

**UMOWA NR GK. .2013**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Powiatem Nowosolskim, reprezentowanym przez:

1. Starostę Nowosolskiego - **Józefa Suszyńskiego**
  2. Wicestarostę – **Barbarę Wróblewską**
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - **Ewy Matyla**  
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym  
a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

o następującej treści.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **Modernizację ewidencji gruntów i budynków, polegającą na założeniu ewidencji budynków i lokali dla obrębów: Bielawy, Borowiec, Piękne Kąty, Różanówka, Siedlisko, Zwierzyniec, w gminie SIEDLISSKO**

2. Ustala się, że w zakres umowy wchodzi opracowanie i wyłożenie Projektu operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków ( zwanego w dalszej części umowy *Projektem operatu* ), dla każdego z obrębów wymienionych w ust. 1, po uprzednim zaktualizowaniu bazy budynków w systemie GEO-INFO V oraz uzupełnieniu bazy ewidencji budynków i lokali w programie EGB V.

3. W ramach niniejszej umowy ustala się następujące etapy realizacji:

a) etap 1 obejmujący:

- prace przygotowawcze,
- porównanie z terenem kopii map ewidencyjnych,
- pomiar uzupełniający budynków

b) etap 2 obejmujący pozostałe prace zakończone opracowaniem *Projektu operatu*.

4. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, określone są w **Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków z dnia 19.08.2013 r.**, stanowiącym, załącznik do niniejszej umowy.

5. Oferta wykonawcy oraz SIWZ stanowią integralną część umowy.

**§ 2**

Dokumentacja wyjściowa do wykonania opracowania o których mowa w § 1 ust. 2 zostanie udostępniona Wykonawcy w zakresie danych numerycznych na płytach DVD, natomiast pozostałe w formie poświadczonych kserokopii dokumentów z zasobu geodezyjnego.

### § 3

1. Termin wykonania usługi ustala się:
  - a) dla etapu I na dzień 10 grudnia 2014 r.
  - b) dla etapu II na dzień 30 września 2014 r., pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego w 2014 roku.
2. Za termin realizacji umowy uznaje się termin zakończenia wyłożenia *Projektu operatu*.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

1. O postępach w realizacji prac Wykonawca będzie informował Zamawiającego w formie pisemnej co najmniej raz w miesiącu, przedkładając Zamawiającemu wpisy w Dzienniku Robót, który Wykonawca założy po podpisaniu przedmiotowej umowy.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji niniejszej umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego ....., natomiast ze strony Wykonawcy .....

### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: ..... zł brutto (słownie zł: .....
2. Ustala się, wartość wykonanych prac w poszczególnych etapach:
  - a) etap I – 30% wartości określonej w ust.1,
  - b) etap II – 70% wartości określonej w ust.1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego w 2014 roku.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego prac wykonanych w ramach etapu I realizacji umowy, a Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni od daty powiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca, po przekazaniu do zasobu geodezyjnego kompletnej dokumentacji z wykonania umowy zawiadomi Zamawiającego o gotowości do wyłożenia *Projektu operatu*. Zamawiający dokona w terminie 14 dni częściowego odbioru prac w zakresie przekazanej dokumentacji.
3. Po stwierdzeniu poprawności przekazanej dokumentacji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, a następnie w terminie 14 dni doprowadzi do poinformowania zainteresowanych o terminie i miejscu wyłożenia *Projektu operatu*.
4. Po zakończeniu wyłożenia *Projektu operatu* Zamawiający w terminie 7 dni sporządzi protokół końcowego odbioru.

### § 7

1. Miejscem odbioru częściowego wykonanych prac, o którym mowa w § 6, oraz odbioru końcowego będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, będzie w zakresie:
  - etapu I, podpisanie przez obie strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, protokołu częściowego;
  - etapu II, podpisanie przez obie strony bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego protokołu końcowego odbioru obejmującego przekazanie operatu technicznego, którego skład określono w Projekcie modernizacji....., oraz protokołów z wyłożenia *Projektu operatu*.
3. Wykonawca za realizację etapu I umowy może, na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego wystawić fakturę na kwotę ustaloną zgodnie z § 5 ust. 2. pkt a) niniejszej umowy.
4. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. W zakresie zastrzeżeń określonych w protokole, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą wpisem do protokołu sposób oraz termin usunięcia usterek.
6. Stwierdzone po odbiorze wady przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

### § 8

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dostarczenia dokumentów o których mowa w § 2 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac lub je przerwał mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie przyczyny odstąpienia.

### § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku o którym mowa w ust.1 Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy.

Postanowienia o karze umownej nie mają w tym wypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

### **§ 11**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi na przedmiot niniejszej umowy.

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy, w przypadku gdy potrącenie nie jest możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca odpowiada finansowo za błędy w dokumentacji, które spowodują stratę finansową Zamawiającego.

### **§ 13**

W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które będą miały wpływ na termin realizacji umowy, dopuszcza się zmianę terminu określonego w § 3 ust.1 b), w drodze aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 14**

Spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. *Dz.U. z 2012 r.*, poz. 907 )

**§ 16**

Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**