

## STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena sprzedaży (netto)
Obręb 4 m. Nowa Sól	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 122/244 o pow. 54 m <sup>2</sup>	ZG1N/00020335/8	Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Nowa Sól (strefa A) wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2203. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującym teren dawnej fabryki „Odra”, przyległych terenów parkowych oraz zabudowy mieszkaniowej, położonej wzdłuż ul. Wrocławskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/154/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 marca 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 48, poz. 900 z dnia 16 maja 2018 r., działka numer 122/244 położona jest na terenie o funkcji przemysłowej z dopuszczeniem umieszczenia sieci uzbrojenia i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczającej dróg.	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o., z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Na działce posadowiona została kontenerowa stacja transformatorowa 20/0,4 KV wraz z sieciami SN i nn	2.400 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. 23%.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od dnia 21 stycznia 2019 r. do dnia 11 lutego 2019 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 4 marca 2019 r.

STAROSTA  
  
Iwona Brzozowska