

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa

Lp	Nr działki	Opis i położenie	Księga wieczysta	Cena nieruchomości
1	865	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 865 o powierzchni 0,0631 ha, położona przy ul. Bema 2, obręb 0001 miasta Nowa Sól. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym jedno i trzykondygnacyjnym, administracyjno-biurowym/usługowym adoptowanym z budynku mieszkalnego, wybudowanym w latach 70-tych. Powierzchnia zabudowy: 104 m ² + 186 m ² . Stan techniczny bardzo zły, brak instalacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej.	ZG1N/00014727/8	57.040 zł
2	866	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 866 o powierzchni 0,0560 ha, położona przy ul. Bema 4, obręb 0001 miasta Nowa Sól. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (usługowym), wybudowanym w latach 80-tych. Powierzchnia zabudowy: 248 m ² . Stan techniczny bardzo zły, brak instalacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Na działce zlokalizowany jest zbiornik przeznaczony na odpady ropo – pochodne, zabezpieczony i wyłączony z użytkowania, wyczyszczony, pusty.	ZG1N/00014577/1	51.110 zł

Nieruchomości położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenu ograniczonego ulicami Kamienną, Zielonogórką, rzeką Czarną Strużką do granicy z Gminą Otyń, zatwierdzonego uchwałą nr LVI/345/09 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 grudnia 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 18, poz. 289 z dnia 19 marca 2010 r., zgodnie z którym działki numer 865 i 866 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu symbolem 8MU. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące: zabudowa garażowa i gospodarcza, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej. Ustala się zakaz lokalizowania usług zaliczanych do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 62 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zabudowanych zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl oraz na stronie <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> w terminie od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 5 kwietnia 2019 r.

STAROSTA

Iwona Brzozowska