

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu Nowosolskiego ogłasza pierwsze rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym

Przedmiot sprzedaży:

Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Nowej Soli przy ul. Witosa 27, obręb 0003, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 440/3 o pow. 0,4089 ha wraz z udziałem 3/5 w działce nr 440/2 o pow. 0,0438 ha.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi teren usług (U 2.8).

Uchwałą Nr VII/44/19 Rady Miejskiej w Nowej Soli, dnia 28 lutego 2019 r., na wniosek Starosty Nowosolskiego, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól (teren położony przy ul. Witosa – działki nr 440/1, 440/2, 440/3).

Starosta wniósł o następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MWU w dowolnych proporcjach, wprowadzenie zapisów dopuszczających przebudowę otworów okiennych i drzwiowych oraz dopuszczenie realizacji balkonów od strony ulic i podwórza, jak również umożliwienia lokalizacji zabudowy do 5 kondygnacji z dachem płaskim oraz dopuszczeniem lokalizacji zabudowy uzupełniającej przy granicy z działką sąsiednią.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Witosa 27 w Nowej Soli, zabudowana budynkami użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A.

Na działce 440/3 usytuowany jest I i IV – kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony budynek użyteczności publicznej, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, o całkowitej powierzchni użytkowej - 3.571,78 m² oraz budynek garażowo – gospodarczy, I - kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej – 102,77 m².

Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej.

Na działce 440/2 znajduje się I – kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany budynek gospodarczy, o całkowitej powierzchni użytkowej 70,20 m². W budynku, wydzielonym po ścianach z budynku użyteczności publicznej, położonym na sąsiedniej działce znajduje się kotłownia, która obsługuje wszystkie budynki.

Budynki znajdujące się na nieruchomości zostały w roku 2005 objęte termomodernizacją. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ulicy Witosa.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg ustny nieograniczony, który odbył się w dniu 27 grudnia 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku wpłat wadium, II przetarg, który odbył się w dniu 27 maja 2019 r., jak również III przetarg zorganizowany w dniu 19 sierpnia 2019 r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

Cena wywoławcza:

1.850,000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).

Cena nieruchomości zawiera w sobie wartość udziału w działce 440/2, która ze względu na przeznaczenie związana jest z działkami 440/1 i 440/3. Udział w działce 440/2 jest zależny od powierzchni użytkowych budynków położonych na działce 440/3 i wynosi odpowiednio 3/5.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2184 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zabudowanych jest zwolniona z podatku VAT.

Warunki przystąpienia do rokowań:

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w pieniądzu, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 185.000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Getin Noble Bank S.A. w Katowicach Nr: 68 1560 0013 2004 0601 1000 0015, z dopiskiem „Zaliczka rokowania Witosa 27” w terminie do dnia 4 listopada 2019 r.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania Witosa 27” w terminie do dnia 4 listopada 2019 r. (decyduje data wpływu do urzędu) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, przy ul. Moniuszki 3, pokój nr 122 (sekretariat).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę formy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę – nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki wraz z numerem konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania odbędą się w dniu 7 listopada 2019 roku, w sali nr 115 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 o godz. 10:00.

Uczestnicy rokowań winni przed ich rozpoczęciem przedłożyć komisji: - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ponadto dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

W przypadku wyłonienia nabywcy nieruchomości termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona na wskazane konto po zamknięciu rokowań.

Zarząd Powiatu Nowosolskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań oraz prawo

zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 102 – tel. 68 458 68 88 i pokój nr 203 tel. 68 458 68 79.

/-/ Starosta Nowosolski