



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA

NR IF.2017

NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu 2017 r.

pomiędzy Powiatem Nowosolskim z siedzibą w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3B,
67-100 Nowa Sól, NIP: 925-19-72-202, REGON: 970770103, reprezentowanym przez:

1. **Waldemara Wrześniaka** – Starostę Nowosolskiego
2. **Przemysława Ficnera** – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Ewy Matyla**

zwanym w dalszej treści umowy Zleceniodawcą,
a

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy Zleceniobiorcą.

W wyniku dokonania wyboru oferty Zleceniobiorcy w trybie zapytania ofertowego zostaje zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach robót budowlanych dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia tj. zadania inwestycyjnego realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, pt.: „Podniesienie efektywności energetycznej – remont dachu i instalacji wraz z wykorzystaniem OZE w Liceum Ogólnokształcącym w Nowej Soli” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś priorytetowa Oś 3. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2. Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.1 Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT w zakresie objętym postępowaniem przetargowym znak: IF.272.06.2017.
2. Nadzór inwestorski wykonany zostanie z należytą starannością na warunkach określonych zgodnie z:
 - 1) dokumentacją przetargową i ofertą Wykonawcy,
oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualną wiedzą techniczną.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania umowy na wykonawstwo z dnia nr.
4. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec firmy wykonującej powyższy przedmiot zamówienia, zwanej dalej w treści Umowy Wykonawcą w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy pełniąc funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Powiatu Nowosolskiego z zastrzeżeniem § 4 ust 3.



§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 3

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz n/w czynności dodatkowe:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad prawidłową i terminową realizacją oraz zapewnienie nadzoru nad właściwą jakością wykonywanych robót i prac projektowych.
2. Kontrolowanie pod względem rzeczowym i finansowym faktur za wykonane prace projektowe i roboty budowlane.
3. Informowanie na bieżąco Zleceniodawcy o sytuacji w zakresie dokumentacji projektowej oraz na budowie.
4. Dokonywanie uzgodnień ze Zleceniodawcą w sprawach wymagających rozwiązania i dotyczących problematyki projektowanych i wykonywanych robót.
5. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku projektowanych i prowadzonych robót, z wyjątkiem podejmowania decyzji mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
6. Sprawdzanie prawidłowości rozliczenia poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie ewentualnych kosztorysów zamiennych, uzupełniających w terminie do 5 dni od daty otrzymania od wykonawcy robót;
7. przygotowanie w porozumieniu z kierownikiem budowy pełnej dokumentacji do odbioru końcowego;
8. Dokonanie odbiorów:
 - a) prac projektowych
 - b) robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót), odbiór dokonywany jest przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzony wpisem w dzienniku budowy,
 - c) końcowego w tym dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i odpowiednio przez kierowników robót branżowych). oraz udział w komisji odbiorowej i przekazanie robót Zleceniodawcy.
9. Udział w radach budowy.
10. Podjęcie innych czynności mających na celu terminowe zakończenie inwestycji.
11. Uczestniczenie w przeglądach wynikłych z okresu gwarancji i rękojmi.
12. Obowiązki Nadzorującego wykonywane będą poprzez pobyt na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy z tym, że nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każdorazowe wezwanie Zleceniodawcy w sytuacji wystąpienia takiej potrzeby wynikającej z toku prowadzonych prac projektowo wykonawczych - od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót. Pobyt musi być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy.
13. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Nadzorujący powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Pisemna zgoda Zamawiającego będzie podstawą do wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.



14. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Nadzorującego będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 4

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót.
2. Na wydanie polecenia wykonania robót, o których mowa w ust. 1, Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy lub musi zostać zawarty Aneks do umowy albo nowa umowa na roboty budowlane.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem Zleceniobiorcy jest niezwłoczne powiadomienie Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 5

1. Za wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie stałe w wysokości (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone po wykonaniu i odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę rachunku/faktury.

§ 6

Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia ostatecznego odbioru zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy, co obejmuje także uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji.

§ 7

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 umowy.
 - b) za niezasadzony brak udziału Zleceniobiorcy w radach budowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 umowy każdorazowo.



3. Oprócz kary wymienionej w ust. 2 Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, które poniósł Zamawiający na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku nie wypełniania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub nadzór autorski wpisem do Dziennika Budowy dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją techniczną lub sztuką budowlaną, Zamawiający ma prawo do żądania zmiany wskazanej osoby inspektora Nadzoru, a Zleceniobiorca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek pod rygorem odstąpienia od umowy do zmiany wskazanej osoby i pokrycia szkody, jeżeli takie wystąpiły.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski będzie wykonywał
 - a) Inspektor nadzoru branży, nr telefonu, uprawnienia budowlane nr z dnia
 - b) Inspektor nadzoru branży, nr telefonu, uprawnienia budowlane nr z dnia
 - c) Inspektor nadzoru branży, nr telefonu, uprawnienia budowlane nr z dnia
 - d) Inspektor nadzoru branży, nr telefonu, uprawnienia budowlane nr z dnia
2. Zleceniobiorca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
3. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w pkt. 1 litera a, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Zleceniobiorcą jest:, nr telefonu:

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.).

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden egzemplarz Zleceniobiorcy.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca