



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

## ZAPROSZENIE

W imieniu Powiatu Nowosolskiego zapraszam Państwa do złożenia wstępnej oferty cenowej w celu oszacowania wartości zamówienia na usługę obejmującą nadzór inwestorski projektu pn.

### PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY CKZIU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 65 W NOWEJ SOLI

w ramach projektów :

- 1) Nowoczesna Szkoła Zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim;
- 2) Razem dla pogranicza – poprawa infrastruktury edukacyjnej i rozwój kompetencji transgranicznych

Powiat Nowosolski uzyskał dofinansowanie w ramach :

- 1) Nowoczesna Szkoła Zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim; Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie – 2020, Oś Priorytetowa 9, „Infrastruktura społeczna”, Działanie 9.3. „Rozwój infrastruktury edukacyjnej”, Poddziałanie 9.3.1 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT
- 2) Razem dla pogranicza – poprawa infrastruktury edukacyjnej i rozwój kompetencji transgranicznych; Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy INTERREG V A Brandenburgia-Polska 2014-2020, Oś Priorytetowa III Wzmocnienie Transgranicznych Zdolności i Kompetencji Cel 5 Rozszerzenie wspólnej oferty edukacyjnej i kształcenia zawodowego na rzecz uczenia się przez całe życie

Ofertę (skan podpisanego formularza) proszę przesać drogą mailową na adres [sekretariat@powiat-nowosolski.pl](mailto:sekretariat@powiat-nowosolski.pl) lub osobiście do siedziby Powiatu Nowosolskiego, adres: 67-100 Nowa Sól ul. Moniuszki 3, sekretariat - do dnia 05 października 2018 r.

Niniejsze zapytanie ma na celu wyłącznie oszacowanie wartości, nie będzie wiązało się z zawarciem umowy w niniejszym zakresie.

Z góry dziękuję za zainteresowanie.

STAROSTA

Waldemar Wrześniak



OK



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

Zapytanie  
w sprawie oszacowania kosztów zamówienia  
NADZÓR INWESTORSKI

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą

PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY CKZIU  
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 65 W NOWEJ SOLI

w ramach projektów :

- 1) Nowoczesna Szkoła Zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim;
- 2) Razem dla pogranicza – poprawa infrastruktury edukacyjnej i rozwój kompetencji transgranicznych

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie architektury, konstrukcji, sieci oraz instalacji sanitarnych (wod-kan, wentylacja, klimatyzacja, c.o.), instalacji elektrycznych, instalacji niskoprądowych, zabezpieczeń i instalacji przeciwpożarowych, w tym koordynację wielobranżową, kontrolę i odpowiedzialność za spójność dokumentacji.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych nadzorem inwestorskim jest podany w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej integralną część SIWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego . Dokumentację można pobrać na stronie Zamawiającego [www.bip.powiat-nowosolski.pl](http://www.bip.powiat-nowosolski.pl) w zakładce BIP zamówienia publiczne / postępowanie przetargowe IF.272.10.2018 /.

Link :

[http://www.bip.powiat-](http://www.bip.powiat-nowosolski.pl/zamowienia_publiczne/9/143/PRZEBUDOWA_Z_NADBUDOWA_BUDYNKU_SZKOŁY_CKZIU_PRZY_UL_PILSUDSKIEGO_65_W_NOWEJ_SOLI_w_ramach_projektow__3A_1_29_Nowoczesna_Szkola_Zawodowa_E_2_80_93_modernizacja_infrastruktury_szkolnictwa_zawodowego_w_Powiecie_Nowosolskim_3B_2_29_Razem_dla_pogranicza__E2_80_93_poprawa_infrastruktury_educacyjnej_i_rozwoj_kompetencji_transgranicznych/)

[nowosolski.pl/zamowienia\\_publiczne/9/143/PRZEBUDOWA\\_Z\\_NADBUDOWA\\_BUDYNKU\\_SZKOŁY\\_CKZIU\\_PRZY\\_UL\\_PILSUDSKIEGO\\_65\\_W\\_NOWEJ\\_SOLI\\_w\\_ramach\\_projektow\\_\\_3A\\_1\\_29\\_Nowoczesna\\_Szkola\\_Zawodowa\\_E\\_2\\_80\\_93\\_modernizacja\\_infrastruktury\\_szkolnictwa\\_zawodowego\\_w\\_Powiecie\\_Nowosolskim\\_3B\\_2\\_29\\_Razem\\_dla\\_pogranicza\\_\\_E2\\_80\\_93\\_poprawa\\_infrastruktury\\_educacyjnej\\_i\\_rozwoj\\_kompetencji\\_transgranicznych/](http://www.bip.powiat-nowosolski.pl/zamowienia_publiczne/9/143/PRZEBUDOWA_Z_NADBUDOWA_BUDYNKU_SZKOŁY_CKZIU_PRZY_UL_PILSUDSKIEGO_65_W_NOWEJ_SOLI_w_ramach_projektow__3A_1_29_Nowoczesna_Szkola_Zawodowa_E_2_80_93_modernizacja_infrastruktury_szkolnictwa_zawodowego_w_Powiecie_Nowosolskim_3B_2_29_Razem_dla_pogranicza__E2_80_93_poprawa_infrastruktury_educacyjnej_i_rozwoj_kompetencji_transgranicznych/)

Przedmiary załączono pomocniczo, w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót, a dokumentacją projektową przyjmuje się, że za wiążącą uważa się dokumentację projektową.

Zakres zadania obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

Konstrukcyjno-budowlanej,

Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacyjnych, gazowych

Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Całkowita wartość inwestycji : ok. 11 mln zł.

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 z póź. zm.) i przepisach wykonawczych wydanych na jego podstawie oraz w zakresie wynikającym zarówno z postanowień Umowy jak i w zakresie objętym Decyzjami o pozwoleniu na budowę, postanowieniami i pozwoleniami załączonymi do dokumentacji, obejmujący w szczególności:





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- 1) Organizację, koordynację, oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji,
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, decyzją – pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- 4) Sprawdzanie czy materiały i technologie stosowane przez Wykonawcę spełniają kryteria jakości i trwałości zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz czy podczas prac nie niszczy się pierwotnej substancji zabytkowej,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- 6) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 7) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych
- 8) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 9) Sprawdzanie czy materiały i technologie stosowane przez Wykonawcę spełniają kryteria jakości i trwałości zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz czy podczas prac nie niszczy się pierwotnej substancji zabytkowej.

W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany również do:

- 1) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót,
- 2) ochrony interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
- 3) uzgadniania zmian projektowych i rozwiązań zamiennych oraz akceptacji uzgodnionych zmian
- 4) dojazdów i pobyków na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum raz na dwa tygodnie. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy, a wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta.
- 5) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
- 6) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
- 7) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- 8) prowadzenia dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów miesięcznych dla Zamawiającego,
- 9) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- 10) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
- 11) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej, certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora.
- 12) przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych służących uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

**Planowany termin realizacji usługi nadzoru:**

Od rozpoczęcia robót budowlanych ( planowanego na październik 2018 r. ) do momentu uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.

Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych – do 31 marca 2020 r.

Nowa Sól, dnia 28.09.2018v.

STAROSTA

*Waldemar Wrześniak*

(podpis)



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

FORMULARZ OFERTOWY – SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY CKZIU  
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 65 W NOWEJ SOLI

w ramach projektów :

- 1) Nowoczesna Szkoła Zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim;
- 2) Razem dla pogranicza – poprawa infrastruktury edukacyjnej i rozwój kompetencji transgranicznych

NADZÓR INWESTORSKI

Nazwa Wykonawcy

\_\_\_\_\_

Adres Wykonawcy

\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Nawiązując do zaproszenia, składamy niniejszą ofertę, mającą na celu oszacowanie przez Zamawiającego – Powiat Nowosolski – kosztów usługi polegającej na nadzorze inwestorskim projektu wskazanego powyżej:

1) Cena brutto za wykonanie usługi :

\_\_\_\_\_ zł

(słownie \_\_\_\_\_ zł)

w tym \_\_\_\_\_ zł netto + \_\_\_\_\_ % VAT

Na cenę brutto składają się wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

\_\_\_\_\_  
Miejscowość, data

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

