

Znak sprawy: IF.272.2.05.2015/1

Nowa Sól, dnia 07.07.2015 r.

W odpowiedzi na otrzymane drogą elektroniczną pytania dotyczące projektu umowy w postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej na remont i przebudowę budynku ratusza segment A w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Dlaczego Zamawiający, wobec nałożenia tak drastycznych kar za nieobecność projektanta, nie uwzględnił możliwości wynagrodzenia Wykonawcy projektu za nieuzasadnione wezwanie do obecności?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wprowadza zapisów w projekcie umowy uwzględniających możliwość wynagrodzenia Wykonawcy projektu za nieuzasadnione wezwanie do obecności.

W procesie budowlanym osiągnięcie rezultatu w postaci wykonania określonych robót, w szczególności oddania obiektu, jest zobowiązaniem projektanta i wykonawcy. Realizacja inwestycji jest weryfikowana i kontrolowana na bieżąco przez profesjonalnych uczestników procesu budowlanego, którymi są zgodnie z art. 17 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) inspektor nadzoru, inwestor, projektant, kierownik budowy czy kierownik robót. Nie ma wątpliwości, że osoby te muszą posiadać odpowiednią wiedzę, doświadczenie i stosowne uprawnienia wydane przez właściwe władze. Uczestnicy procesu budowlanego mają wspólny cel – realizację inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, przepisami oraz pozwoleniem na budowę.

W związku z powyższym zamawiający postanawia j.w.

Pytanie nr 2 :

Jeśli protokół przyjęcia-odbioru dokumentacji jest tylko potwierdzeniem jej sprawdzenia pod względem ilościowym i formalnym, to jakie są lub mogą być inne powody odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu przyjęcia-odbioru dokumentacji ?

Odpowiedź nr 2:

Protokół przyjęcia-odbioru dokumentacji jest tylko potwierdzeniem jej sprawdzenia pod względem ilościowym i formalnym tj. ilości i kompletności dokumentów oraz stawianym wymogom co do formy.

Pytanie nr 3 :

Czy termin 3 dni roboczych na poprawienie wad w dokumentacji zamiennej oznacza również termin na doręczenie Zamawiającemu dokumentacji zamiennej? Jeśli tak, to czy termin ten obowiązuje także w przypadku dokumentacji zamiennej wymagającej uzyskania stanowiska innych instytucji czy organów administracji ?

Odpowiedź nr 3:

§10 ust.2 otrzymuje brzmienie:

2.Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie procedury przetargowej na roboty budowlane zgodne z wykonanym projektem, w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę ww. robót

hi

lub prowadzonego na podstawie zgłoszenia tych robót oraz w trakcie realizacji robót na podstawie wykonanego projektu, Wykonawca jest zobowiązany poprawić bez dodatkowego wynagrodzenia doręczając Zamawiającemu dokumentację zamienną nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem ust.3.

W §10 dodaje się ust.3:

3. Jeżeli dokonane zmiany w dokumentacji spowodują konieczność uzyskania jakichkolwiek opinii, uzgodnień lub decyzji, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy lub realizacji procesu budowlanego prowadzonego w oparciu o przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia także uzyskać te opinie, uzgodnienia i decyzje oraz doręczyć Zamawiającemu dokumentację zamienną wraz z opiniami, uzgodnieniami, decyzjami, o których mowa powyżej, w terminie 30 dni od daty powiadomienia o wadzie.

STAROSTA

Waldemar Wrześniak