

UMOWA NR IF.2016

zawarta w dniu 2016 r. w Nowej Soli

pomiędzy

Powiatem Nowosolskim mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3B, reprezentowanym przez:

1. Waldemara Wrześniaka – Starostę Nowosolskiego

2. – Wicestarostę

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyla,
zwanego dalej „Zamawiającym”

a

firmą, reprezentowaną przez :

1.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie Zapytania cenowego nr IF....., które nie stanowi przedmiotu zamówienia publicznego regulowanego ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (art.4 pkt 8 ustawy pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Termomodernizacja ściany budynku dydaktycznego w ZSP nr 5 w Koźuchowie” przy ul. 22 Lipca 5 , zgodnie ze złożoną ofertą, zapytaniem cenowym i niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dokonał oględzin obiektu, na którym będą wykonywane prace i stwierdza, że panujące na nim warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, :
 - b) uzyskał wszelkie potrzebne informacje potrzebne do pozytywnego zakończenia inwestycji.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy :
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) potwierdzenie formalności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia placu budowy na czas trwania umowy;
 - 2) urządzenia własnym kosztem i staraniem placów składowych i terenu budowy wraz z zapleczem oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów;
 - 3) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczenie placu budowy przed wstępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 4) prowadzenia robót z należyłą starannością, zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa;
 - 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 6) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót i użytych materiałów;
 - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy;
 - 8) ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) bieżącego utrzymywania obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt, powstałych w następstwie realizacji

zadania przestrzegając obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności obowiązujących przepisach ustawy o odpadach;

- 10) uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu robót i przekazanie go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
 - 11) naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego, zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie realizacji umowy obiektów budowlanych oraz innych przedmiotów znajdujących się na terenie przyległym do placu budowy;
 - 12) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskanie zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w tym koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 4. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy do chwili protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy i w przedmiocie umowy.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy :
 - a) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy;
 - b) zakończenie : do r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych .

§ 4

1. Odbiór wykonywanych robót nastąpi w formie pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę, przy czym:
 - a) odbioru dokonują przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy,
 - b) z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad, jeżeli takie zostaną stwierdzone.

§ 5

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł brutto, słownie:złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

§ 6

1. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej.

2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
3. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury końcowej, zostanie ona uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona wykonawcy celem korekty, bez obowiązku po stronie zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu złożenia polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego– w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
4. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. a i lit. b Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy trwa przez okresmiesiący.
2. Termin rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy ..
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty

otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Zamawiający wyznaczy ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 9

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie trwania umowy są:
 - a) po stronie Wykonawcy: - posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia;
 - b) po stronie Zamawiającego: - pełniąca funkcję reprezentanta Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania – zmiana następuje poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie cenowe
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca