

## Starosta Nowosolski

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia:

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena nieruchomości
Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 17/16 o pow. 0,0360 ha	ZG1N/00061651/8	Nieruchomości niezabudowane znajdują się na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Starostawską, Przemysłową i Staszica, rzeką Czarną Strugą, ulicą Chałubińskiego i ulicą Północną, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/354/17 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 marca 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, poz. 765 z dnia 31 marca 2017 r. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku w.w. planu symbolem U-3 – tereny zabudowy usługowej.	Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego Gminy Nowa Sól – Miasto.	Wartość rynkowa prawa własności: 54.050,00 zł Wartość rynkowa użytkowania wieczystego: 31.190,00 zł Cena sprzedaży: 22.860,00 zł
Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 17/18 o pow. 0,1581 ha.				Wartość rynkowa prawa własności: 87.920,00 zł Wartość rynkowa użytkowania wieczystego: 50.730,00 zł Cena sprzedaży: 37.190,00 zł

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia 29.11.2018 r., do dnia 19.12.2018 r., oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT**, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. W/w działka spełnia wymogi terenów budowlanych zgodnie z art. 2 pkt 33 w/w ustawy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust. 1 powołanej ustawy, aktualna stawka podatku **VAT wynosi 23 %**.

Starosta Nowosolski  
(-) Iwona Brzozowska