

Nowa Sól, dnia 23 maja 2017 r

**Zamawiający
Powiat Nowosolski
Zaprasza do złożenia oferty na**

**NADZÓR INWESTORSKI DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO REALIZOWANEGO
W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ PN. „Podniesienie efektywności
energetycznej – remont dachu i instalacji wraz z wykorzystaniem OZE
w Liceum Ogólnokształcącym w Nowej Soli,,**

ZAPYTANIE OFERTOWE nr IF.272.09.2017

Niniejsze postępowanie nie stanowi przedmiotu zamówienia publicznego regulowanego ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r, poz. 2164 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro.

I. Informacje o zamawiającym:

**Powiat Nowosolski
ul. Moniuszki 3B
67-100 Nowa Sól
www.powiat-nowosolski.pl**

telefony: +48 68 458 68 00
fax: +48 (68) 458 68 31
REGON: 970777588
NIP: 925-17-29-507

II. Opis przedmiotu zamówienia;

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Podniesienie efektywności energetycznej – remont dachu i instalacji wraz z wykorzystaniem OZE w Liceum Ogólnokształcącym w Nowej Soli,, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020, Oś priorytetowa Oś 3. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2. Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.1 Efektywność energetyczna – projekty realizowane poza formułą ZIT w ramach projektu pt.: "Podniesienie efektywności energetycznej – remont dachu i instalacji wraz z wykorzystaniem OZE w Liceum Ogólnokształcącym w Nowej Soli", w zakresie objętym postępowaniem przetargowym znak: IF.272.06.2017 oraz realizowanym na podstawie:

- a) Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
 - b) Audytu energetycznego i fotowoltaicznego,
2. Nadzór inwestorski wykonany zostanie z należytą starannością na warunkach określonych zgodnie z:
- 1) dokumentacją przetargową i ofertą Wykonawcy robót,
oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz aktualną wiedzą techniczną.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAKRES PRAC:

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) oraz w szczególności n/w czynności dodatkowe:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad prawidłową i terminową realizacją oraz zapewnienie nadzoru nad właściwą jakością wykonywanych robót i prac projektowych.
2. Kontrolowanie pod względem rzeczowym i finansowym faktur za wykonane prace projektowe i roboty budowlane.
3. Informowanie na bieżąco Zleceniodawcy o sytuacji w zakresie dokumentacji projektowej oraz na budowie.
4. Dokonywanie uzgodnień ze Zleceniodawcą w sprawach wymagających rozwiązania i dotyczących problematyki projektowanych i wykonywanych robót.
5. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku projektowanych i prowadzonych robót, z wyjątkiem podejmowania decyzji mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
6. Sprawdzanie prawidłowości rozliczenia poprzez sprawdzenie i zatwierdzenie ewentualnych kosztorysów zamiennych, uzupełniających w terminie do 5 dni od daty otrzymania od wykonawcy robót;
7. przygotowanie w porozumieniu z kierownikiem budowy pełnej dokumentacji do odbioru końcowego;
8. Dokonanie odbiorów:
 - a) prac projektowych
 - b) robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót), odbiór dokonywany jest przez inspektora nadzoru inwestorskiego i potwierdzony wpisem w dzienniku budowy,
 - c) końcowego w tym dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy i odpowiednio przez kierowników robót branżowych) oraz udział w komisji odbiorowej i przekazanie robót Zleceniodawcy.
9. Udział w radach budowy.
10. Podjęcie innych czynności mających na celu terminowe zakończenie inwestycji.
11. Uczestniczenie w przeglądach wynikłych z okresu gwarancji i rękojmi.
12. Obowiązki Nadzorującego wykonywane będą poprzez pobyt na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy z tym, że nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każdorazowe wezwanie Zleceniodawcy w sytuacji wystąpienia takiej potrzeby wynikającej z toku prowadzonych prac projektowo wykonawczych - od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót. Pobyt musi być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy.
13. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Nadzorujący powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Pisemna zgoda Zamawiającego będzie podstawą do wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających.
14. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Nadzorującego będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia.

III. Termin wykonania zamówienia:

Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia ostatecznego odbioru zadania inwestycyjnego określonego w § 1 umowy, co obejmuje także uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających między innymi z okresu gwarancji.

Szacowany termin realizacji zamówienia: do dnia: **02.10.2017 r.**

IV. Osoba do kontaktów:

Krzysztof Kliber – starszy specjalista Wydziału Inwestycji i Funduszy Pomocowych
tel. 48 68 458 68 14
e-mail: inwestycje@powiat-nowosolski.pl
godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku godz. 7:00 – 15:00

V. Warunki udziału w zamówieniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. O zamówienie w ramach zadania ofertowego nie mogą się ubiegać Wykonawcy:

- a) którzy nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności, nie posiadają niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- b) którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie zamówienia,
- c) wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe lub ogłoszono jego upadłość,
- d) którzy zalegają z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne,

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć pisemnie w jednym egzemplarzu.
2. Na kompletną ofertę składają się:
 - a) wypełniony formularz oferty – wg załącznik na 1;
 - b) oświadczenia Wykonawcy – wg załącznika nr 2;
 - c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
 - d) dokument potwierdzający umocowanie osoby podpisującej ofertę do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (jeżeli umocowanie nie wynika wprost z dostarczonych do oferty dokumentów);oraz informacje dotyczące:
 - posiadanego doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru robót budowlanych, robót instalacyjnych, robót elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenia w pełnieniu nadzoru przyrodniczego - należy przedstawić dokumenty potwierdzające pełnienie w/w funkcji np.: referencje, protokoły odbioru robót, umowy) – wg załącznika nr 4;
 - składu zespołu realizującego zamówienie – wg załącznika nr 5; osoby posiadające:
 - * uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia - 1 osoba;
 - * uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba);
 - * uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez



- ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba);
- * uprawnienia – przygotowanie zawodowe w zakresie nadzoru przyrodniczego, w zakresie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.
- e) kserokopie uprawnień zawodowych wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacenie składek, dotyczące osób wskazanych do realizacji zamówienia.
3. Oferta, załączniki oraz wszystkie kserokopie powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
 4. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu. Kopertę/opakowanie należy adresować na Zamawiającego tj. Powiat Nowosolski, ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól, z zaznaczeniem: **Oferta na nadzór inwestorski dla zadania inwestycyjnego realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Podniesienie efektywności energetycznej – remont dachu i instalacji wraz z wykorzystaniem OZE w Liceum Ogólnokształcącym w Nowej Soli,**

VII. Wymagana forma składanych dokumentów:

1. Dokumenty należy przedstawić w języku polskim, w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
2. W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem.

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Miejsce składania ofert:
Powiat Nowosolski, ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól
Sekretariat – I piętro – pok. 109
2. Termin składania ofert: do dnia 31.05.2017 r do godz. 11:00

IX. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie cena, udokumentowane spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz udokumentowane doświadczenie zawodowe w zakresie wykonywanego zamówienia.

1. cena oferty „C” – 60%

Przy ocenie oferty w kryterium cena („C”) najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku - końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

$$\text{„C”} = \frac{C \text{ min}}{C \text{ bad}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:

C min - cena oferty z najniższą ceną (zł);
C bad - cena oferty badanej (zł);
60% - waga kryterium „C”



Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 60,00 pkt.

2. doświadczenie Inspektora Nadzoru „D” 40%

Przy ocenie oferty w kryterium doświadczenie Inspektora Nadzoru („D”) oferta Wykonawcy otrzyma punkty, gdy wykaże on, że osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia posiadają doświadczenie zawodowe (praktykę):

a) podkryterium D1

– w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych, od początku realizacji robót do ich zakończenia, nad zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na wykonaniu termomodernizacji ścian i dachów obiektu budowlanego o minimalnej wartości tego zakresu 400.000,00 zł brutto (każde), przez osobę wskazaną przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (Koordynator / Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego).

Ocena oferty w tym podkryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartej w pkt 2.2.1. formularza oferty w następujący sposób:

- za pełnienie nadzoru w ww. zakresie na 1 zadaniu oferta otrzyma 5 pkt;
- za pełnienie nadzoru w ww. zakresie na 2 i więcej zadaniach oferta otrzyma 10 pkt.

W przypadku nie podania w pkt 2.2.1. formularza oferty żadnej informacji, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym podkryterium.

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w podkryterium D1 to 10,00 pkt

b) podkryterium D2

– w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót instalacji, od początku realizacji robót do ich zakończenia, nad zadaniami inwestycyjnymi polegającymi na: wykonaniu wentylacji z odzyskiem ciepła oraz na budowie lub przebudowie źródła ciepła (kotłowni np. kotłowni gazowej lub węzłów cieplnych) na gruntowe pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 100 kW wraz z wykonaniem dolnego źródła ciepła w postaci odwiertów o głębokości nie mniejszej niż 160 metrów oraz z modernizacją/remontem/przebudową instalacji c.o., na których wartość robót tego zakresu wynosiła min. 1.000.000,00 zł brutto (każde), przez osobę wskazaną przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Ocena oferty w tym podkryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartej w pkt 2.2.2. formularza oferty w następujący sposób:

- za pełnienie nadzoru w ww. zakresie na 1 zadaniu oferta otrzyma 7,5 pkt;
- za pełnienie nadzoru w ww. zakresie na 2 i więcej zadaniach oferta otrzyma 15 pkt.

W przypadku nie podania w pkt 2.2.2. formularza oferty żadnej informacji, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym podkryterium.

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w podkryterium D2 to 15,00 pkt

c) podkryterium D3

– w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych związanych z instalacjami fotowoltaicznymi, od początku realizacji robót do ich zakończenia, nad zadaniami inwestycyjnymi polegającym na budowie lub przebudowie instalacji fotowoltaicznej i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, na których wartość robót tego zakresu wynosiła min. 300.000,00 zł brutto (każde), przez osobę wskazaną przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Ocena oferty w tym podkryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartej w pkt 2.2.3. formularza oferty w następujący sposób:

- za pełnienie nadzoru w ww. zakresie na 1 zadaniu oferta otrzyma 5 pkt;
- za pełnienie nadzoru w ww. zakresie na 2 i więcej zadaniach oferta otrzyma 10 pkt.

W przypadku nie podania w pkt 2.2.3. formularza oferty żadnej informacji, podanie wartości „0”,



„-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym podkryterium.

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w podkryterium D3 to 10,00 pkt.

d) podkryterium D4

– w pełnieniu nadzoru przyrodniczego w zakresie chronionych gatunków ptaków, przez osobę wskazaną przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Ocena oferty w tym podkryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartej w pkt 2.2.4. formularza oferty w następujący sposób:

- za pełnienie nadzoru w ww. zakresie na 1 zadaniu oferta otrzyma 2,5 pkt;
- za pełnienie nadzoru w ww. zakresie na 2 zadaniach oferta otrzyma 5 pkt;

W przypadku nie podania w pkt 2.2.4. formularza oferty żadnej informacji, podanie wartości „0”, „-” lub „nie dotyczy” lub informacji o równoważnym znaczeniu, oferta otrzyma 0 pkt w niniejszym podkryterium.

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w podkryterium D4 to 5,00 pkt.

Punktacja przyznana ofercie w kryterium D zostanie obliczona jako suma punktów uzyskanych w podkryterium D1, podkryterium D2, podkryterium D3 i podkryterium D4 ($D = D1 + D2 + D3 + D4$).

Uwaga: maksymalna ilość punktów przyznanych w niniejszym kryterium to 40,00 pkt.

X. Sposób powiadomienia wykonawców o wyborze oferty.

Zamawiający zamieści wybór oferty na stronie internetowej urzędu tj.: www.powiat-nowosolski.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowej Soli. Pisemna informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie rozesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej do wykonawców którzy złożyli ofertę.

XI. Umowa

Z wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

XII. Informacje związane z zapytaniem ofertowym:

1. Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z postępowaniem i złożeniem oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez podania przyczyny do:
 - a). żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień lub informacji przez Wykonawcę na każdym etapie postępowania;
 - b). przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą,
 - c). unieważnienia postępowania na każdym jego etapie,
 - d). zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru Wykonawcy,
4. Złożenie oferty przez Wykonawcę nie zobowiązuje Zamawiającego do:
 - a). wyboru oferty do dalszych negocjacji – wybranie lub nie wybranie oferty do dalszych negocjacji nie wymaga od Zamawiającego podania przyczyny,
 - b). zawarcia umowy z Wykonawcą i podania przyczyny jej zawarcia.
5. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1



2. Oświadczenia – załącznik nr 2
3. Projekt umowy – załącznik nr 3
4. wykaz wykonanych usług – załącznik nr 4
5. wykaz osób – załącznik nr 5

Informujemy, że zastrzegamy sobie prawo kontaktu wyłącznie z wybranym przez siebie Wykonawcą. Po wyborze Wykonawcy, zastrzegamy możliwość negocjacji warunków ewentualnego zlecenia usługi. Niniejsze rozeznanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest również ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.