

## Zarząd Powiatu Nowosolskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Nowosolskiego, przeznaczonych do zbycia:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena wywoławcza (netto)
Obręb 0001 Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/17 o pow. 0,0995 ha, wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha.	ZG1N/00030370/8	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Poniatowskiego w Nowym Miasteczku, oznaczona ewidencyjnie numerami: 175/17 o pow. 0,0995 ha, 175/19 o pow. 0,0889 ha, 175/20 o pow. 0,0986 ha, 175/21 o pow. 0,1039 ha, wraz z udziałem po $\frac{1}{4}$ w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha, stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego	34.680 zł.
Obręb 0001 Nowe Miasteczko	Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/19 o pow. 0,0889 ha, wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha.		Nieruchomość powstała z zaopiniowanego pozytywnie podziału działki 175/2 o pow. 0,4160 ha, w wyniku którego powstały 4 działki budowlane oraz działka stanowiąca drogę wewnętrzną.		
			Dla nieruchomości, w dniu 31.08.2018 r. wydana została przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko decyzja nr 14/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czterech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą.		30.980 zł.

<p>Obwód 0001 Nowe Miasteczko</p>	<p>Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/20 o pow. 0,0986 ha, wraz z udziałem 1/4 w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha.</p>	<p>Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwałą nr XIX/140/2000 z dnia 20 listopada 2000 r. uchwalila natomiast studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, stanowi w części strefę zieleni parkowej, miejskiej.</p> <p>Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Poniatowskiego w Nowym Miasteczku, oznaczona ewidencyjnie numerem 175/17 o pow. 0,0995 ha, wraz z udziałem 1/4 w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha, stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.</p>	<p>34.360 zł.</p>	<p>36.210 zł.</p>
<p>Obwód 0001 Nowe Miasteczko</p>	<p>Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 175/21 o pow. 0,1039 ha, wraz z udziałem 1/4 w działce 175/18 o pow. 0,0251 ha.</p>			

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **16.10.2018 r.**, do dnia **06.11.2018 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z *ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości **zostanie doliczony podatek VAT**, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. W/w działka spełnia wymogi terenów budowlanych zgodnie z art. 2 pkt 33 w/w ustawy, w związku z czym zgodnie z art. 41 ust. 1 powołanej ustawy, aktualna stawka podatku VAT wynosi **23 %**.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **27.11.2018 r.**

STAROSTA

Waldemar Wrzesniak

