

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Ogólny zakres prac.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków, polegająca na założeniu ewidencji budynków i lokali oraz uzupełnienia baz danych zgodnie z zakresem prac na terenie **gminy Nowe Miasteczko w obrębach: Borów Wielki, Borów Polski, Gołaszyn, Konin-Szyba, Miłaków, Nieciecz, Popęszyce, Rejów, Żuków Borów Wielki, Borów Polski, Gołaszyn, Konin-Szyba, Miłaków, Nieciecz, Popęszyce, Rejów, Żuków**

Podstawą do realizacji prac oraz dokumentem zawierającym jednocześnie warunki techniczne jest zatwierdzony przez Starostę Nowosolskiego - Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków z dnia 19 sierpnia 2013 r.

W ramach niniejszego zamówienia ustala się następujące etapy realizacji:

- a) etap 1 z terminem realizacji na dzień 10 grudnia 2013 r. obejmujący:
 - prace przygotowawcze,
 - porównanie z terenem kopii map ewidencyjnych,
 - pomiar uzupełniający budynków
- b) etap 2 z terminem realizacji na dzień 30 września 2014 r. obejmujący pozostałe prace w tym m.in. zakończenie opracowania i wyłożenie Projektu operatu.

Zakres treści Projektu modernizacji ... jest następujący:

1. Cel i zakres prac.
2. Obowiązujące przepisy prawne i techniczne.
3. Charakterystyka obiektu.
4. Ocena istniejącego operatu ewidencji gruntów, wnioski.
 - 4.1 Pozioma osnowa szczegółowa
 - 4.2 Mapa zasadnicza
 - 4.3 Operat ewidencji gruntów.
5. Założenie ewidencji budynków i lokali.
 - 5.1 Zakres przedmiotowy ewidencji budynków
 - 5.2 Zakres przedmiotowy ewidencji lokali
 - 5.3 Ustalenie stanów prawnych budynków i lokali
 - 5.4 Wywiad terenowy, pozyskanie danych ewidencyjnych w zakresie budynków
 - 5.5 Kartoteki budynków i lokali
 - 5.6 Prace kameralne.
6. Modernizacja ewidencji gruntów.
 - 6.1 Aktualizacja i uzupełnienie danych ewidencji gruntów.
7. Kompletowanie dokumentacji.
8. Postępowanie formalno - prawne.
 - 8.1 Wszczęcie postępowania w sprawie modernizacji gruntów i budynków
 - 8.2 Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego do publicznego wglądu
 - 8.3 Zatwierdzenie projektu opisowo - kartograficznego.
9. Uwagi końcowe.

Zakres prac będzie obejmował:

- pobranie materiałów i danych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowej Soli oraz analiza pod kątem ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych,
- porównanie mapy zasadniczej z terenem w zakresie budynków, pomiar brakujących budynków,
- założenie ewidencji budynków i lokali,
- uzupełnienie istniejącej ewidencji gruntów (czyści opisowej i kartograficznej) o dane zgodnie z wymogami rozporządzenia z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków:
 - a) numery rejestru zabytków,
 - b) numery dróg publicznych,
 - c) numer PESEL (gdy brak w danych ewidencyjnych),
 - d) numer REGON,
 - e) aktualnego adresu podmiotów ewidencyjnych,
 - f) informacja, czy osoba prawna lub fizyczna jest cudzoziemcem,
- zweryfikowanie użytków gruntowych i granic użytków zaliczonych do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych pod względem faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości.

2) Ogólna charakterystyka obiektu – 080406_5 Nowe Miasteczko

obręb	Ilość jednostek rejestrowych			Ilość budynków	Orientacyjna ilość lokali wyodrębnionych
	gruntów	budynków	lokali		
0001Borów Wielki	326	-	-	539	205
0002 Borów Polski	74	-	-	148	
0003 Gołaszyn	303	-	-	248	
0004Konin-Szyba	156	-	-	204	
0005 Miłaków	195	-	-	222	
0006 Nieciecz	111	-	-	127	
0007 Popęszyce	218	-	-	181	
0008 Rejów	108	-	-	207	
0009 Żuków	142	-	-	151	
RAZEM	1633	-	-	2027	

Przewiduję się, że ilość budynków nieujawnionych w bazie mapy numerycznej, a wymagających pomiaru w terenie, wynosi około 30% w stosunku do ilości uwidoczniionych budynków w GEO-INFO.

3) Tryb postępowania w przypadku zaistnienia sytuacji nieuwzględnionych w uwarunkowaniach określonych w projekcie modernizacji...

Do obowiązku Wykonawcy prac w ramach niniejszego zadania jest założenie oraz bieżące prowadzenie Dziennika Robót. W szczególności należy w nim zapisywać:

- każdy zrealizowany etap prac,
- występujące problemy i dokonane uzgodnienia z Zamawiającym.

Dopuszcza się zmianę sposobu realizacji zadania jedynie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu zamieszczonym w Dzienniku Robót.

W przypadku ogłoszenia zmiany w obowiązujących przepisach, tworzone i bazy danych należy uzupełnić zgodnie z nowym brzmieniem przepisów.

4. Zasady współpracy i rozliczania z PODGiK w Nowej Soli.

Dokumentacja wyjściowa do wykonania opracowania zostanie udostępniona Wykonawcy w zakresie danych numerycznych na płytach DVD, natomiast pozostałe w formie poświadczonych kserokopii dokumentów z zasobu geodezyjnego.

Opłaty dla PODGiK zostaną naliczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r *w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego.* (Dz. U. Nr 37, poz.333).

