

STAROSTA NOWOSOLSKI

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 24 sierpnia 2018 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów / Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Obwód 1 Miasta Nowa Sól, ul. Bema nr 2	Działka numer 865 o pow. 0,0631 ha, Kw nr ZG1N/00014727/8	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią usługową – obiektem III kondygnacyjnym (przyziemie, I piętro i II piętro), wybudowanym w 1970 r., posiadającym zły stan techniczny.	Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Sól, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 8MU. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo – usługowa.	22 000,00 zł
2.	Obwód 1 Miasta Nowa Sól, ul. Bema nr 4	Działka numer 866 o pow. 0,0560 ha, Kw nr ZG1N/00014577/1	Działka zabudowana budynkiem o funkcji niemieszkalnej, parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w 1980 r., posiadającym zły stan techniczny.	Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące zabudowa garażowa i gospodarcza obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej. Ustala się zakaz lokalizowania usług zaliczanych do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	30 000,00 zł

Wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli na okres 21 dni, tj. od dnia **03.09.2018 r.**, do dnia **24.09.2018 r.**, oraz publikuje na stronach internetowych: <http://bip.powiat-nowosolski.pl>.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy* z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT.**

W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało na okres do dnia **21.02.2079 r.** (dot. dz. nr 865) i **28.05.2080 r.** (dot. dz. nr 866).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu w wysokości **1% wartości nieruchomości**, tj.:

- za działkę nr 865: obecnie 63,73 zł,

- za działkę nr 866: obecnie 61,71 zł,

płatnych do 31 marca każdego roku z góry za dany rok przez okres trwania użytkowania wieczystego.

Niniejsze opłaty mogą podlegać aktualizacji stosownie do przepisów *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w *ustawy*, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. do dnia **15.10.2018 r.**

Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

STAROSTA
Waldemar Wrzeźniak

[Signature]