

## Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena wywoławcza (netto)
<p>Obręb 0003 Miasta Nowa Sól</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Grota Roweckiego 11 w Nowej Soli, oznaczona ewidencyjnie numerem działek: 714 o pow. 377 m<sup>2</sup> i 715/2 o pow. 143 m<sup>2</sup></p>	<p>ZGIN/ 00066160/4</p>	<p>Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (strych), znajdujący się w dwukondygnacyjnym budynku mieszkalno – administracyjnym, całkowicie podpiwniczonym, położony przy ul. Gen. S. Grota Roweckiego w Nowej Soli, na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działek: 714 o powierzchni 377 m<sup>2</sup> i 715/2 o powierzchni 143 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Powiatu Nowosolskiego.</p> <p>Lokal stanowi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 120,07 m<sup>2</sup>, położony nad II piętrem budynku, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu wynoszącym 0,155 części.</p> <p>Działkę numer 714 od strony zaplecza okala działka numer 715/2 o powierzchni 143 m<sup>2</sup>, z która stanowi jedną nieruchomość.</p> <p>Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZGIN/00066160/4.</p> <p>Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni (kotłownia wspólna na poziomie piwnic) zasilanej gazem z sieci.</p> <p>W lokalu znajdują się wyloty wentylacyjne, do których musi być zapewniony dostęp osób trzecich.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól obejmującego kwartaty zabudowy pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Grota Roweckiego, Towarową i Wrocławską, uchwalonego przez Radę Miejską w Nowej Soli uchwałą nr LVI/349/09 z dnia 30 grudnia 2009 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rys. planu symbolem MWU 3.3. - tereny zabudowy mieszkaniowej-wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Wartość udziału w gruncie, na którym położony jest budynek wynosi 8.680 zł.</p> <p>Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi 79.000 zł.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p><b>79.000,00 zł.</b></p>

			<p>Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze budynku, w którym znajduje się lokal został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 2204. Zgodnie z art. 68. ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm), przysługiwac będzie bonifikata w wysokości 50 % od wylicytowanej ceny lokalu, bowiem wpisem do rejestru zabytków nie została objęta nieruchomość gruntowa.</p>		
--	--	--	---	--	--

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **27.03.2019 r.**, do dnia **17.04.2019 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT**.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **08.05.2019 r.**

WICESTAROSTA

Waldemar Mrzeżniak

Mrzeżniak