

## Ogłoszenie STAROSTA NOWOSOLSKI

na podstawie art. 23 ust. 7a oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art 40 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity dz. u. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) ogłasza **i przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa**

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Okres dzierżawy	Tryb oddawania w dzierżawę
Drogomil gmina Bytom Odrzański	Działki oznaczone ewidencyjnie numerami: 189/5, o pow. 24.500 m <sup>2</sup> , 24.500 m <sup>2</sup> , 189/6 o pow. 5.000 m <sup>2</sup> , 5.000 m <sup>2</sup> , 189/8 o pow. 67.800 m <sup>2</sup>	ZGIN/00 054554/6	Nieruchomość stanowi :  189/5, o pow. 24.500 m <sup>2</sup> - pastwiska trwałe Ps IV -20.400 m <sup>2</sup> , nieużytki N -4.100 m <sup>2</sup> ,  189/6 o pow. 5.000 m <sup>2</sup> - pastwiska trwałe Ps IV -1.600 m <sup>2</sup> , nieużytki N -3.400 m <sup>2</sup> ,  189/8 o pow. 67.800 m <sup>2</sup> - pastwiska trwałe Ps IV -67.800 m <sup>2</sup> ,  Grunty przeznaczone do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne.	Czynsz roczny odpowiadający stawkom, jak za dzierżawę gruntów należących do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Na podstawie Zarządzenia Starosty Nowosolskiego nr 10/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r., zgodnie, z którym do wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Nowosolskiego, przyjmuje się stawki w wysokościach uchwalonych przez właściwy organ gminy, ze względu na położenie wydzierżawianej nieruchomości. W związku z obowiązującym Zarządzeniem N r 0050.86.2017 Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z dnia 29 .12.2017 r w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty pod garaże, na cele rolno- ogrodnicze, pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej , pod zbiorniki wodne , na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i pod tymczasowe zajęcie, za grunty przeznaczone na cele rolno- ogrodnicze, przy dzierżawach powyżej 1 ha przyjmuje się sposób ustalania wysokości czynszu dzierżawnego , jak dla nieruchomości dzierżawionych z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa , to jest wg tabel stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przy uwzględnieniu aktualnej średniej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny.  <b>Stawka wyjściowa czynszu do przetargu stanowi kwotę 2.507,59 zł brutto.</b>	10 lat	Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców Bytomia Odrzańskiego

### 1. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:

W uchwalonym uchwałą nr III/20/03 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim z dnia 28.02.2003 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bytom Odrzański działki te występują jako strefa upraw rolnych, główny zbiornik wód podziemnych nr 302 o najwyższej ochronie wód, tereny wzebrań powodziowych (tereny zalewowe) oraz obszar chronionego krajobrazu. Dodatkowo dla działek 189/5 i 189/6 -

napowietrzna linia linia elektroenergetyczna 110 Kv. Dotychczas nieruchomości oznaczona numerami działek : 189/5, o pow. 24.500 m<sup>2</sup>, 189/6 o pow. 5.000 m<sup>2</sup>, 189/8 o pow. 67.800 m<sup>2</sup> wykorzystywana była jako pastwiska.

## 2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

**Wywolawcza stawka czynszu za 1 rok dzierżawy stanowi kwotę 2.507,59 zł brutto.**

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r. poz. 736), powyższa dzierżawa zwolniona jest z podatku VAT.

Czynsz dzierżawny płatny jest w pieniądzu (polskich złotych) obliczony wg stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przy uwzględnieniu aktualnej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Główny Urząd Statystyczny. **Stawka wywolawcza czynszu do przetargu stanowi kwotę 2.507,59 zł netto. Wartość ta została obliczona wg następującego wzoru: 4,3 x 8,98 x 64,94 = 2.507,59 zł , gdzie:**

- 4,3 stanowi wysokość czynszu dzierżawnego dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych i okręgu podatkowego)

- 8,98 ha to pow. użytków zielonych stanowiących przedmiot dzierżawy, od nieużytków oznaczonych w ewidencji symbolem – N, nie ustala się czynszu dzierżawnego

- 64,94 zł / dt cena pszenicy po cenie skupu za II półrocze 2017 r.

## 4. Wadium wyrażone w polskich złotych, tj. w wysokości 250,76 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt 75/100 złotych).

## 5. Sposób zapłaty czynszu dzierżawnego:

Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 sierpnia każdego roku, na podstawie faktury wystawionej przez wydzierżawiającego. Wysokość czynszu dzierżawnego może być raz w roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, na koniec roku kalendarzowego.

## 5. Czas, miejsce i warunki przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **26 czerwca 2018 r. o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli ul. Moniuszki 3 (II piętro - pokój nr 201 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ).

W przetargu mogą brać udział osoby posiadające miejsce zamieszkania w miejscowości Bytom Odrzański, które **najpóźniej w dniu 22 czerwca 2018 r.** wpłacą w/w wadium na konto: Starostwo Powiatowe w Nowej Soli GETIN Noble Bank S.A. w Katowicach nr rachunku **68 1560 0013 2004 0601 1000 0015**, wpisując tytułem wpłaty: **„dzierżawa gruntów w Drogomilu”**. Za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Starostwa. Wadium

zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego – za pierwszy rok dzierżawy.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego. W oferowanych w trakcie licytacji stawkach uczestnicy zobowiązani są uwzględnić minimalne postąpienie. Po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej stawki dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofერuje roczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia.

Termin zawarcia umowy dzierżawy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg zostanie podany w protokole z przetargu. Jeżeli osoba ustalona na dzierżawcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w protokole, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi**. Po upływie 3 dni roboczych od wyznaczonej daty podpisania umowy, organizator przetargu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy dzierżawy z zastosowaniem zaofęrowanej przez niego stawki czynszu. Termin zawarcia umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód tożsamości,
- oświadczenie uczestnika przetargu o zamieszkanu w miejscowości Bytom Odrzański (na drukach przygotowanych przez organizatora przetargu),
- pełnomocnictwo w przypadku działania przez pełnomocnika,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym dzierżawy, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (na drukach przygotowanych przez organizatora przetargu),
- dowód wpłaty wadium, na żądanie komisji przetargowej.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowej Soli ul. Moniuszki 3, pok. 203 II piętro, tel 68 458 68 79.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz publikuje się na stronie internetowej: <http://bip.powiat-nowosolski.pl> oraz zamieszcza się wyciąg z przetargu w prasie lokalnej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania z ważnych przyczyn ogłoszonego przetargu.

Starosta Nowosolski

z up. STARGOSTY

*Przemysław Figner*  
WICESTAROSTA

*Przemysław Figner*