

**ZARZĄD POWIATU NOWOSOLSKIEGO**  
ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych, będących własnością Powiatu Nowosolskiego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
Obręb 0001 Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/17 o pow. 0,0994 ha, wraz z udziałem ¼ w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha.	ZG1N/00030370/8	<p>Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Poniatowskiego w Nowym Miasteczku, oznaczona ewidencyjnie numerami: 175/17 o pow. 0,0995 ha, 175/19 o pow. 0,0889 ha, 175/20 o pow. 0,0986 ha, 175/21 o pow. 0,1039 ha, wraz z udziałem po ¼ w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha, stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.</p> <p>Nieruchomość powstała z zaopiniowanego pozytywnie podziału działki 175/2 o pow. 0,4160 ha, w wyniku którego powstały 4 działki budowlane oraz działka stanowiąca drogę wewnętrzną.</p> <p>Dla nieruchomości, w dniu 31.08.2018 r. wydana została przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko decyzja nr 14/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą.</p> <p>Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwałą nr XIX/140/2000 z dnia 20 listopada 2000 r. uchwaliła natomiast studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, stanowi w części strefę zieleni parkowej, miejskiej.</p> <p>Zbywane nieruchomości nie są uzbrojone, w związku z czym nabywcy we własnym zakresie i na własny koszt winni zapewnić wykonanie pełnej infrastruktury niezbędnej dla zamierzonej zabudowy, a ponadto ponieść wszelkie koszty związane z m.in. przekładką sieci uzbrojenia, urządzenia drogi dojazdowej, z wykonaniem zjazdu z drogi publicznej, usunięciem drzew i krzewów kolidujących z inwestycją i dojazdem. Infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w drodze w ciągu ul. Poniatowskiego (brak przyłączy). Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta Nowe Miasteczko z dnia 28.01.2019 r. nie ma możliwości bezpośredniego włączenia się do sieci kanalizacyjnej, ponieważ kolektor sanitarny znajduje się po drugiej stronie działki nr 177 (ul. Poniatowskiego), należy przeprowadzić sieć za pomocą</p>	Cena za dz. - 34.640 zł + wartość ¼ udziału w działce 175/18 – 1.255 zł, co stanowi <b>cenę wywoławczą – 35.895 zł</b>	<b>3.600 zł</b>
Obręb 0001 Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/19 o pow. 0,0889 ha, wraz z udziałem ¼ w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha.			Cena za dz. - 30.980 zł + wartość ¼ udziału w działce 175/18 – 1.255 zł, co stanowi <b>cenę wywoławczą – 32.235 zł</b>	<b>3.300 zł</b>
Obręb 0001 Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/20 o pow. 0,0986 ha, wraz z udziałem ¼ w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha.			Cena za dz. - 34.360 zł + wartość ¼ udziału w działce 175/18 – 1.255 zł, co stanowi <b>cenę wywoławczą – 35.615 zł</b>	<b>3.600 zł</b>

Obręb 0001 Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/21 o pow. 0,1040 ha, wraz z udziałem ¼ w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha.	przepustów przez drogę. Istnieje natomiast możliwość wykonania przyłącza głównego do sieci wodociągowej z działki nr 175/18 do działki nr 177, na której znajduje się sieć wodociągowa. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Teren porośnięty roślinnością trawiastą (częściowo zakrzaczony i zachwaszczony, widoczne pnącza winorośli).	Cena za dz. - 36.240 zł + wartość ¼ udziału w działce 175/18 – 1.255 zł, co stanowi <b>cenę wywoławczą – 37.495 zł</b>	<b>3.800 zł</b>
----------------------------------	---	--	--	-----------------

W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań. W wykazie nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży podano dane z postanowienia opiniującego pozytywnie podział działki, jednakże w decyzji Burmistrza Nowego Miasteczka nr 12/2018 z dnia 24.10.2018 r. zmieniła się powierzchnia dwóch działek, w zakresie jednego metra, stąd zmiana ceny nieruchomości w przedmiocie dz. 175/17 o pow. 0,0994 ha i 175/21 o pow. 0,1040 ha. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 62 z późn. zm.), **do ceny nieruchomości niezabudowanej zostanie doliczony podatek VAT.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 18 marca 2019 r. o godzinie 10:00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, w budynku Ratusza, pokój nr 201. Wadium ustalone w powyższej tabeli winno być wniesione, w pieniądzu, do dnia **14.03.2019 r.** (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Getin Noble Bank S.A. w Katowicach

**Nr: 68 1560 0013 2004 0601 1000 0015**

Wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ponadto dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Niedotrzymanie terminu podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. *Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.*

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 203 lub tel. 68 458 68 79. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej [www.powiat-nowosolski.pl](http://www.powiat-nowosolski.pl) oraz w prasie.

WICESTAROSTA

Waldemar Wrześniak