

GN.6626.6.2018

Postanowienie

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 21, art. 31 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 908) oraz art. 61 § 1 i 4, art. 62 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Konin – Szyba i Popęszyce, gmina Nowe Miasteczko, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia,

postanawiam

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego **Konin-Szyba** o powierzchni gruntów do scalenia **607,8201 ha** w granicach określonych na mapie obszaru scalenia (załącznik nr 2) i obręb **Popęszyce** o powierzchni gruntów do scalenia **616,0559 ha**, w granicach określonych na mapie obszaru scalenia (załącznik nr 4), gmina Nowe Miasteczko, z jednoczesnym wyłączeniem z obszaru gruntów wskazanych na w/w mapach. Łączny obszar scalenia wynosi **1223,8760 ha**. Mapy obszaru scalenia stanowią integralną część niniejszego postanowienia.
- II. Załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną część, wykaz uczestników scalania gruntów, przedstawiony na odrębnych listach (załącznik nr 1 i 3).
- III. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym na listopad 2021 r.
- IV. Poinformować uczestników scalenia, że przez cały okres prowadzenia postępowania scaleniowego obrót gruntami odbywać się może wyłącznie za zgodą Starosty Nowosolskiego.
- V. O terminach zebrań uczestników scalenia Starosta Nowosolski zawiadomi uczestników postępowania przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Miasteczku, Starostwie Powiatowym w Nowej Soli, w wyznaczonym do tego miejscu we wsi Konin-Szyba i Popęszyce, a także na stronie internetowej powiatu www.powiat-nowosolski.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu.

Niniejsze postanowienie zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto wywieszane na okres 14 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Miasteczku, Starostwie Powiatowym w Nowej Soli, w wyznaczonym do tego miejscu we wsi Konin-Szyba i Popęszyce, a także na stronie internetowej powiatu www.powiat-nowosolski.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu.

Uzasadnienie

Właściciele gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Konin-Szyba i Popęszyce wystąpili za pośrednictwem Burmistrza Gminy Nowego Miasteczka w dniu 20.07.2015 r. z wnioskiem do Starosty Nowosolskiego o przeprowadzenie scalenia gruntów na obszarze wsi Konin, Szyba i Popęszyce.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 908), wszczęć postępowanie scaleniowe można na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Na podstawie złożonych wniosków, przez rolników wsi Konin, Szyba i Popęszyce w sprawie scalenia gruntów, ustalono obszar scalania, który wynosi 1223,8760 ha, ogółem 683 działki ewidencyjne. W obszarze scalenia znajduje się; obręb Konin-Szyba o powierzchni gruntów do scalenia 607,8201 ha i obręb Popęszyce o powierzchni gruntów do scalenia 616,0559 ha. Z obszaru objętego scaleniem wyłączone zostały grunty Państwowych Gospodarstw Leśnych, jak również tereny w części zabudowane oraz częściowo tereny PKP. Powierzchnia objęta scaleniem stanowi 100 % obszaru rolniczej powierzchni produkcyjnej. Aż 91,7 % obszaru scalani gruntów, stanowią użytki rolne o pow. 1122,7992 ha, co świadczy o typowo rolniczym charakterze scalanego obszaru. Średnia powierzchnia działki w obszarze scalania wynosi 2,59 ha przy średniej długości boku 290 m. Powierzchnia gruntów ornych stanowi 91,5 % ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast powierzchnia łąk i pastwisk stanowi 8,4 % ogólnej powierzchni użytków rolnych. Spełnione zatem jest podstawowe kryterium, o którym mowa w art. 3 ust. 2 w/w ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, wynikające ze złożenia wniosków przez właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza 50 % łącznego obszaru projektowanego scalenia.

Rezultatem scalania będzie poprawa rozłogu gospodarstw rolnych, zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach, likwidacja działek o kształcie utrudniającym mechaniczną uprawę, wydzielenie działek ekwiwalentnych jak najbliższej działki siedliskowej gospodarstwa oraz zapewnienie każdej nowo wydzielonej działce dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów, z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Powołany przepis, nie dotyczy cięć sanitarnych. W większości gruntów objętych zalesieniem nastąpiła już częściowa sukcesja leśna. Zalesienie polegać będzie na dosadzeniu drzew na nie porośniętych częściach działek. Zalesienia gruntów obejmują wyłącznie grunty osób prywatnych.

Grunty do zalesienia osób prywatnych zostały wskazane w Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko i ich zalesienie nie jest objęte ramami czasowymi i zależy od woli właściciela terenu. Lubuski Oddział Regionalny ARiMR, w piśmie z dnia 28.02.2017 (znak: BDSPO4.0163.7.2017) udzielił informacji o braku wniosków na zalesienie gruntów położonych w obrębie Konin-Szyba i Popęszyce, gmina Nowe Miasteczko.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 Sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek starosty, uczyni w dziale III księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, wniosek składa się do istniejącego zbioru dokumentów. W/w wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten sam skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą starosty.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia zostanie wywieszone na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego, Urzędzie Gminy Nowe miasteczko, na tablicy ogłoszeń we wsi Konin, Szyba i Popęszyce. Z chwilą upływu 14 - dniowego terminu wywieszenia, niniejsze postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

W związku z powyższymi ustaleniami, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

STAROSTA

Iwona Brzozowska

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu wywieszenia go na 14 dni).



Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim w dniu 13 grudnia 2018 r. poprzez odczytanie zgodnie z art. 7 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 908)
2. Sąd Rejonowy w Nowej Soli, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Soli
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Nowym Miasteczku celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
2. Sołtys wsi Popęszyce celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
3. Sołtys wsi Konin celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
4. Sołtys wsi Szyba celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, OT w Gorzowie Wlkp., Filia w Zielonej Górze
6. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze
7. Wydział organizacyjny w/m celem publikacji na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli.

Załączniki:

1. Mapa obszaru scalenia.
2. Wykaz uczestników scalenia – do wglądu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, pok. nr 101.