

18720/2012

BS.6740.1942.2012.MW

## DECYZJA NR 834/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2012.11.19

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na ~~budowę/rozbiorke~~ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup> dla:

**Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 im. Marii Dąbrowskiej  
67-100 Nowa Sól, ul. Wroclawska 33A**

obejmujących:

**wymianę pokrycia dachowego, remont wieżyczki umiejscowionej w kalenicy budynku nad salą gimnastyczną zlokalizowaną na dz. nr 688/11 przy ul. Wróblewskiego 9 w Nowej Soli miasto - obręb 2**

wg projektu opracowanego przez:

1. posiadającą uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Barbarę Mikołajczak do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 95/79/ZG; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LU 0051, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów w Gorzowie Wielkopolskim

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - o ~~obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie.<sup>2)</sup>~~
  - o roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób by nie naruszyły praw osób trzecich i zapewniały ochronę środowiska.<sup>2)</sup>
  - o odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzenia robót budowlanych.<sup>2)</sup>
  - o spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach.<sup>2)</sup>
  - o przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. z późn. zm.)<sup>2)</sup>
  - o zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.<sup>2)</sup>
  - o zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.<sup>2)</sup>
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy.<sup>2)</sup>~~
3. ~~termin rozbiorke~~
4. ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.<sup>2)</sup>~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - o ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. - Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).<sup>2)</sup>
  - o zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi.<sup>2)</sup>
5. inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.<sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub części obiektu budowlanego, w której prowadzone były roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.<sup>2)</sup>~~
6. kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiorke oraz umieścić na budowie lub rozbiorce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 688/11, ul. Wróblewskiego 9, Nowa Sól

## UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2012 r. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 im. Marii Dąbrowskiej, ul. Wrocławska 33A, 67-100 Nowa Sól złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę na wymianę pokrycia dachowego, remont wieżyczki umiejscowionej w kalenicy budynku nad salą gimnastyczną zlokalizowaną na dz. nr 688/11 przy ul. Wróblewskiego 9 w Nowej Soli miasto - obręb 2. Do wniosku załączył wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 19.11.2012 r. tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w/w sprawie. Strona zapoznała się z zebranymi materiałami i oświadczyła w dniu 19.12.2012 r., że nie wnosi żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Soli zatwierdzonego 30.12.2009 r. uchwałą nr LVI/349/09 Rady Miejskiej w Nowej Soli, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Wojewody Lubuskiego Nr 19 poz. 315 z dnia 24.03.2010 r.
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu uprawnień do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pieczęć okrągła



Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.Ponadto inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

### Załącznik:

Projekt budowlany otrzymują:

- 2 egz. inwestor, 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 1 egz. Starosta Nowosolski.

### Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

### Sprawę prowadzi:

Magdalena Wijatkowska

Starszy Specjalista Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Tel. (68) 458 68 45