

Załącznik nr 3

Projekt umowy Nr

zawarta w Nowej Soli w dniu 2019 r. pomiędzy:

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, reprezentowanym przez:

1. Iwonę Brzozowską – Starostę Nowosolskiego,
 2. Waldemara Wrześniaka – Wicestarostę,
- przy kontrasygnacie - Ewy Matyla - Skarbnika Powiatu,
zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejsze zadanie współfinansowane jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Budowa siłowni zewnętrznej i strefy relaksu w ramach zadania pn. „Aktywni i Otwarci” Budowa Otwartej Strefy Aktywności przy DPS w Kozuchowie”, polegające na dostawie i montażu urządzeń wyposażenia siłowni zewnętrznej i strefy relaksu na działce nr 641/1, obręb 2 w miejscowości Kozuchów na swój koszt i ryzyko.
2. W skład siłowni zewnętrznej i strefy relaksu wchodzi:
 - ławeczka fitness – 1 szt.
 - twister siedzący – 1 szt.
 - wyciąg górny – 1 szt.
 - stepper – 1 szt.
 - prasa nożna – 1 szt.
 - motyl – 1 szt.
 - gra edukacyjna – 1 szt. szachy 4 – osobowe – 1 kpl.
 - ławki - 4 szt.
3. Wykonawca wykona zadanie wg:
 - 1) Opis elementów Otwartej Strefy Aktywności (OSA) - Załącznik nr 1;

- 2) Projekt budowlany – Budowa Otwartej Strefy Aktywności opracowany przez projektanta Ryszarda Romejko;
 - 3) Dziennik urzędowy Ministra Sportu i Turystyki z dnia 1 lutego 2019 r. decyzja nr 5 w sprawie ogłoszenia „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019”.
 - 4) Wytyczne dotyczące obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019.
 - 5) Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.9.2019[mKoz] z dnia 21.03.2019 r. na udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze ochroną krajobrazową historycznego miasta Kożuchów, polegających na budowie siłowni zewnętrznej przy Domu Pomocy Społecznej przy ul. Szprotawskiej 19 w Kożuchowie, dz. nr ewid. 641/1;
 - 6) Zaświadczenie nr 32/2019 z dnia 21.03.2019 r. znak BŚ.6743.2091.2019.BP dot. braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
- 1) umieścić tablicę informacyjną - zgodnie z załączonymi Wytycznymi;
 - 2) umieścić tablicę z umieszczonym regulaminem korzystania z obiektu;
 - 3) zainstalować tablicę z instrukcją do ćwiczeń przy każdym urządzeniu;
 - 4) zabezpieczyć teren robót;
 - 5) zagospodarować teren poprzez nasadzenie min. 4 szt. krzewów ozdobnych wg. uzgodnień z Zamawiającym.
 - 6) Uporządkować teren i obsiać teren trawą.
5. Zamawiający wymaga dostarczenia kart technicznych urządzeń oraz certyfikatów nie później niż w terminie wykonania robót i podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego zadania.
6. Wszystkie urządzenia siłowni zewnętrznej i strefy relaksu przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe, nieużytkowane, wykonane z fabrycznie nowych materiałów oraz być wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **08 października 2019 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie sporządzonym protokołem zdawczo - odbiorczym stwierdzającym bezusterkowe wykonania przedmiotu zamówienia i podpisanym przez obie strony umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - a) Osobiście w zakresie.....
 - b) Przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie:
2. Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub innym dokumentem właściwym ze względu na status prawny Podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania lub
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający wymaga, by umowa o podwykonawstwo zawierała:
 - a) szczegółowe wskazanie jej przedmiotu, a także wyliczenie wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) termin wykonania przez Podwykonawcę umowy podwykonawczej umożliwiający wykonanie przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy,
 - c) zakaz przenoszenia przez Podwykonawcę wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

- d) zastrzeżenie, że w przypadku gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac.
5. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, niespełniającej wymagań określonych w § 4 ust. 3 lub § 4 ust. 4.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Dowody muszą potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie przelewów należności na rachunki bankowe podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy lub jego części do czasu przedstawienia kopii takiego przelewu lub oświadczeń, o których mowa powyżej, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.
 9. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca, nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 10. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 4 ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrącenia takiego wynagrodzenia z kwotą Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Powierzenie Podwykonawcom wykonania części przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego

Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

16. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców, może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie powierzenia części zamówienia Podwykonawcom. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- cena brutto:zł, (słownie:).
2. Kwota ustalona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1, jako wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie w czasie trwania niniejszej umowy. Cena brutto będzie niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia.
4. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), po uprzednim dokonaniu jego odbioru i sporządzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego przez obie strony wraz z dowodem zapłaty podwykonawcom.

Dane Zamawiającego do faktury:

Powiat Nowosolski
ul. Moniuszki 3
67-100 Nowa Sól
NIP 925-19-72-202

5. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac Zamawiający może:
 - a. wyznaczyć dodatkowy termin wykonania prac, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 7 ust. 1 lit. a, lub
 - b. odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jej wykonanie z zachowaniem prawa do kary umownej, określonej w § 7 ust. 1 lit. b.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - e) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do domagania się odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w terminie zapłaty należności za realizację przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwagi podanych warunków ich wprowadzania:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) zaistnienia po zawarciu Umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków;
 - 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np.: zmiana numeru rachunku bankowego).
2. Termin powiadomienia strony umowy o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej Umowie nie może nastąpić później niż 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
3. Nie stanowi zmiany umowy: zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu między Stronami.
4. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia drogą e-mailową Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu o upadłości,
 - 4) ogłoszeniu o likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, chyba że gwarancja producenta jest dłuższa, wtedy obowiązuje gwarancja udzielana przez producenta.
2. Przez realizację serwisu rozumie się co najmniej sprawdzenie awarii przez Wykonawcę.
3. Przez skuteczne powiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu awarii lub innych przeszkód rozumie się nawiązanie kontaktu w jeden z poniższych sposobów:
 - nawiązanie rozmowy telefonicznej z przedstawicielem Wykonawcy skutkującej przyjęciem zgłoszenia awarii,
 - wysłanie e-maila na podany adres Wykonawcy,
 - wysłanie faksu na podany numer Wykonawcy i potwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania zgłoszenia awarii poprzez jeden z ww. kanałów komunikacji.
4. Czas naprawy maksymalnie 10 dni roboczych lub dostarczenie przedmiotu zastępczego do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się odebrać uszkodzony przedmiot zamówienia z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, następnie po usunięciu awarii zwrócić przedmiot zamówienia do tego miejsca wcześniej wskazanego przez Zamawiającego.
5. Każda czynność serwisowa musi być udokumentowana przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu.
6. Serwis musi być realizowany przez producenta lub autoryzowanego partnera serwisowego producenta.
7. Zamawiający po odebraniu zgłoszenia awarii od użytkownika, informuje Wykonawcę, który zgodnie z niniejszym paragrafem realizuje proces gwarancji.

§ 10

1. Okres gwarancji ustalony w zapytaniu ofertowym a także w § 9 ust 1 liczony jest od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wymiana rzeczy wadliwej lub dokonanie istotnej naprawy przez Wykonawcę w ramach gwarancji powoduje rozpoczęcie na nowo biegu gwarancji dla danej rzeczy zgodnie z art. 581, § 1 Kodeksu Cywilnego.
3. Dostarczony produkt będący przedmiotem zamówienia, musi posiadać poprawnie wypełnioną kartę gwarancyjną jednoznacznie identyfikującą urządzenie. Karty gwarancyjne zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne, ujawnione w wyrobach będących przedmiotem umowy oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:
 - a) stanowią własność osoby trzeciej, albo, jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej
 - b) mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie mają właściwości wymaganych przez Zamawiającego albo jeżeli dostarczono je w stanie niepełnym.
5. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania usterek uszkodzonego sprzętu lub nieodpłatnej dostawy sprzętu wolnego od wad do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy naprawa musi potrwać dłużej niż 10 dni Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na czas naprawy sprzęt zastępczy, co najmniej tej samej funkcjonalności.

§ 11

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:
— tel.
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie wykonawcy będzie:
— tel.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy.

§ 12

1. Zmiany i uzupełnienie treści umowy, a także jej rozwiązanie bądź odstąpienie od niej wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy spowodowanej działaniem siły wyższej, strony niezwłocznie powiadomią się o zaistniałej przeszkodzie. W takiej sytuacji strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Zapytanie ofertowe nr z dnia r.
2. Oferta Wykonawcy z dnia r.
3. Opis elementów Otwartej Strefy Aktywności (OSA) - Załącznik nr 1.
4. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.03.2019r.;
5. Zaświadczenie nr 32/2019 z dnia 21.03.2019 r. znak BŚ.6743.2091.2019.BP dot. braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych.
6. Projekt budowlany – budowa Otwartej Strefy Aktywności (OSA);
7. Wytyczne dotyczące obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach programu rozwoju ma-

łej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019.

8. Dziennik urzędowy Ministra Sportu i Turystyki z dnia 1 lutego 2019 r. decyzja nr 5 w sprawie ogłoszenia „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019”.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

ZGODNE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

ADWOKAT

Daniel Parcej