

## STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 17 grudnia 2019 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena sprzedaży (netto)
Obręb 0002 m. Nowa Sól	Udział wynoszący 0,142 części w działce numer 775/8 o powierzchni 0,0170 ha	ZG1N/00039486/7	Działka znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującego południową część Zatorza, uchwalonego uchwałą nr XXIX/229/12 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 września 2012 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 2262 z dnia 15.11.2012 r. Jest to teren oznaczony symbolem U-2 – teren o istniejącej funkcji usługowej.	Zbycie udziału w nieruchomości nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu pod garażem numer 5 z zaliczeniem wartości nakładów poniesionych na jego budowę na poczet części ceny. Wojewoda Lubuski, powołanym zarządzeniem wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia.	Cena udziału w prawie własności działki numer 775/8: 1.620,00 zł  Cena garażu: 16.180 zł  - wysokość pierwszej opłaty, stanowiąca 25% ceny - 405,00 zł  - wysokość opłaty rocznej, stanowiąca 1% ceny - 16,20 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do pierwszej opłaty oraz do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. 23%.

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronach internetowych:

<http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od dnia 20 stycznia 2020 r. do dnia 10 lutego 2020 r.

Starosta Nowosolski  
(-) Iwona Brzozowska