

IF.272.1.11.2014

Nowa Sól, dnia 05 listopada 2014 r.

Zakład Ogólnobudowlany BUDMAL
Andrzej Koła
Ul. Drzewna 12
67-100 Nowa Sól

Zaproszenie do negocjacji

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiotem są roboty uzupełniające do zadania pn „Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków dawnego Urzędu Solnego w Nowej Soli – budynek A”

Działając zgodnie z art.66 Zamawiający Powiat Nowosolski zaprasza do negocjacji Wykonawcę zadania podstawowego pn.:

„Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków dawnego Urzędu Solnego w Nowej Soli – budynek A”

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiający : Powiat Nowosolski
adres: ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól
telefon: (0-68) 458 68 00
fax: (0-68) 458 68 31
adres strony internetowej: www.powiat-nowosolski.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.-dalej: "ustawa PZP").
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane uzupełniające związane z realizacją umowy podstawowej dla zadania pn „Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków dawnego Urzędu Solnego w Nowej Soli – budynek A”.

Zakres prac obejmuje.:

- wymurowanie ścianek wewnętrznych z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych;
- odbicie tynków zawilgoconych i uszkodzonych;
- usunięcie z budynku i wywiezienie gruzu;
- składowanie i utylizacja gruzu na wysypisku.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7;

Termin wykonania zamówienia: do 14 listopada 2014r..

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane uzupełniające do umowy podstawowej pn.

VI. Termin

Negocjacje odbędą się w dniu 10 listopada 2014r. o godz.9⁰⁰.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zbada obecność i prawidłowość każdego wymaganego dokumentu i oświadczenia, a także czy wymagany dokument i oświadczenie potwierdza spełnianie warunku nie później niż na dzień zawarcia umowy. Zamawiający dokona formalnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty poprzez wypełnienie druku ZP -17 -Informacja o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia.
3. W rozdziale VI Zaprośzenia dotyczącym wykazu oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający szczegółowo wskazuje jakich oświadczeń lub dokumentów żąda od Wykonawcy.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 ustawy:

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zaprośzenia.
 2. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zaprośzenia.
- W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną lub upoważniony przez mocodawcę pełnomocnik

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Zamawiający zaprasza Wykonawcę do wzięcia udziału w negocjacjach.
2. Negocjacje dotyczyć będą treści zawieranej między stronami umowy (której wzór/ogólne warunki umowy** stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zaprośzenia -*wzór umowy rozumieć należy jako podstawę do dalszych negocjacji) w szczególności ceny i zasad płatności, zakresu przedmiotowego oraz innych istotnych elementów umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z negocjacjami, przygotowaniem i zawarciem umowy ostatecznej.
4. Negocjacje odbędą się w dniu 10.11.2014r., w siedzibie w siedzibie Zamawiającego w Nowej Soli przy ul. Moniuszki 3B w pok. 108.
5. Osoby reprezentujące Wykonawcę podczas negocjacji zobowiązane są do przedłożenia stosownego umocowania w tym zakresie.

6. Negocjacje między stronami będą protokołowane. Protokół z negocjacji stanowić będzie podstawę zawarcia umowy. Po przeprowadzeniu negocjacji z przedstawicielem (przedstawicielami) Wykonawcy, Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy o wynegocjowanej treści.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów określonych w rozdziale VI niniejszego Zaproszenia najpóźniej w dniu wyznaczonym jako data zawarcia umowy.
8. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia negocjacji na każdym etapie prowadzonego postępowania.

.....
podpis Zamawiającego

<p><i>Czytelna nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)</i></p>
--

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z ART. 22 UST.1 USTAWY PZP

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na roboty budowlane uzupełniające do umowy podstawowej na zadanie pn

„Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków dawnego Urzędu Solnego w Nowej Soli – budynek A”

oświadczam,

że podmiot, który reprezentuję spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907z póź. zm.) a dotyczące:

- 1.posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2.posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
- 3.dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- 4.sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy:

Data :

.....
(podpis/y, pieczęćki osoby/osób upoważnionych)

Czytelna nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęć)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki na roboty budowlane uzupełniające do umowy podstawowej na zadanie pn.:

„Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków dawnego Urzędu Solnego w Nowej Soli – budynek A”

oświadczam,
że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

WZÓR UMOWY

Umowa na roboty uzupełniające nr IF.....
zawarta w dniu 2014r.

**pomiędzy Powiatem Nowosolskim z siedzibą przy ul. Moniuszki 3 b, 67 - 100 Nowa Sól, NIP: 925-19-72-202,
REGON: 970770103, reprezentowanym przez:
Józefa Suszyńskiego – Starostę Nowosolskiego
Barbarę Wróblewską – Wicestarostę**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Ewy Matyla
zwanym dalej Zamawiającym**

a

Andrzejem Koła prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Ogólnobudowlany BUDMAL z siedzibą w Nowej Soli przy ul. Drzewnej 12, zwanym w treści umowy Wykonawcą, posługującym się identyfikatorami: NIP: 925-000-83-61, REGON: 970511710.

W oparciu o kosztorys ofertowy, na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r.,poz.907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót uzupełniających dla zadania pn „Rewitalizacja zespołu zabytkowych budynków dawnego Urzędu Solnego w Nowej Soli – budynek A”, które polegać będą w szczególności na wykonaniu robót i elementów określonych w kosztorysie ofertowym.
2. Podstawę wykonania przedmiotu zamówienia stanowią:
 - a) kosztorys ofertowy,
 - b) niniejsza umowa.
3. Realizacja robót związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w tym także w zakresie gospodarki odpadami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpieczeństwem, dobrze jakościowo, estetycznie.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, który został opisany w § 1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - a.kwota netto: PLN (słownie:00/100)
 - b.stawka podatku VAT: **23 %** w wysokości PLN,
 - c.kwota brutto: PLN (słownie: złotych 00/100)

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.

3.Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a. nie wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
- b. ograniczenia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo.
2. Podstawą zrealizowania zapłaty przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru ostatecznego.
3. Należność będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 3 uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§5

- 1.Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę, energię elektryczną oraz inne media na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 2.Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody, energii i innych mediów w okresie realizacji robót.
- 3.Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
- 4.W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 5.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 6.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody infrastruktury technicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- 7.Po zakończeniu robót Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru ostatecznego robót.

§6

- 1.Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów i urządzeń własnych.
- 2.Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i deklarację zgodności.

3. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki: informowania Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego co najmniej 3 dni wcześniej o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót będzie zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§8

1. Rozpoczęcie wykonywania przez Wykonawcę robót dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi z chwilą podpisania niniejszej **umowy tj. z dniem**
2. Zakończenie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i pisemne zgłoszenie gotowości do protokolarnego odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do dnia2014 r.**
3. Pod pojęciem „dzień” należy rozumieć każdy dzień kalendarzowy.

§9

Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt objęcie funkcji kierownika robót przez uprawnioną osobę.

§10

1. Komisyjny odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia zorganizowany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swego wyboru:
 - odstąpić od Umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi,
 - obniżyć wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§11

1. Wykonawca może zatrudnić podwykonawców tylko pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą zamawiającego, udzieloną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
5. Umowa między Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą oraz projekt cesji na podwykonawcę wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonanie robót objętych umową z podwykonawcą. Zawarcie wskazanej powyżej cesji stanowi warunek pod jakim Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą i projektu cesji wierzytelności nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Wykonawca po podpisaniu z podwykonawcą umowy oraz cesji wierzytelności przekaze ich oryginały Zamawiającemu.
9. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą Zamawiający przekazuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty budowlane, które zostały wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy. Dokonanie zapłaty ww. wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy jest skuteczne względem Wykonawcy i zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w każdym wypadku, niezależnie od tego czy Wykonawca zawarł z podwykonawcą skuteczną umowę cesji, o której mowa w ust. 6 i czy w chwili dokonywania zapłaty umowa ta w dalszym ciągu wiązała Wykonawcę z podwykonawcą.

§12

1. Wykonawca na wykonane prace udziela 36 m-cy gwarancji.
2. Okres rękojmi trwa 36 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi biegną równolegle.

§13

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami ust. 1. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania technologii robót, które zapewnią należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców.

§14

1. Na własną odpowiedzialność i na własny koszt Wykonawca podejmie wszelkie działania prewencyjne w celu ochrony przyległych do placu budowy działek aby nie powodować zakłóceń w ich funkcjonowaniu; działania takie nie podlegają dodatkowej zapłacie.
2. Wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie przy zachowaniu ciągłości publicznego ruchu drogowego na terenie budowy.
3. Wykonawca zagwarantuje utrzymywanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy polisy ubezpieczeniowej OC w wysokości 1,5mln zł.
4. Wykonawca sporządzi instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych instalacji, urządzeń,
5. Wykonawca dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa na wbudowane materiały i urządzenia w zakresie obsługi i eksploatacji obiektów wraz z instalacjami,

§15

1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji prac Wykonawca natrafi na oznakowania wskazujące na przebieg podziemnych kabli, przewodów rurowych i innych instalacji, bądź na instalacje ww. rodzaju bez oznakowania, zachowa położenie ww. instalacji i ich oznakowania lub zastąpi je, jeżeli wykonanie robót wymagać będzie ich tymczasowego usunięcia. Tymczasowe usunięcie instalacji ww. rodzaju i ich zastąpienie po wykonaniu robót objętych umową wymaga pisemnego pozwolenia Zamawiającego.
2. Jeżeli jakiegokolwiek roboty na miejscu wykonywania prac mogą spowodować zakłócenia lub szkody w infrastrukturze usług publicznych, Wykonawca natychmiast poinformuje o tym na piśmie Zamawiającego, tak aby można przedsięwziąć na czas odpowiednie działania zapewniające kontynuowanie normalnych usług.

§16

1. Stosując się do wymagań Zamawiającego, Wykonawca stworzy wszelkie warunki dla realizacji prac przez wszystkich innych wykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego, przez pracowników Zamawiającego i każdej innej służby publicznej, którzy mogą być zatrudnieni w miejscu wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 lub w pobliżu ich wykonywania w celu wykonania jakichkolwiek prac nie objętych niniejszą Umową.
2. W związku z postanowieniami ust. 1 Wykonawca nie będzie zwolniony z żadnych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§17

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu niżej wymienione kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za przekroczenie, określonego w § 8, ust. 2 terminu zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5,0 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 lit. d za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad, które ujawniły się w okresie gwarancji w wysokości 5,0 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 lit. d za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn dotyczących Zamawiającego niezależnie od stopnia zaawansowania robót - w wysokości 15 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 lit. d,
 - d. w przypadku niewykonania umowy w tym niewykonania umowy z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 15 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 lit. d.
2. Gdy suma wszystkich kar nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 lit. d. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie wykluczają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość jakiegokolwiek powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie **14 dni** od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§18

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się przez okres 7 dni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do harmonogramu co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - c) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - e) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dwóch miesięcy od daty przysługującej na zapłatę faktur.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 2) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
- 3) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający jest obowiązany dodatkowo:
 - a) zapłacić za wykonane przez Wykonawcę roboty zabezpieczające,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 2 ust.1 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od

realizacji których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciążą dotychczasowego Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§19

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie złotych (słownie: 00/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej przepisami art. 148. ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. : Dz. U. z 2010r., Nr 113,poz.759 tj. w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone zgodnie z przepisami art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tj. w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania przedmiotu umowy stwierdzonego protokołem odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
- 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w równowartości stanowiącej 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 6 Na okres rękojmi Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone przez Zamawiającego nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokryje należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8 W przypadku nienależytego i niezgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona i pokryje poniesione przez Zamawiającego szkody.
- 9 Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
- 10.Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż pieniądź formie, podlega akceptacji Zamawiającego.

§20

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§21

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych .

§23

Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

AKCEPTUJĘ WARUNKI UMOWY

.....