

STAROSTA NOWOSOLSKI

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena wywoławcza (netto)
Gmina Kozuchów jednostka ewidencyjna 080404 -5 Kozuchów obszar wiejski obręb 0017 Studzieniec	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 196/2 o pow. 3.971 m ²	ZG1N/00067511/7	Udział ½ w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Studziencu, przeznaczonej na cele zainwestowania wiejskiego z przewagą zabudowy zagrodowej oraz w niewielkiej części strefę osadniczo – rolną. Działkę stanowią grunty orne klasy V (0,1876 ha) oraz pastwiska trwałe klasy IV (0,2095). Działka posiada dostęp do drogi poprzez działki 198/8 oraz 313/2 (w terenie brak widocznego dojazdu). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Działka w części zagospodarowana na przydomowy ogródek warzywny w pozostałej części zachwaszczona, częściowo zakrzaczona, zadrzewiona.	Udział ½ w prawie własności nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, po spełnieniu warunków nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty, o których mowa w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz., 2169 z późn. zm).	5.400 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zostaje podany do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli i publikację na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl>, w terminie od 15 stycznia 2019 r. do 5 lutego 2019 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 26 lutego 2019 r.

STAROSTA

Iwona Brzozowska