

Ogłoszenie nr 500035189-N-2018 z dnia 16-02-2018 r.

**Nowa Sól: Remont i przebudowa budynku Ratusza segment A położonego przy ul. Moniuszki
3 w Nowej Soli
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:
obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:
zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak

Numer ogłoszenia: 538248-n-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:
nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:
tak

Numer ogłoszenia: 500009589-n-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Nowosolski, Krajowy numer identyfikacyjny 97077758800000, ul. ul. Moniuszki , 67100 Nowa Sól, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 684 586 800, e-mail przetargi@powiat-nowosolski.pl, faks 684 586 831.
Adres strony internetowej (url): www.powiat-nowosolski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:
Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont i przebudowa budynku Ratusza segment A położonego przy ul. Moniuszki 3 w Nowej Soli

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):
IF.272.10.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn.: „Remont i przebudowa ratusza segment A przy ul. Moniuszki 3 w Nowej Soli”. 3 2. Decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod numerem rejestru L-726/A – decyzja stanowi załącznik do SIWZ. 3. Prace związane z remontem i przebudową obejmują kontynuację robót budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych, prowadzących do

zakończenia robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie . 4. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zadania inwestycyjnego obejmuje, w szczególności: 1) kontynuację robót ogólnobudowlanych wewnętrznych i zewnętrznych ; 2) kontynuację robót instalacyjnych . 5. Pozostałe informacje w zakresie przedmiotu zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty – załącznik nr 1 - stanowiące integralną część SIWZ, tj.: 1) Dokumentacja projektowa: a) projekt wykonawczy ; b) projekt aranżacji wnętrz z wizualizacjami; 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR); 3) Decyzje : a) nr 839/2015 z dnia 22.12.2015r. Starosty Nowosolskiego - pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych; b) z dnia 08.09.2016 r.; z dnia 09.08.2016r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze; c) dokumentacja badań konserwatorskich + pismo Konserwatora Zabytków z dnia 18.08.2016 r.; 4) wzór umowy - załącznik nr 8 ; 5) przedmiary robót – załącznik nr 11 : - branża : roboty budowlane ; - branża : roboty sanitarne – instalacja wewn. i c.o. ; - branża : roboty sanitarne – instalacja chłodzenia ; - branża : roboty sanitarne – wentylacja mechaniczna ; - branża : roboty elektryczne. Uwaga: Załączone przez Zamawiającego przedmiary mają charakter informacyjny i pomocniczy do kalkulacji kosztów. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej lub ich błędna ilość nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia umownego. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiOR i przedmiarem robót należy wystąpić do zamawiającego o ich wyjaśnienie. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub STWiOR nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu zamówienia, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zamawiającego o wyjaśnienie. Zamawiający zaleca, aby każdy Wykonawca na własny koszt dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie mają być wykonywane roboty celem sprawdzenia i zapoznania się z przyszlým terenem budowy oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje konieczne do wyceny wszystkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, przygotowania oferty i podpisania umowy.

II.4) Główny kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV:

45330000-9,

45316100-6,

45310000-3

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

TERMIN ZAKOŃCZENIA: do 28 lutego 2018 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

14/02/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

W ZAKERSIE PZREDŁUŻENIA TERMINU - Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy w ogłoszeniu o zamówieniu nr 538248-N-2017 z dnia 2017-06-23 r. i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy w ogłoszeniu o zamówieniu nr 538248-N-2017 z dnia 2017-06-23 r. i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. §16 ust.1 umowy dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie dotyczącym przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, w następujących przypadkach: jeżeli przyczyna, z powodu której należy przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy lub jej części jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający lub okoliczności niezależnych zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy np. w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy zamawiającego, opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację robót objętych niniejszą umową, gdy wystąpi konieczność zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację robót objętych niniejszą umową, gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. W dniu 21.07.2017r. zamawiający zawarł umowę z wykonawcą firmą EL- SOL Instalacje Robert Szlachcikowski ul. Brzeska 18, 49-3131 Lubsza. Termin realizacji inwestycji to 28.02.2018r. Pismem ZN 5142.7.2017[mNSo] z dnia 04.10.2017r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: LWKZ) wstrzymał prace na obiekcie ratusza do czasu uzyskania pozwolenia LWKZ na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – dowód nr 1 - w załączeniu. Pismem znak: IF.272.10.2017 z dnia 09.10.2017 r. Zamawiający wstrzymał prace na obiekcie ratusza – dowód nr 2. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych zostało wydane przez LWKZ decyzją znak: ZN.5142.11.2017[mNSo] z dnia 15.11.2017r. – dowód nr 3. Okres wstrzymania wykonywania robót budowlanych na ratuszu segment A : 04.10.2017r. – 15.11.2017r.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: