

FORMULARZ ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

Strony

Powiat Nowosolski, mający siedzibę Starostwa Powiatowego w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3B, reprezentowanym przez:

1.
2.

przy kontrasygnacie
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,
a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą, zwanym w dalszej
treści umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania znak: o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn. zm.*), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż 1 szt. fabrycznie nowej, kompletnej, wolnej od wad windy wewnętrznej (platformy pionowej) w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Nowej Soli przy ul. Witosa 19.
2. Szczegółowe wymogi i parametry techniczne windy wewnętrznej (platformy pionowej) zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik nr do umowy.
- 3 Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o:
 - a) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) Ofertę Wykonawcy z dniaz uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i Prawa budowlanego oraz zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca obowiązany jest :
 - a) dostarczyć i zamontować przedmiot umowy, zgodnie z zamawianą ilością i rodzajem, na własny koszt i ryzyko ;
 - b) powołać osobę kierującą robotami budowlanymi, towarzyszącymi montażowi windy (platformy pionowej);
 - c) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy;
 - d) prowadzić prace zgodnie z warunkami i wymogami wynikającymi z dokumentacji projektowej oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP;
 - e) pokryć koszty szkód wyrządzonych w związku z montażem w zakresie przedmiotu umowy i usunąć je w trybie natychmiastowym;
 - f) usunąć odpady powstałe w następstwie prac montażowych;
 - g) utrzymywać obiekt i jego pomieszczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
 - h) strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa;
 - i) wykonać niezbędne próby, badania, pomiary i odbiory wraz z protokołami, atestami i certyfikatami oraz uzyskać pozwolenia i inne wymagane przepisami dokumenty w konsekwencji prowadzące do uzyskania decyzji dopuszczającej do eksploatacji przedmiotu umowy,
 - j) sporządzić wymaganą dokumentację rejestracyjną windy wewnętrznej (platformy pionowej) w celu dokonania rejestracji w imieniu Zamawiającego i dopuszczenia do eksploatacji przez Urzędu Dozoru Technicznego,
 - k) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję dopuszczającą do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - l) przeprowadzić szkolenie w zakresie obsługi, eksploatacji, konserwacji i przeglądów,
 - m) przeprowadzać bezpłatne serwisowanie w czasie trwania gwarancji.

2. Zamawiający obowiązany jest zapewnić Wykonawcy warunki do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy.

§3

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji:

1. rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy
2. zakończenie : do 31.12.2013r.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową :

netto..... zł (słownie:zł),
bruttozł (słownie:.....zł).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty wykonania niezbędnych prac instalacyjno-montażowo-budowlanych; koszty ustanowienia osoby do kierowania robotami budowlanymi, koszty materiałów, surowców, innych czynności potrzebnych i niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a nie wynikające bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty związane z rejestracją i wydaniem decyzji dopuszczającej do eksploatacji przedmiot umowy.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

4. Płatność przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nr telefonu, konta bankowego, numerów NIP, REGON.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

2. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji rejestrowej przez Urząd Dozoru Technicznego, ponadto oznaczone znakiem CE, posiadające deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej oraz oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,

3. Przed zgłoszeniem zainstalowanego dźwigu do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje.

5. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.

6. Każda zmiana technologii wykonania prac – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§6

ODBIÓR PRAC

1. Strony przewidują odbiór końcowy w zakresie dostawy i montażu dźwigu i odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

3. Przy odbiorze końcowym zamontowanego dźwigu Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne do odbioru dokumenty, w tym:

- a) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
- b) świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
- c) protokoły z przeprowadzonych badań, sprawdzeń ,
- d) dokumentację rejestracyjną windy (platformy pionowej) wraz z decyzją dopuszczającą do eksploatacji wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego,
- e) gwarancję producenta i dokumenty jej przynależne.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w zakresie dostawy i montażu w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Z czynności odbioru zamontowanej windy (platformy pionowej) będzie spisany protokół podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze .

6. Wykonawca będzie brał czynny udział w odbiorach wykonania przedmiotu umowy.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru, wad:

- a) nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,

- b) nie nadających się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.
8. W razie stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może - jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin.
10. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie te wady na koszt Wykonawcy.
12. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminu gwarancji określonego w § 8 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie .

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w montażu windy (platformy pionowej) - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
4. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy w zakresie dostawy i montażu windy (platformy pionowej) Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego dostawy.
2. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres gwarancji.
3. Na zamontowane urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na 36 m-cy, licząc od dnia odbioru końcowego dostawy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych usterek lub wad bezpłatnie w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia wady bądź usterki w tym okresie Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym usunie awarię w terminie określonym przez strony. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Czynności serwisowe realizowane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym.

§9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
-
-
3. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie:
-
-

§ 10

PODWYKONAWCY

Niniejszy paragraf zostanie skreślony z umowy, gdy Wykonawca nie będzie przewidywał w ofercie zlecenia części zamówienia Podwykonawcom

1. Zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy.

2. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniebdania i uchybień dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniebdań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót,
 - b) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w sposób istotny,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy obejmująca likwidację majątku lub zawarto układ przewidujący spłatę wierzycieli z likwidowanego majątku.
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru dostawy i podpisania protokołu odbioru końcowego a ta zwłoka trwa dłużej niż 15 dni,
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej na 15 dni przed terminem odstąpienia

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie złotych (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie dopuszczonej przepisami art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) tj. w formie
- 4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w równowartości stanowiącej 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 5 Na okres rękojmi Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone przez Zamawiającego nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokryje należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7 W przypadku nienależytego i niezgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona i pokryje poniesione przez Zamawiającego szkody.
8. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. Forma i treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż pieniądź formie, podlega akceptacji Zamawiającego.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnego pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy;

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone i termin realizacji skrócony, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy:

3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:

a) zamienne materiały i urządzenia będą miały lepsze parametry techniczne, bez pogorszenia warunków eksploatacyjnych,

b) zmiany te spowodują obniżenie kosztów na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy bez pogorszenia parametrów technicznych materiałów i urządzeń,

c) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

d) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

4) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielenia zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona

5) gdy zmiany korzystne są dla Zamawiającego.

4. Pozostałe zmiany.

1) możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,

2) zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu,

5 Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

§15

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do niego.

§16

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: