

Załącznik nr 2 do  
zapytania ofertowego  
IF.274.04.2019

**Projekt umowy IF.275.....2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Nowej Soli pomiędzy:

Powiatem Nowosolskim z siedzibą w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3, którego reprezentuje:

Iwona Brzozowska – Starosta Nowosolski

Waldemar Wrześniak – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ewy Matyla

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ....., którą/ego reprezentuje:

posiadającą/ym:

NIP: .....

REGON: .....

wpis do ..... pod numerem .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza 30 000 Euro, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie audytu energetycznego powykonawczego** budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Nowej Soli przy ul. Wrocławskiej 33.
2. Głównym celem audytu energetycznego powykonawczego ma być potwierdzenie stopnia osiągnięcia zamierzonych celów zrealizowanych w ramach projektu pn.:

**„Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Nowej Soli,,**

**§ 2**

1. Dokumenty wymagane są do końcowego rozliczenia dofinansowania w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet 3. Ochrona i zarządzanie zasobami środowiska przyrodniczego, Działanie 3.2. Poprawa jakości powietrza, efektywności energetycznej oraz rozwój i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
3. Audyt energetyczny powykonawczy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytu dla celu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 3

1. Zamawiający udostępni materiały i dokumentację będącą w posiadaniu Zamawiającego dla celów wykonania audytu.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność realizacji zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że audyt energetyczny zostanie wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia audytu energetycznego.

### § 4

1. Wersja papierowa opracowana w formie wydruku w formacie A4 - w 3 egz.
2. Wersja elektroniczna - opracowana w programie komputerowym, skonwertowana do formatu obsługiwanego przez MS Word lub Excel umożliwiającym ich modyfikację, umożliwiającym jej podgląd, wydruk (format np. JPG, PDF), musi zapewnić możliwość udostępniania przez Zamawiającego na wybranych nośnikach cyfrowych, dostarczona na typowych nośnikach (płyta CD, DVD) - w 2 egz.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu audyt w terminie **do 19.04.2019 r.**

### § 5

#### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191);
  - 2) prawa autorskie, o których mowa w pkt. 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
  - 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie niego objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanego przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do opracowania objętego odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:
  - 1) nieograniczone, wielokrotne wykorzystywane opracowania w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot, w tym rozliczenia dofinansowania zgodnie z §2 umowy;
  - 2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie opracowania w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków robót budowlanych;
  - 3) utrwalanie opracowania w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;



- 4) zwielokrotnianie opracowania w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;
  - 5) wprowadzenie utrważeń opracowania w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;
  - 6) wprowadzanie do obrotu oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
  - 7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie opracowania w całości lub części;
  - 8) najem i użyczenie oryginału lub kopii egzemplarzy opracowania;
  - 9) udostępnianie oryginału opracowania oraz kopii ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
  - 10) publiczne udostępnianie opracowania w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę opracowania, Wykonawca przenosi, a Zamawiająca nabywa na własność egzemplarze, na których opracowanie przekazano.
  4. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.
  5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
  6. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 7 niniejszej umowy.
  7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-6 niniejszego paragrafu.
  8. Dokumentacja projektowa i inne dokumenty udostępnione przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

## § 6

1. Ustala się miejscem odbioru audytu jest siedziba Zamawiającego.
2. Przekazanie dokumentacji dotyczącej audytu energetycznego powykonawczego nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:  
— ..... tel. ....  
— ..... tel. ....
4. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie wykonawcy będzie:



— ..... tel. ....

— ..... tel. ....

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty realizacji umowy, w tym podatek od towarów i usług, koszty prac, dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy, koszty przejazdów, materiałów i innych – nie wymienionych kosztów Wykonawcy oraz koszty za:
  - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych,
  - 2) upoważnienie do korzystania z pozyskanych w trakcie realizacji umowy materiałów,
3. Wynagrodzenie za realizację umowy zostanie przelane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze (rachunku) pod warunkiem łącznego spełnienia następujących przesłanek:
  - 1) Po należytym zrealizowaniu przedmiotu umowy;
  - 2) Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony;
  - 3) Po dostarczeniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (rachunku).
  - 4) Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych dokumentów, o których mowa w pkt 3.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdy Wykonawca w terminie 3 dni nie podjął czynności wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie lub nastąpiło 14 dniowe, w stosunku do ustalonych terminów umownych, opóźnienie w realizacji zadania objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w terminie 21 dni od powzięcia wiedzy o zajściu ww. zdarzeń.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu prac Zamawiający może:
  - 1) wyznaczyć dodatkowy termin wykonania prac, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 9 ust. 1 lit. a,  
lub
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jej wykonanie z zachowaniem prawa do kary umownej, określonej w § 9 ust. 1 lit. b.

### § 9

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne.



## § 10

1. Wszystkie zmiany w niniejszej Umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy spowodowanej działaniem siły wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie. W takiej sytuacji strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

.....