

## STAROSTA NOWOSOLSKI

ogłasza I ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej (nieruchomość rolna), stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto
Gmina Koźuchów jednostka ewidencyjna 080404 -5 Koźuchów obszar wiejski obręb 0017 Studzieniec	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 196/2 o powierzchni 0,3971 ha	ZG1N/00067511/7	<p>Udział ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Studzieńcu, przeznaczonej na cele zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej oraz w niewielkiej części strefę osadniczo – rolną.</p> <p>Działkę stanowią grunty orme klasy V (0,1876 ha) oraz pastwiska trwałe klasy IV (0,2095 ha).</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi poprzez działki 198/8 oraz 313/2 (w terenie brak widocznego dojazdu). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Działka w części zagospodarowana na przydomowy ogródek warzywny w pozostałej części zachwaszczona, zakrzaczona i zadrzewiona.</p>	<b>5.400 zł</b>

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zadłużeń, a nadto nie toczą się w jej przedmiocie żadne postępowania administracyjne lub sądowe.

Zbycie nieruchomości następuje z zachowaniem warunków nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty, o których mowa w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie w dniu 6 maja 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, w budynku Ratusza, pokój nr 201.**

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
  - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1, w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie, wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego poświadczone przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości, wchodzące w skład gospodarstwa,
  - w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będącym w samoistnym posiadaniu lub dzierzawionych przez rolnika indywidualnego,
  - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
  - wpłacenie wadium w wysokości 540,00 zł.
- Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 (Biuro Obsługi Interesanta), do dnia 30 kwietnia 2019 roku.
- Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej winno być wniesione, w pieniądzu, do dnia 30 kwietnia 2019 r. (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Getin Noble Bank S.A w Katowicach N r: 68 1560 0013 2004 0601 1000 0015.
- Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
- O terminie zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2018 r., poz. 62 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.

Wszelkich informacji, dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 204 lub tel. 68 458 68 78.

Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl) oraz w prasie.

STAROSTA  
  
Iwona Brzozowska