



IF.272.1.2019

Nowa Sól, 23.01.2019 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA - NR 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. :

### PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY CKZIU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 65 W NOWEJ SOLI w ramach projektów :

- 1) Nowoczesna Szkoła Zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim;
- 2) Razem dla pogranicza – poprawa infrastruktury edukacyjnej i rozwój transgranicznych kompetencji

Działając na podstawie art.38 ust.2 i ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm. ) zamawiający Powiat Nowosolski przekazuje treść pytań i wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

#### **BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

##### Pytanie 1:

„Brak w przedmiarach centrali oddymiania, przycisków, klap”.

Odpowiedz:

Zakres ten nie dotyczy niniejszego przetargu. Budynek „D” został wyłączony z postępowania przetargowego.

##### Pytanie 2:

„Centrala alarmowa zgodnie z opisem ma być większa jak przyjęta w przedmiarach”.

Odpowiedz:

Centralę alarmową należy wycenić jak w opisie zgodnie z rysunkiem nr E87 w pozycji 3.1.2 przedmiaru.

##### Pytanie 3:

„Brak elektro zaczepów, elementów rozszerzających centrale alarmową”

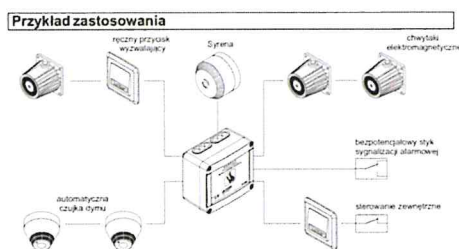
Odpowiedz:

Należy dodatkowo w pozycji kosztorysowej elementy zgodnie z wiedzą techniczną. Elektrozamki (w wersji p-poż.) zostały skosztorysowane: przedmiar , branża elektryczna' poz. 9.1.11 - Montaż elektro zamka- szt. 7,00. Do niniejszego obmiaru należy przyjąć jako komplet elektro-trzymacze wraz z centralką zamknięć, przyciskiem przerywającym i oprzewodowaniem.

Należy uwzględnić konieczność samoczynnego otwarcia drzwi w momencie zadziałania sygnalizacji pożarowej. Poniżej przykładowy schemat:



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”



Pytanie 4:

„Proszę o opis do czego czytniki kart.”

Odpowiedz:

Instalację z uwzględnieniem czytników kart należy wykonać zgodnie z rys. nr E87 z uwzględnieniem rysunków rzutów poszczególnych kondygnacji.

Pytanie 5:

„Zgodnie z opisem większy inwerter 5000W gdzie instalacja przygotowana na 3000W”

Odpowiedz:

Należy przyjąć inwerter dla łącznej mocy paneli – 3600W. Zgodnie z rysunkiem nr E84 przyjęto inwerter o mocy 3 200 W. Dodatkowym wymogiem jest , aby zastosowane rozwiązanie posiadało system monitorowania instalacji obejmujący rozwiązania do obsługi transmisji danych z instalacji fotowoltaicznych dla zapewnienia niezawodnego monitorowania instalacji oraz łatwej integracji z innymi systemami. Do wyceny należy przyjąć inwerter jak określono w przedmiarze poz. 5.1.3.

Pytanie 6:

„Brak instalacji dzwonekowej”

Odpowiedz:

Należy wycenić w zakresie robót instalacyjnych i ująć pozycji przedmiaru 12.1. instalację dzwonekową zgodnie z opisem PW.

Pytanie 7:

„Brak rozdzielnic GWP i linek YKY 1x120mm<sup>2</sup> do zasilania”

Odpowiedz:

Należy wycenić elementy zgodnie z wiedzą techniczną i ująć pozycji 12.1. przedmiaru robót.

Pytanie 8:

„Brak gniazd HDMI”

Odpowiedz:

Należy skosztorysować elementy zgodnie z wiedzą techniczną i rysunkami branży elektrycznej. Należy wycenić elementy zgodnie z wiedzą techniczną i ująć jako materiał pozycji 6.1.5. przedmiaru robót.

Pytanie 9:

„Brak kabla YKY 5x35mm<sup>2</sup>”

Odpowiedz:

Należy skosztorysować elementy zgodnie z wiedzą techniczną i rysunkami branży elektrycznej i ująć pozycji 12.1. przedmiaru robót

Pytanie 10:

„Brak zestawu komputerowego do obsługi alarmu i CCTV”





Odpowiedz:

Zestawy komputerowe zapewnia Inwestor w wyposażeniu szkoły. Monitor dla systemu CCTV znajduje się wycenienie – przedmiarze - w pozycji 7.1.13.

W zakresie niniejszego przetargu należy wycenić w poz. 9.1.9 dedykowaną drukarkę dla systemu alarmu i dedykowaną, natomiast kartę do komputera dla CCTV wycenić w poz. 7.1.1.

Pytanie 11:

„Zgodnie z opisem rejestrator CCTV ma być 64 kanały i 64TB w kosztorysie 16 kanałów i 32TB”

Odpowiedz:

W pozycji 7.1.2. - Przedmiaru należy przyjąć parametry zgodnie z opisem technicznym: 64 kanały i 64TB

Pytanie 12:

„Brak przejść pożarowych”

Odpowiedz:

Należy wycenić elementy zgodnie z wiedzą techniczną i rysunkami branży elektrycznej w poz. 12.1.1.

Przejścia pożarowe należy wykonać w elementach przegród oddzielenia pożarowego- w tym przypadku w obrębie kotłowni. Pozostała strefa jest jedną strefą pożarową, która została podzielona drzwiami oddymiającymi z zabudowanymi szczelnymi w strefie sufitu podwieszonego.

W tych przegrodach należy uwzględnić przejścia typowe dla instalacji.

Dla instalacji o średnicy otworu poniżej 0,04m zastosować pianę pożarową o odporności ogniowej - jak przegroda.

Pozostałe przejścia i przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Podstawa prawna:

Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( z późniejszymi zmianami)

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

## **BRANŻA BUDOWLANA**

Pytanie 13:

„Brak w przedmiarach niepalnej przegrody nad sufitami podwieszanymi”

Odpowiedz:

Pomiędzy strefami dymoszczelnymi skosztorysowano (są uwzględnione w przedmiarze) zabudowy i obudowy ścian do wysokości stropu.

**Pytanie 14:**

„Brak informacji o urządzeniach, do których mają być fundamenty”

Odpowiedz:

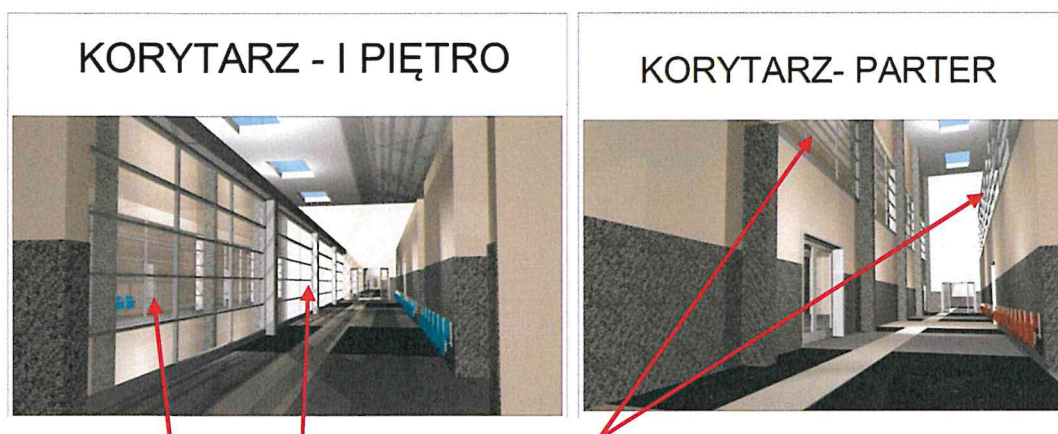
Fundamenty przewidziano pod urządzenia ciężkie m.in. obrabiarki CNC.

**Pytanie 15:**

„Co oznacza i czego dotyczy zapis: Przewiduje się wykonanie systemowych ścianek szklanych naświetlających korytarze ze szkła EI 15”.

Odpowiedz:

Zapis ten odnosi się do wykonania obudowy otworu w stropie pierwszego piętra-antresoli. Wizualizacja z wyłączeniem balustrad przedstawia rys. WN3.1.pdf, WN3.2.pdf, WN5.pdf.



Obudowy dróg ewakuacyjnych wykonać o odporności EI 15 - Przewiduje się wykonanie systemowych ścianek szklanych naświetlających korytarze ze szkła EI 15. Dotyczy to witryn oznaczonych, jako: OKW02-7szt., OKW02a-8szt., OKW02b-1 szt. W zastawieniu stolarki i przedmiarze należy dodatkowo uwzględnić witrynę OKW??? (bez numeru) - o wymiarze 465x270cm- 1szt.

**Pytanie 16:**

„Gdzie odprowadzać wodę z wycieraczek)

Odpowiedz:

Wodę z wycieraczek do obuwia (zewnątrznych) należy odprowadzić poza obrys schodów dwustronnie rurką PCV fi 32mm na teren przylegający do policzków schodów. W przypadku wejścia bezpośredniego z terenu wodę należy odprowadzić do gruntu poprzez zastosowanie studzienki odwadniającej fi 150, głębokości minimum 50cm, wykonanej z rury karbowanej obsypanej po obwodzie żwirem frakcji 2-8 mm. Szerokość obsypki minimum 15 cm.

W przypadku wejść w budynku wodę należy odprowadzić do gruntu poprzez zastosowanie studzienki odwadniającej fi 80 z kołnierzem na wysokości warstwy posadzki (beton), styropianu i podkładu betonowego o głębokości minimum 80cm, wykonanej z rury karbowanej obsypanej po obwodzie żwirem frakcji 2-8 mm. Szerokość obsypki po obwodzie minimum 15 cm. Spadki należy wyprofilować w kierunku studzienek odwadniających. Zakres ten należy dodatkowo wycenić do przetargu w pozycji 12.1.1.





Pytanie 17:

„Brak pozycji izolacji poziomej i pionowej w łazienkach”

Odpowiedz:

Zakres ten w obrębie pryszniców należy dodatkowo wycenić do przetargu w pozycji 12.1.1.

**BRANŻA SANITARNA**

Pytanie 18:

„Brak przejść pożarowych instalacyjnych”

Odpowiedz:

W pozycji 2.1.16.- ANALOGIA PRZEJŚCIA INSTALACYJNE P-POŻ EI120 przewidziano wykonać 1 szt.

W pozycji 3.2.24.- ANALOGIA PRZEJŚCIA INSTALACYJNE P-POŻ EI120 przewidziano wykonać 22 szt.

W pozycji 4.1.34.- ANALOGIA PRZEJŚCIA INSTALACYJNE P-POŻ EI120 przewidziano wykonać 12 szt.

W pozycji 6.6.36 - Przejścia EI120 przez przegrody przewidziano wykonać 6 szt.

W pozycji 5.2.20. - Uszczelnienie połączeń z kratką ściekową, wypustami i przejściami instalacyjnymi, przygotowanie powierzchni z tworzywa sztucznego lub stali szlachetnej przewidziano wykonać 3,20 m<sup>2</sup>

Jeżeli zachodzi konieczność zwiększenia zakresu prac należy wycenić elementy w powyższych pozycjach zgodnie z wiedzą techniczną i rysunkami branży sanitarnej.

Przejścia pożarowe należy wykonać w elementach przegród oddzielenia pożarowego. W tym przypadku w obrębie kotłowni. Pozostała strefa jest jedną strefą pożarową, która została podzielona drzwiami oddymiającymi z zabudowanymi szczelnymi w strefie sufitu podwieszonego.

W tych przegrodach należy uwzględnić przejścia typowe dla instalacji.

Dla instalacji o średnicy otworu poniżej 0,04m zastosować pianę pożarową o odporności ogniowej - jak przegroda.

Pozostałe przejścia i przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Podstawa prawna- jak w pytaniu nr 12

Pytanie 19:

„Na wentylacji również nie przewidziano klap pożarowych”

Odpowiedz:

Wentylacja wymuszona umiejscowiona jest w tej samej strefie pożarowej i nie wymaga klap pożarowych.

Pytanie 20:

„W przedmiarach uwzględniono tylko demontaże kotłowni, brak rozwiązań do funkcjonowania budynku z opisu wynika dobór kotła w odrębnym opracowaniu. Co oznacza zapis wykonanie nowej technologii kotłowni bez bud D”.

Odpowiedz:

W przedmiarze w dziale nr 7 obrębie kotłowni przewidziano demontaż instalacji technologii kotłowni.

W pozycji 7.1.6. -należy wycenić pełen zakres prac związanych z wykonaniem nowych przewodów technologii kotłowni wraz z rozdzielaczem i osprzętem z tym, że rozdzielacz należy umiejscowić pod



oknami wzdłuż ściany osłonowej. Należy odtworzyć układ technologii kotłowni. W rozdzielaczu należy wykonać dodatkowe podejścia zakończone zaworami dla budynku „D”. Należy również wykonać dokumentację branżową i nowe schematy technologiczne.

Zapis: dobór kotła w odrębnym opracowaniu - dotyczy możliwości rozbudowy kotłowni o dodatkowy kocioł kondensacyjny lub pompę ciepła dla budynku D. Zakres ten nie jest przedmiotem przetargu.

Pytanie 21:

„Różnica ilościowa pomiędzy projektem a przedmiarem w ilościach armatury, których się trzymać”

Odpowiedz:

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy ilościami z dokumentacji PB i PW a przedmiarem należy przyjąć ilości jak w projekcie.

Jeżeli zachodzi konieczność zwiększenia zakresu prac należy wycenić elementy w poszczególnych pozycjach przedmiaru zgodnie z wiedzą techniczną i rysunkami branży sanitarnej.

Pytanie 22:

„Projekt nie przewiduje instalację wody użytkowej zmieszanej a opis tego wymaga

Odpowiedz:

Należy wykonać instalację CW-U zgodnie z opisem.

W pozycji 4.1.3 - Montaż mieszacza, Dn·15x20·mm - przewidziano wykonać 24 szt.

Pytanie 23:

„Dodatkowo nie uwzględniono przegród do tymczasowego wydzielenia obiektu od prac budowlanych”

Odpowiedz:

Przedmiar uwzględnia powyższy zakres prac tj. pozycja 7.1.1 - Wydzielenie stref pożarowych na czynnym obiekcie związane z etapowaniem robót - w przypadku wykonywania prac podczas roku szkolnego- kpl. 8.

Pytanie 24:

"Nie uwzględniono zastępczych instalacji prowizorycznej na potrzeby pracy budynków w czasie wykonywania prac na części zadania, należy określić, jakie zapotrzebowanie zapewnić"

Odpowiedz:

Zastępcze instalacje, jeżeli będą konieczne do wykonania powinny być wliczone w koszty ogólne budowy. Nie mogą one być podstawą do osobnej wyceny i podwyższyć wartość środków trwałych.

Pytanie 25:

" W budynku C są różnice pomiędzy przedmiarem a projektem w branży elektrycznej i budowlanej "

Odpowiedz:

Nie zostały wskazane różnice. Jeżeli zachodzi konieczność zwiększenia zakresu prac należy wycenić elementy w poszczególnych pozycjach przedmiaru zgodnie z wiedzą techniczną i rysunkami poszczególnych branż.

Pytanie 26:

" Brak instalacji światłowodowej wraz z przełącznicami i spawaniem światłowodów"



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

Odpowiedz:

Połączenia między szafami należy wykonać przewodami światłowodowymi U-DQ(ZN)BH 1000N 24G MM zgodnie ze schematem rys E85. Należy skosztorysować elementy zgodnie z wiedzą techniczną w pozycji 12.1.1.

Pytanie 27:

" W temacie fundamenty i stropy, w przedmiarach jest mniej niż w projekcie"

Odpowiedz:

Nie zostały wskazane różnice. Jeżeli zachodzi konieczność zwiększenia zakresu prac należy wycenić elementy w poszczególnych pozycjach przedmiaru zgodnie z wiedzą techniczną i rysunkami poszczególnych branż.

Powyższe wyjaśnienie treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

z up. STAROSTY

Waldemar Wrześniak  
WICESTAROSTA

Miejsce publikacji : [www.bip.powiat-nowosolski.pl](http://www.bip.powiat-nowosolski.pl)