

STAROSTA NOWOSOLSKI

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa

Lp	Nr działki	Opis i położenie	KW	Cena nieruchomości	Wadium
1	865	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 865 o powierzchni 0,0631 ha, położona przy ul. Bema 2 w obrębie 0001 Miasta Nowa Sól. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z częścią usługową – obiektem III kondygnacyjnym (przyziemie, I piętro i II piętro), wybudowanym w 1970 r, pozostającym w złym stanie technicznym.	ZG1N/00014727/8	22.000,00 zł	2.200,00 zł
2	866	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem działki 866 o powierzchni 0,0560 ha, położona przy ul. Bema 4 w obrębie 0001 Miasta Nowa Sól. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej, parterowym niepodpiwniczonym, wybudowanym 1980 r., pozostającym w złym stanie technicznym. Na nieruchomości zlokalizowany jest zbiornik przeznaczony na odpady ropo – pochodne, zabezpieczony i wyłączony z użytkowania, wyczyszczony, pusty.	ZG1N/00014577/1	30.000,00 zł	3.000,00 zł

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Sól, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **8MU**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Przeznaczenie uzupełniające: Urządzenia towarzyszące zabudowa garażowa i gospodarcza, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.

Ustala się zakaz lokalizowania usług zaliczanych do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Dla ww nieruchomości zostały wydane decyzje PINB o numerach 482/2017 i 483/2017 z dnia 06.12.2017 r. w sprawie zabezpieczenia nieodpowiedniego stanu technicznego nieużytkowanych budynków: mieszkalnego oraz usługowo – magazynowego. Ostateczny termin wykonania czynności zabezpieczających został ustalony na dzień 30 czerwca 2019 r.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało na okres do dnia 21.02.2079 r. w przypadku działki 865 i do 28.05.2080 r. w przypadku działki 866. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu w wysokości 1 % wartości nieruchomości, tj: 63,73 zł za działkę nr 865 i 61,71 zł za działkę nr 866.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 62 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości zabudowanych jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się **w dniu 27 listopada 2018 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, w budynku Ratusza, pokój nr 201. Wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej, winno być wniesione, w pieniądzu, do dnia **23.11.2018 r.** (data wpływu na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Nowej Soli Getin Noble Bank S.A. w Katowicach

Nr: 68 1560 0013 2004 0601 1000 0015

Wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ponadto dowody tożsamości wspólników spółki oraz stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Niedotrzymanie terminu podpisania umowy powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. *Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.*

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3, pokój 203 lub tel. 68 458 68 79. Ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.powiat-nowosolski.pl oraz w prasie.

STAROSTA

Waldemar Wrześniak

Fotostudio