

**Zarząd Powiatu Nowosolskiego**

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Wartość rynkowa prawa własności
Obręb 0002 Miasta Nowa Sól	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 688/16 o pow. 0,0133 ha, o użytku dr.	ZG1N/00026937/0	Nieruchomość położona przy ul. Wróblewskiego 9 w Nowej Soli, oznaczona numerem działki 688/16 o pow. 0,0133 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00026937/0, stanowi własność Powiatu Nowosolskiego. W dziale III powołanej księgi wieczystej wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Treścią wpisu jest służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 688/11 (z której powstała działka 688/16) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 688/6 objętej KW ZG1N/00060194/9. Działka nr 688/16, stanowi dojazd do budynku socjalnego należącego do Gminy Nowa Sól – Miasto. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: U3.17 – teren zabudowy usługowej, ZP3.3 – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistyczno – krajobrazowego (strefa A ), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2203, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 14.05.1976 r.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Nowa Sól - Miasto	<b>17.700,00 zł.</b>

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **20.12.2019 r.**, do dnia **10.01.2020 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>. Zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U z 2017 r., poz. 2204 z późn. zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT**. Aktualna stawka podatku VAT wynosi **23 %**. Zgodnie z *art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) **sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT**. Nie ma zastosowania przepis art. 34 ust. 1, dotyczący pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, gdyż zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych.

  
**STAROSTA**  
*Iwona Brzozowska*

*JS*