

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Nowej Soli

pomiędzy

Powiatem Nowosolskim mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3B, reprezentowanym przez:

1. Waldemara Wrześniaka – Starostę Nowosolskiego

2. – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyla,

zwanego dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą, ul. reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego – bez zastosowania ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.2164 ze zm.) – na podstawie art.4 ust.8, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w toku wykonywanych robót budowlanych dotyczących na modernizację i przebudowę istniejących obiektów i terenów do nich przyległych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 przy ul. Wojska Polskiego 104 w Nowej Soli (dalej : ZSP nr 4)
2. Zakres czynności Wykonawcy związanej z realizacją umowy obejmuje m.in.:
 - 1) uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia;
 - 2) inwentaryzacja obiektu w niezbędnym do projektowania zakresie;
 - 3) ocenę stanu technicznego istniejących instalacji poszczególnych segmentów;
 - 4) projekt budowlany;
 - 5) projekt wykonawczy,
 - 6) wizualizacje zaprojektowanych przestrzeni;
 - 7) pomoc, doradztwo na etapie przygotowania postępowania przetargowego ;
 - 8) przedmiar robót i kosztorys inwestorski;
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 10) uczestnictwo w przetargu w charakterze doradcy;
 - 11) nadzór autorski nad realizacją projektu budowlanego, wykonawczego i aranżacji wnętrz..
3. Zakres opracowania winien obejmować :
 - 1) Inwentaryzację w zakresie niezbędnym do realizacji dokumentacji projektowej. Opracowaną Inwentaryzację wykonawca przekaże zamawiającemu **w 1 egzemplarzu – wersja papierowa. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz .pdf (całość),**
 - 2) Wielobranżowy projekt budowlany. Projekt ten winien spełniać wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn.zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zmian.). **Projekt budowlany wykonawca winien wykonać w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz .pdf (całość),**
 - 3) Wielobranżowy projekt wykonawczy – w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania ofert przez Wykonawców i realizacji robót budowlanych przedmiotowego zamówienia. Projekt wykonawczy winien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U.

- z 2013 r., poz. 1129). **Projekt wykonawczy Wykonawca winien wykonać w ilości 5 egzemplarzy – wersja papierowa. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), doc. (część opisowa) oraz .pdf (całość),**
- 4) Kosztorys inwestorski. Kosztorys inwestorski winien spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389). Jako bazę wyliczeń do kosztorysu inwestorskiego należy wykorzystać aktualne wskaźniki cenowe powszechnie stosowanych publikacji, np. Sekocenbud – informacja o cenach materiałów budowlanych, robocizny i sprzętu. **Kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egz. – wersja papierowa. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf oraz z rozszerzeniem edytowalnym np. .doc.**
 - 5) Przedmiar robót spełniający wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1129). **Przedmiar robót należy wykonać w 2 egz. – wersja papierowa. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .pdf oraz z rozszerzeniem edytowalnym np. .doc.**
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) zawierające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1129). **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać w 2 egz. –wersja papierowa. Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf.**
 - 7) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokument winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126). **Opracowanie należy również dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .doc oraz .pdf.**
 - 8) **mapę do celów projektowych** (o ile będzie niezbędna do wykonania projektu budowlanego i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę).
 - 9) **wizualizacje fotorealistyczne** zaprojektowanych przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych przy wykorzystaniu programu 3D w formie statycznej ilustracji .Wizualizacje statyczne należy wykonać w 2 egz. –wersja papierowa oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym.
4. Dokumentacja projektowa powinna stanowić niezależne, odrębne opracowanie dla każdego segmenty obiektu szkoły i zagospodarowania przyległego do Szkoły terenu .
 5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy wykona dokumentacje projektowe nie wymienione powyżej, związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, w tym wszelkie ekspertyzy, uzgodnienia potrzebne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy.
 6. W ramach określonego w § 11 ust. 1 umowy wynagrodzenia do obowiązków Wykonawcy będzie należało także udzielanie Zamawiającemu na jego żądanie wyjaśnień do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w szczególności do projektu budowlanego, projektu wykonawczego, oraz przedmiaru robót - na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub w postępowaniu wszczętym zgłoszeniem robót, każdorazowo w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dokonanego faksem na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
 7. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca dodatkowo, bez odrębnego wynagrodzenia, będzie służył pomocą Zamawiającemu, po wszczęciu przez Zamawiającego procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych, w szczególności przy udzielaniu odpowiedzi na ewentualne pytania oferentów dotyczące wyjaśnień związanych z dokumentacją projektową i STWiOR. W

ramach tego obowiązku Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego dokonanego faksem na numer lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sporządzi i przekaże Zamawiającemu projekt odpowiedzi na zgłoszone pytanie oferenta – wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, które mają być wykonane w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.

8. W ramach określonego w § 11 ust. 1 umowy wynagrodzenia do obowiązków Wykonawcy będzie należało także przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu do podpisu projektu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (lub – o ile będzie to zgodne z wymogami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – projektu zgłoszenia robót) oddzielnie dla każdego obiektu i terenu do niego przyległego wraz z kompletem wymaganych załączników. Ponadto Wykonawca obowiązany będzie do dokonania wszelkich niezbędnych do pozytywnego zakończenia ww. postępowań zmian, poprawek i uzupełnień wymaganych przez organy prowadzące postępowanie, tak we wniosku lub zgłoszeniu, o których mowa powyżej oraz załączników do nich, jak również w dokumentacji, o której mowa w ust. 1 – 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji i zakupu wyposażenia, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy oraz do dwukrotnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich – na pisemne wezwanie Zamawiającego.

§ 2

NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach określonego w § 11 ust. 1 umowy wynagrodzenia do obowiązków Wykonawcy będzie należało pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych, w okresie ich realizacji, po wyłonieniu przez Zamawiającego – w odrębnej procedurze – wykonawcy tych robót.
2. Podstawą przystąpienia do pełnienia nadzoru autorskiego będzie pisemna informacja Zamawiającego obejmująca wskazanie wybranego przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych oraz ustalonych z nim terminów realizacji robót – wezwanie Wykonawcy do podjęcia obowiązków wynikających ze zobowiązania do pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Termin sprawowania nadzoru autorskiego będzie odpowiadał liczbie miesięcy realizacji robót budowlanych i dodatkowo jednego miesiąca przewidywanego na odbiór końcowy robót, niezbędne sprawdzenia, pomiary i inspekcje oraz czas potrzebny na realizację projektu aranżacji przestrzeni użytkowej.
4. Niezwłocznie po przekazaniu informacji, o której mowa w ust. 2, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym i wyznaczy projektanta – koordynatora realizacji przedmiotu umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego będą posiadać stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. W ramach obowiązków umownych Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski polegający na kontrolowaniu zgodności realizacji robót budowlanych m.in. ze sporządzoną dokumentacją projektową i STWiOR.
7. W szczególności obowiązki nadzoru autorskiego polegają na uczestniczeniu w realizacji inwestycji poprzez:
 - a) czuwanie nad zgodnością wykonywania robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,
 - b) wyjaśnianie powstałych w toku realizacji wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, poprzez udzielanie dodatkowych informacji oraz sporządzanie dodatkowych opracowań i uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej lub (i) STWiOR, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - d) udział w próbach instalacji i rozruchach, w naradach i komisjach technicznych, w częściowych odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach budowlanych, organizowanych przez Zamawiającego w ramach wykonania umowy z wykonawcą robót, obecności osób wyznaczonych

przez niego do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wyznaczonego projektanta – koordynatora.

9. Nadzór autorski pełniony będzie przez Wykonawcę na terenie budowy lub w przypadku takiej konieczności w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest - niezależnie od innych obecności wynikających z należytego sprawowania nadzoru autorskiego i należytego wykonania niniejszej umowy w tym zakresie - zapewnić na każde żądanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie obecność osób wyznaczonych przez niego do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wyznaczonego projektanta – koordynatora, w zależności od wskazania Zamawiającego - na budowie, w siedzibie Zamawiającego lub w siedzibie Wykonawcy.
10. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego nie będą uznane działania Wykonawcy polegające na poprawianiu błędów dokumentacji projektowej powstałych z winy Wykonawcy, stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych.

§ 3

WYMAGANIA I WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 winna:
 - 1) być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) posiadać oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) zawierać wszelkie wymagane przepisami opinie, ekspertyzy, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 4) spełniać wszelkie warunki techniczno - budowlane jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 5) być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie projektowania obiektów budowlanych;
 - 6) być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) – zwanej dalej Pzp, w szczególności przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych (np. materiały, urządzenia, rozwiązania techniczne) powinien być opisany zgodnie z art. 29 Pzp i dalsze,
 - 7) stanowić odrębne niezależne opracowanie dla każdego obiektu i terenu do niego przyległego,
 - 8) stanowić niezależne dzieło nie naruszające autorskich praw majątkowych .
2. Do złożonej dokumentacji projektowej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie autorów poszczególnych części dokumentacji projektowej o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na zamawiającego w zakresie określonym w § 14.
3. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
 - 1) uzyskaniu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych,
 - 2) opisowi przedmiotu zamówienia publicznego do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na realizacji prac budowlanych, które będzie udzielone w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z powołaną powyżej ustawą,
 - 3) opisowi przedmiotu zamówienia publicznego do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia publicznego na dostawy polegające na realizacji zakupu towaru oraz ustaleniu wartości zamówienia na dostawy,
 - 4) realizacji dostaw i robót budowlanych.
4. W związku z wykorzystywaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej w celu określonym w ust. 3 pkt. 2) i 3) Wykonawca zapewnia, że sporządzona dokumentacja zgodna będzie z ustawą prawo zamówień publicznych, w szczególności pozbawiona będzie nazw własnych określających poszczególne marki i nazwy wyrobów technicznych pozwalające identyfikować konkretnego producenta bądź dostawcę rozwiązania technicznego. Przewidziane do użycia materiały budowlane oraz urządzenia przewidziane do zastosowania zostaną opisane w ten sposób, że podane zostaną wymagania techniczne i jakościowe jakie powinny one spełniać. Opis materiałów i urządzeń nie może ograniczać zasad uczciwej konkurencji.
5. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „*dopuszcza się składanie ofert równoważnych*”. Ww. zapis nie upoważnia Wykonawcy do pominięcia w dokumentacji

- projektowej opisu szczegółowych parametrów takich wyrobów.
6. Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej potrzeby, sugestie Zamawiającego.
 7. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - 1) zapoznanie się z obiektami przed rozpoczęciem prac projektowych oraz szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 2) bieżące uzgadnianie i współpraca na każdym etapie sporządzania dokumentacji projektowej w zakresie istotnych elementów, w tym propozycji rozwiązań projektowych mających wpływ w szczególności na funkcjonalność i przeznaczenie obiektów, a także realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej
 8. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na w tym celu zorganizowanych spotkaniach. Zamawiający oczekuje równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego. Nie dopuszcza się sytuacji, aby Wykonawca narzucał swoje rozwiązania projektowe wbrew stanowisku i bez akceptacji Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz odpowiedni personel niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w następujących terminach:

- 1) Etap I : wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej – do
- 2) Etap II: Pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Do koordynacji prac ze strony Zamawiającego zostaje wyznaczony z upoważnienia Zamawiającego:
 - 1), tel.....;
 - 2)
2. Na koordynatora opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wskazuje: uprawnienia tel. kom.;
3. Osobami realizującymi dokumentację projektową będą:
..... uprawnienia tel kom.;
..... uprawnienia tel. kom.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wykonać je w ramach umowy i tym samym w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, pod warunkiem że posiadają oni kwalifikacje, zasoby, umiejętności, wiedzę i doświadczenie odpowiednie do ich wykonania.
2. Przed powierzeniem realizacji części prac Podwykonawcy, Wykonawca przekaże projekt umowy Zamawiającemu, który w ciągu 14 - tu dni może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw na piśmie, albo wyrazić zgodę na zawarcie umowy. Zgoda Zamawiającego wymagana jest także w przypadku zawarcia umów przez Podwykonawcę z Dalszymi Podwykonawcami.
3. Umowy z Podwykonawcami lub z Dalszymi Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
4. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla Dalszego Podwykonawcy, na podstawie umowy cesji

odpowiedniej części wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą. Podstawą zapłaty będzie umowa cesji i faktura wystawiona przez Podwykonawcę, zaakceptowana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura Podwykonawcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy i umowy cesji wraz z fakturą Podwykonawcy.

5. W przypadku zawarcia umowy z Dalszym Podwykonawcą, Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla Dalszego Podwykonawcy, na podstawie umowy cesji odpowiedniej części wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą, a Wykonawcą oraz umowy cesji odpowiedniej części ww. wierzytelności, zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą. Podstawą zapłaty będą:
 - a) umowy cesji,
 - b) faktura wystawiona przez Podwykonawcę zaakceptowana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) faktura wystawiona przez Dalszego Podwykonawcę zaakceptowana przez Wykonawcę, Podwykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.Faktura Dalszego Podwykonawcy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy oraz umów cesji wierzytelności wraz z fakturami Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy za przedmiot umowy w części zrealizowanej przez Dalszego Podwykonawcę.
6. W przypadku nie podpisania umowy cesji, o której mowa powyżej, Wykonawca wraz z fakturą przedstawi pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o dokonanej zapłacie przysługujących im należności za części zamówienia wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Powyższe oświadczenia wraz z fakturą zaakceptowaną przez Zamawiającego stanowić będą podstawę zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zamówienia.

§ 8

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w ilościach określonych w § 1 ust. 3 umowy, wraz z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami. Oświadczenie to stanowić będzie integralną część dokumentacji.

§ 9

1. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót budowlanych), nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przekazanej mu dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej.
3. Odbiór dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy służy przede wszystkim sprawdzeniu tego opracowania pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego związane z brakiem należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.
4. Fakt dokonania czynności złożenia w terminie umownym dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, Strony umowy potwierdzą protokołem przyjęcia - odbioru opracowania.
5. Protokół przyjęcia – odbioru opracowania powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni roboczych od doręczenia dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
6. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji, zwrot dokumentacji wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 5.
7. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy uznaje się datę dostarczenia-złożenia Zamawiającemu opracowań wymienionych w § 1 ust. 3 umowy, pod warunkiem, że Zamawiający podpisze protokół przyjęcia-odbioru, zgodnie z terminem określonym w § 4 pkt 2.

§10

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez niego w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia. Zgłoszenia dotyczące wad kierowane będą do:
..... na adres e-mail: lub nr faksu

2. Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie procedury przetargowej na roboty budowlane zgodne z wykonanym projektem, w toku postępowania o udzielenia pozwolenia na budowę ww. robót lub prowadzonego na podstawie zgłoszenia tych robót oraz w trakcie realizacji robót na podstawie wykonanego projektu, Wykonawca jest zobowiązany poprawić bez dodatkowego wynagrodzenia, doręczając Zamawiającemu dokumentację zamienną nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli dokonane zmiany w dokumentacji spowodują konieczność uzyskania jakichkolwiek opinii, uzgodnień lub decyzji, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy lub realizacji procesu budowlanego prowadzonego w oparciu o przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia także uzyskać te opinie, uzgodnienia i decyzje oraz doręczyć Zamawiającemu dokumentację zamienną wraz z opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, o których mowa powyżej, w terminie 30 dni od daty powiadomienia o wadze.

§ 11

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy należne Wykonawcy łącznie z nadzorem autorskim Wykonawcy wyniesie:zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) za opracowanie dokumentacji projektowej wynagrodzenie ryczałtowe:zł brutto (słownie:);
 - b) za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji wynagrodzenie ryczałtowe:zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. a zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu przyjęcia - odbioru opracowania Etapu II.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego określone w ust. 1 lit. b płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty realizacji umowy, w tym podatek od towarów i usług, koszty prac, dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy, koszty przejazdów, materiałów i innych – nie wymienionych kosztów Wykonawcy oraz koszty za:
 - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych,
 - 2) upoważnienie do korzystania z pozyskanych w trakcie realizacji umowy materiałów,
 - 3) przeniesienie prawa decydowania o wykonywaniu autorskich praw zależnych (udzielenie praw zależnych),
 - 4) przeniesienie własności egzemplarza(-y), na których materiały uzyskane w trakcie realizacji umowy utrwalono.
5. Faktury VAT winny być wystawione na płatnika: Powiat Nowosolski, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3b.
6. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr , w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy możliwy jest wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie **36 miesięcy** od zakończenia budowy prowadzonej na podstawie tej dokumentacji i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Strony ustalają kary umowne wskazane w ust. 2 -3.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, przy czym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 lit. a, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 lit. a, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 6 lub w przekazaniu odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 7 - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za każdorazowe nie przybycie w ramach nadzoru autorskiego uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w terminie ustalonym przez Zamawiającego- w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
4. Łączna wysokość kar umownych, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca, bez potrzeby złożenia dodatkowego oświadczenia woli przez którąkolwiek ze Stron, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawem decydowania o wykonywaniu autorskich praw zależnych do wszelkich powstałych w ramach wykonywania umowy dokumentów, stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3, na czas nieokreślony, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy oraz miejsca korzystania.
3. Przeniesienie praw na Zamawiającego następuje z dniem wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworu i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) wykorzystywanie utworów w innych postępowaniach, w szczególności w postępowaniach związanych z projektowaniem i wykonawstwem inwestycji, w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) wykonanie na podstawie utworu, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych,
 - d) utrwalanie i kopiowanie dowolną techniką, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym:
 - utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.), oraz
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,

- wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
 - g) reemisja,
 - h) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
 - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym w tym wystawianie lub publiczną prezentację,
 - n) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - o) prawo do korzystania w całości lub w części oraz łączenia z innymi utworami, jak również opracowania, w szczególności poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, zmianę wielkości i treści całości lub ich części.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany dokonywane przez Zamawiającego.
5. Jednocześnie z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 3, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz na dokonywanie modyfikacji utworów i korzystanie ze zmodyfikowanych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami oraz zmodyfikowanymi utworami (utworami wraz z modyfikacjami) – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych do wszelkich powstałych w ramach wykonywania umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także przenosi a Zamawiający nabywa prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do utworu przez inne podmioty.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wynik realizacji przedmiotu umowy będzie wynikiem jego indywidualnej działalności twórczej i nie będzie naruszać praw autorskich ani jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie w związku z wykonywaniem umowy przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw własności intelektualnej i powstałymi w wyniku korzystania przez Zamawiającego z efektów realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami, a w szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego, do wszelkich postępowań toczących się w sprawie, a także do zapłaty wszelkich odszkodowań z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich osób trzecich, jak również do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zapłaty takich odszkodowań, jak również do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym kosztów procesu i obsługi prawnej.

§ 15

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku z następujących form:

- 1) pieniądzu na rachunek bankowy
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości.
3. Wymaga się, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w jednej z form, o których mowa w ust. 2 pkt 2-5) Umowy, było bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujących kwotach:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną;
 - 2) 30% kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolnione najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie lub gdy Zamawiający wyłączy czasowo całkowitą dostępność obiektu co uniemożliwiłoby prowadzenie prac, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy w wysokości określonej w ust. 1 .
10. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z ubezpieczycielem mającym siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na wypadek błędów lub braków w Projekcie, a powodujących dla Zamawiającego odpowiedzialność cywilną, w tym w szczególności odpowiedzialność odszkodowawczą, w okresie od momentu przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu do upływu okresu rękojmi, o którym mowa w §12 niniejszej umowy. Strony ustalają, iż suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość dostaw i robót wykonywanych na podstawie projektu szacowanych na złotych (słownie:) brutto. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca okaże dowód zawarcia umowy oraz opłacenia składki ubezpieczeniowej, wskazanej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych, ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawi zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.
4. Oprócz sytuacji określonych przepisami Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 4. Prawo to Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna zgodnie z §13 ust. 3 pkt 3. W takim przypadku nie będzie naliczona kara umowna za opóźnienie.

§ 17

ZMIANY UMOWY.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy na podstawie przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy w sytuacjach opisanych w ust. 3.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
 - wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - wystąpienia zamówień, których realizacja ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy;
 - b) zmiany spowodowane warunkami organizacyjnymi uniemożliwiającymi realizację zamówienia w terminach ustalonych w Umowie;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - odmowa albo zwłoka w wydaniu przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych wykraczającego poza planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) zmiany Technologiczne lub zmiany technologiczne oraz zmiana terminu realizacji zamówienia, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) zmiana postanowień umowy będąca wynikiem rozpoczęcia prac nad uchwaleniem lub nowelizacją powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, proponowany/przewidywany kierunek zmian wskazuje na potrzebę wstrzymania lub ograniczenia prac stanowiących przedmiot umowy;
 - d) wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny, jeżeli zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt a) – d) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 3) zmiana organizacji spełniania świadczenia:

- a) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;
 - b) zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa;
- 4) pozostałe zmiany:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami, przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania pogody, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej),
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy jakimi dysponuje Zamawiający. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - e) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami w obiekcie;
 - f) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy w wyniku kolizji z planowanymi lub prowadzonymi na terenie Teatru działaniami artystycznymi, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych i powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, w zakresie terminu realizacji lub sposobu wykonywania prac;
 - g) zmiana przedmiotu umowy lub terminu z uwagi na zmiany innych umów, których stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z niniejszą umową lub mają wpływ na jej realizację;
 - h) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy;
 - i) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - j) zmiana osób realizujących przedmiotowe zamówienie, w przypadku utrudnienia kontynuowania prac przez osoby wskazane we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Osoby, które zaproponuje wykonawca muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy i za jednoczesną zgodą Zamawiającego.
4. Strona powołująca się na okoliczność uzasadniającą zmianę postanowień Umowy, zobowiązana jest powiadomić pisemnie drugą Stronę o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zaistnienia, występując o dokonanie zmiany.
5. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych
- a) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy. Zmiana taka wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
 - b) zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych lub numerów faksów . Zmiana taka może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: