

UMOWA nr .....  
zawarta ..... w dniu .....

pomiędzy:

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3B, reprezentowanym przez:

1. Waldemara Wrześniaka – Starostę Nowosolskiego
  2. Przemysława Ficnera - Wicestarosty
- przy kontrasygnacie Ewy Matyla - Skarbnika Powiatu  
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania zapytania cenowego nr ..... w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.).

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej przy realizacji zadania pn.”.....” oraz opiniowania dokumentacji projektowo - kosztorysowych dotyczących robót budowlanych wykonywanych w przedmiotowym zadaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektorów będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w określonej specjalności, będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego .
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), tj.:
    - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
    - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
    - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
    - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót

- budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 2) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
  - 3) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
  - 4) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót; obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
  - 5) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
  - 6) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót,
  - 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 8) na etapie realizacji - zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
  - 9) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez inwestora (Zamawiającego),
  - 10) przygotowywanie niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucje procesu budowlanego ,
  - 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 12) sprawdzanie i zatwierdzenie kosztorysów ,w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 13) dokonanie rozliczenia oraz protokolarnego odbioru robót, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru zobowiązana jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż jeden raz na tydzień oraz na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki w ciągu 1 dnia roboczego od momentu wystosowania takiego wezwania przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zaopiniowania dokumentacji projektowo –kosztorysowej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego - jeśli dotyczy.
8. W ramach wykonywanych obowiązków nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie może zlecać żadnych nieobjętych umowami prac dodatkowych ani uzupełniających, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Dla kontaktów z Wykonawcą właściwy jest numer telefonu ..... lub adres email ..... W razie wątpliwości wszystkie informacje przekazane na ww. adres poczty elektronicznej poczytuje się jako dostarczone.

## § 2

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
..... zł netto; (*słownie:* ..... );  
z podatkiem VAT ..... %, tj.: .....zł; (*słownie:* ..... );  
..... zł brutto; (*słownie:* ..... );
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty za czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT / rachunku – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania wymienionego w § 1 oraz skutecznie przeprowadzonym odbiorze robót i uzyskaniu pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie .

5. Termin zapłaty faktur VAT ustala się do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych na konto Wykonawcy nr .....
6. Faktura VAT, rachunek powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści: Powiat Nowosolski, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól , NIP: 925 – 19 – 72 – 202.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

#### § 3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia postanowień ust. 1 powyżej lub innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski pełnić będą:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... jako koordynatora , który koordynuje działania pozostałych inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą jest : .....
5. Zmiana osób inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Nadzór będzie wykonywany w okresie od podpisania umowy do zakończenia procesu inwestycyjnego, przez co należy rozumieć łączne spełnienie następujących warunków:
  - a) dokonanie przez zamawiającego odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia przedsięwzięcia,
  - b) uzyskanie pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego.

#### § 6

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust.2, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 1 ust. 4.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich suma nie może być większa niż 40% maksymalnej wartości umowy brutto (całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto), określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na potrącenie kwot kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 7

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody drugiej Strony.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany lub uzupełnienia umowy muszą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Na potrzeby niniejszej umowy, Strony ustalają, że określenie „dzień roboczy” lub „dni robocze” będzie oznaczać dzień (dni) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zaś posługiwania się w niniejszej umowie określeniem „dzień” lub „dni” bez przymiotnika roboczy, dotyczyć to będzie dni kalendarzowych.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: