

ZARZĄDZENIE NR 10/2013
STAROSTY NOWOSOLSKIEGO
z dnia 30 kwietnia 2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz dzierżawę gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Nowosolskiego.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 oraz pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych oraz dzierżawę gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Nowosolskiego przyjmuje się w wysokościach uchwalonych przez właściwy organ gminy, ze względu na położenie wynajmowanej/wydzierżawianej nieruchomości, za wyjątkiem dzierżawy lokali użytkowych, położonych na terenie byłej Fabryki Nici „Odra” w Nowej Soli.

2. W przypadku braku stosownych stawek gminnych stosuje się stawki ustalone na podstawie odrębnego Zarządzenia Starosty Nowosolskiego.

3. Za dzierżawę lokali użytkowych, położonych na terenie byłej Fabryki Nici „Odra” w Nowej Soli ustala się miesięczną stawkę – w wysokości 3,00 zł za 1 m².

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 obejmują tylko tę część nieruchomości, która daną funkcją jest objęta.

§ 3. Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.

§ 4. Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości, opłat za media i usługi przypadające na wynajmowany/wydzierżawiany lokal lub budynek. Należności te najemca/dzierżawca zobowiązany jest regulować niezależnie od czynszu za najem/dzierżawę.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 17/2007 Starosty Nowosolskiego z dnia 11 kwietnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu za grunty i lokale użytkowe stanowiące własność Skarbu Państwa na terenie Powiatu Nowosolskiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosolski
(-) Józef Suszyński