

Powiatowy Zarząd Dróg
w Nowej Soli
WPLYNIĘTO
wpłynęło dnia 12.09.2016
l.dz. 1822
podpis 20 WNK/LUD

DECYZJA nr 8/2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. nr 23), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 11.08.2016 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1044F
polegająca na budowie obwodnicy m. Drwałewice”

kategoria obiektów budowlanych: XXV

Wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej dotyczy terenu zlokalizowanego w jednostce ewidencyjnej: 080404_5 Kozuchów, obrębie ewidencyjnym 0004 Drwałewice w powiecie nowosolskim, województwie lubuskim i obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):
• przeznaczone na pas drogowy ww. drogi - działki nr: 16; 49/1; 49/2; 47 (47/2; 47/1); 51(51/2; 51/1); 54; 2/3 (2/5; 2/4); 32/3 (32/5; 32/4); 40/3 (40/5; 40/4); 281 (281/2; 281/1)
• teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg innych kategorii - działka nr: 14

Uwaga:

- w nawiasach zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału, lustrym drukiem - działki przeznaczone do przejęcia pod inwestycję.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Kozuchów w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim. Celem opracowania jest zapewnienie użytkownikom bezpiecznego i komfortowego przejazdu na odcinku obwodnicy wsi Drwałewice. Na odcinku projektowanej rozbudowy drogi zostanie wykonana nowa nawierzchnia bitumiczna spełniająca parametry drogi powiatowej klasy Z. Przewidziano także wykonanie rowów przydrożnych, zjazdów oraz skrzyżowań z drogą gminną i drogami wewnętrznymi.

2. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

W obrębie planowanego przedsięwzięcia "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1044F polegająca na budowie obwodnicy m. Drwałewice" występuje powiązanie tej drogi z innymi drogami publicznymi (droga powiatowa nr 1046F).

3. Określenie linii rozgraniczających teren

3.1. Linia rozgraniczająca teren inwestycji - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru seledynowego i opisano jako „zakres robót”;

3.2. Linia rozgraniczająca pas drogowy - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru czerwonego i opisano jako „linia rozgraniczająca teren projektowanego pasa drogi powiatowej” stanowiąca jednocześnie linię podziału nieruchomości

3.3. Linia rozgraniczająca teren niezbędny dla przebudowy dróg innej kategorii - oznaczono w legendzie jako linia przerywana koloru fioletoowego i opisano jako "granica terenu przebudowy dróg"

Linie zostały naniesione na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowosolskiego pod nr P.080404_5.00.2016.955 w dniu 30.08.2016 r. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, wchodzącego w skład projektu budowlanego, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

4. Warunki wynikające z potrzeb:

4.1. Ochrony środowiska:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 32 łącznie z ust. 2 oraz w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397) planowana rozbudowa drogi nie kwalifikuje się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do gruntów rolnych i leśnych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze pismem z dnia 26.07.2016 r. ZN:spr.: ZS.2211.28.2016, zaopiniował pozytywnie omawianą inwestycję. Gospodarke odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. nr 21 ze zm.).

4.2. Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli – pismo z dnia 11.08.2016 r. znak: KZ.5142.4.96.2016
W trakcie realizacji inwestycji, wszelkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).

4.3. Obronności państwa

W dniu 28.04.2016 r. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze pismem nr 3343/16 zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie.

4.4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właściwym terenem lub na warunkach określonych w opiniach i uzgodnieniach dotyczących niniejszej decyzji. Należy chronić osoby trzecie przed pozabawieniem ich z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Planowana inwestycja nie może pozabawiać osoby trzecie dostępu do drogi publicznej.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, wykonanym przez geodetę uprawnionego Monikę Ochramowicz-Skrzypek, przyjętym przez Starostwo Powiatowe w Nowej Soli do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia

02.09.2016 r. i zaewidencjonowanym pod nr P.080404_5.0004.2016.978, przedstawiony w tabeli poniżej.

Tabela 1

L.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej i nr obrębu	nr działki przed podziałem		nr działek	Księga wieczysta
		Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
1.	Drwałewice	47	47/2 i 47/1	Brak	Brak
2.	Drwałewice	51	51/2 i 51/1	Brak	Brak
3.	Drwałewice	2/3	2/5 i 2/4	ZG1N/00051104/6	
4.	Drwałewice	32/3	32/5 i 32/4	ZG1N/00066464/5	
5.	Drwałewice	40/3	40/5 i 40/4	ZG1N/00055358/9	
6.	Drwałewice	281	281/2 i 281/1	ZG1N/00055032/8	

Uwaga:

Tyśmianym drukiem w powyższej tabeli oznaczono części nieruchomości powstałe na skutek podziału nieruchomości, stanowiące pas drogowy.

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

6. Ustalam nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa będą stanowiły własność Powiatu Nowosolskiego

Własnością Powiatu Nowosolskiego sąją się nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym 47/2; 51/2; 2/5; 32/5; 40/5; 281/2; 49/1; 49/2; 54 obręb Drwałewice gm. Kozuchów powiat nowosolski.

7. Termin wydzania nieruchomości

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 1044F z mocy prawa sąją się własnością Powiatu Nowosolskiego w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej drogi i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku

poza projektowanym pasem drogowym, na nieruchomości przedstawionej w poniższej tabeli nr 3.

Tabela 3

L.p.	Nazwa jednostki ewidencyjnej i nr obrębu	Nr działki	Brak
1.	Drwałewice	14	Brak
			Księga wieczysta

Działka przeznaczona pod przebudowę istniejącej drogi nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z ww. nieruchomości.

Do ograniczeń o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 - 8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518).

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzenie projektu budowlanego na realizację inwestycji p.n.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1044F polegająca na budowie obwodnicy m. Drwałewice", opracowany w sierpniu 2016 r. przez

- mgr inż. Zbigniewa Zadroznego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr NBGP.V-7342/3/32/97; numer ewidencyjny przyznalności do właściwej Izby samorządu zawodowego: DOS/BO/1947/01, wpisane na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu.

10. Nadanie decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ ziemi budowlanej;

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy. Decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydane będzie przez Starostę Nowosolskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

11. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrożący bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz w sposób zapewniający dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
3. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
4. Należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, można stosować wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, łącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu;
6. Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
7. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonalności należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
8. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
10. Terminy robót i istniejących obiektów budowlanych nieprzewidziane do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia inwestycji;

11. Termin użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
12. Kierownik budowy (robot) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6, lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
13. Inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiednich specjalnościach zgodnie z § 2 ust. 1, pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);
14. Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inwestora nadzoru inwestorskiego;
15. Użytkowanie obiektu - Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
16. Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

Integralna częśćcia niniejszej decyzji sa nizej wymienione załączniki:

- załącznik nr 1** – projekt budowlany,
- załącznik nr 2** – mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości z wykazem zmian ewidencyjnych dotyczących podziału działek
- załącznik nr 3** – oznaczenie stron postępowania

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2016 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu Nowosolskiego w Nowej Soli, 67-100 Nowa Sol, ul. Moniuszki 3b, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1044F polegająca na budowie obwodnicy m. Drwalewice".

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii: 1. Zarządu Województwa Lubuskiego-uchwała nr 121/1572/16 z dnia 01.08.2016 r.-opinia pozytywna, 2. Zarządu Powiatu Nowosolskiego - postanowienie nr 12/2016 z dnia 27.07.2016 r. - opinia pozytywna, 3. Gmina Kozuchów – pismo znak:GK.7234.2.28.2016 z dnia 10.08.2016 r. - opinia pozytywna. W dniu 12.08.2016 r. zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy, Starosta Nowosolski pismem nr 703/2016 o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń.

Zawiadomienia w drodze obwieszczeń zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowej Soli (w terminie od 12.08.2016 r. do 29.08.2016 r.) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli (w terminie od 16.08.2016 r. do 31.08.2016 r., Gminy Kozuchów (w terminie od dnia 23.08.2016 r. do 06.09.2016 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej tj. "Gazeta Lubuska" w dniu 16.08.2016 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania strony nie złożyły żadnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń do sprawy. Dokonując sprawdzeń przedłożonej dokumentacji Starosta Nowosolski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku zarządcą drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, a także projekt budowlany, który również spełniał warunki art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane. Mając powyższe na uwadze, tutejszy organ po dokonaniu sprawdzeń w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Investor, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, w dniu 11.08.2016 r. zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji ryguru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniossek ważnymi interesami społecznymi i gospodarczymi. Rozbudowa drogi związana jest z poprawą parametrów technicznych i pilną potrzebą przywrócenia przejezdności istniejącej drogi. Pilne rozpoczęcie robót ma na celu usprawnienie i zapewnienie należytego bezpieczeństwa. W interesie społecznym ważne jest, aby nastąpiło to jeszcze w tym roku. W ocenie organu, nadanie decyzji ryguru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy, niniejsza decyzja określa termin niezwłocznego wydania nieruchomości na podstawie decyzji Starosty Nowosolskiego o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ryguru natychmiastowej wykonalności.

Niniejszą decyzją Starosta Nowosolski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.



Z up. STAROSTY
Barbara Kachnic
Starosta Nowosolski
(Pieczęć inna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Nowosolskiego oraz projekłania sprawnego nadzór nad zgodnością realizacji budowy = projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.

3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Starostę Nowosolskiego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekraczający 500 osobogodzin zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Nowosolskiego, 67-100 Nowa Sól, ul. Montuski 3B

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m – 3 egz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)
4. BS, a/a, LW

Sprawy prowadzi:

mgr inż. Lukasz Wykocki Inspektor - Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska, Tel. (068) 4586815

STRONY POSTĘPOWANIA

sprawy znak BŚ.6740.1.7.2016.FW

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Nowosolskiego, 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3b
2. Skarb Państwa - Starosta Nowosolski w m/n
3. Gmina Kozuchów, 67-120 Kozuchów, ul. Rynek 1a
4. Dorota i Zbigniew Zieniewicz, 02-970 Warszawa, ul. Zapłocie 74
5. Robert Paluch, 67-100 Nowa Sól, Ciepiałów 18
6. Krystyna i Tadeusz Kremer, 67-120 Kozuchów, Drwalewice 7
7. Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Nowa Sól, 67-100 Nowa Sól, ul. Ciepiałowska 9

