

Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena wywoławcza (netto)
Obręb 0003 Miasta Nowa Sól	Nieruchomość położona przy ul. Witosa 18 w Nowej Soli, oznaczona ewidencyjnie numerem 471 o pow. 0,1608 ha	ZG1N/00014720/9	Samodzielny lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 251,60 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (garażem o powierzchni użytkowej 32,37 m ²) oraz udziałem w wysokości 24/100 w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal znajduje się budynku wielolokalowym przy ul. Witosa 18, położonym na działce 471 o powierzchni 0,1608 ha, składa się z 11 pomieszczeń, części sanitarnej, komunikacji oraz nieużytkowego poddasza. Nieruchomość zabudowana budynkami użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona jest na obrzeżach śródmiejskiej części miasta Nowa Sól, w przeważającej części znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej A. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr LVI/427/14 z dnia 28 marca 2014r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi teren usług ochrony zdrowia (istniejące tereny przeznaczone na ośrodki zdrowia, przychodnie, domy opieki społecznej, z dopuszczeniem lokalizacji innych usług nieuciążliwych) - U Z 4.1.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia	260.000,00 zł.

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **30.10.2018 r.**, do dnia **20.11.2018 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **11.12.2018 r.**

STAROSTA

Waldemar Wrześniak

