

Nasz znak: BŚ.6740.1.2065.2011.StS

## **D E C Y Z J A nr 5/2012**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194, ze zm, zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowa Sól , 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3A z dnia 20.12.2011 r.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**  
**rozbudowa drogi gminnej nr 003708F relacji Nowa Sól -Stary Staw - Lelechów**  
**(km 0 + 000,00 - km 0 + 266,49) przed Lelechowem gm. Nowa Sól**

realizowanej na nieruchomościach o nr ewidencyjnych: 155, 161 Lelechów  
204/2 (204) Stary Staw

*Uwaga: w nawiasie podano nr działki ewidencyjnej przed podziałem.*

#### **1. Ogólna charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej klasy D /droga klasy technicznej dojazdowej/ relacji Nowa Sól -Stary Staw - Lelechów (km 0 + 000,00 - km 0 + 266,49) przed Lelechowem gm. Nowa Sól oraz przebudowa dwóch istniejących w pasie drogowym zjazdów umożliwiających komunikację z odcinkami dróg leśnych

#### **2. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii**

Projektowana droga gminna łączy odcinek drogi stanowiący działkę nr 155 i odcinek stanowiący działkę nr 161 przez teren leśny, którego właścicielem jest Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Nowa Sól.

#### **3. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczono jako:

- linia przerywana w kolorze zielonym - opisana w legendzie jako: "linia rozgraniczająca pas drogowy drogi gminnej - stanowiąca jednocześnie granicę działek "

W/w linię wskazano w projekcie zagospodarowania terenu (część rysunkowa) na mapie w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowosolskiego dnia 21.06.2011 r. i zaewidencjonowanej pod nr 1592/11). Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

3.1. Linie rozgraniczające teren oznaczony kolorem zielonym są jednocześnie liniami podziału

nieruchomości podlegających wywłaszczeniu, zatwierdzone niniejszą decyzją.

Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 003708F zlokalizowany będzie na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

**Lelechów** nr 155 i 161

**Stary Staw** nr 204/2 (204)

*Uwaga: w nawiasie podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem*

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego projektowanej rozbudowy drogi gminnej nr 003708F z mocy prawa stają się własnością Gminy Nowa Sól, Nowa Sól ul. Moniuszki 3A, o ile nie przeszły na własność Gminy na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.).

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb:**

##### **4.1. Ochrony środowiska**

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

4.1.1. w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze objętym robotami budowlanymi, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienianych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających w/w przedsięwzięcie;

4.1.2. gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 ze zm.).

##### **4.2. Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Nie dotyczy

##### **4.3. Obronności państwa**

Nie dotyczy

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

5.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości;

5.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Sól z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;

5.3. Decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydana będzie przez Starostę Nowosolskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna;

5.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania;

5.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają;

5.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowania

wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego;

5.7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe;

5.8 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy;

5.9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Nowa Sól jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Wójt Gminy Nowa Sól jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Nowa Sól tej części nieruchomości;

5.10. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- roboty budowlane związane z przekroczeniem przeszkód w miejscach kolizji, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

## 6. Zatwierdzam podział nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją podziałową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział następujących nieruchomości, wykonany przez geodetę uprawnionego Monikę Ochramowicz-Skrzypek, przyjęty przez Starostę Nowosolskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 01.12.2011 r. i zaewidencjonowany pod nr 1503-422/11

przedstawiony w tabeli nr 1:

Tabela 1

Lp.	Obręb	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Księga wieczysta
		nr jednostki rejestracyjnej i nr działki przed podziałem	nr działki wchodzącej w pas drogowy	nr działek nie wchodzących w pas drogowy	
1.	Stary Staw	G.27 - 204	204/2	204/1 i 204/3	55118

## 7. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Sól

7.1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 1, stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Sól.

7.2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowa Sól zgodnie z Tabelą nr 2:

*Tabela 2*

Lp.	Obręb	Nr działki	Księga wieczysta
1.	Gmina Nowa Sól	155	ZG1N/00060951/4
2.	Gmina Nowa Sól	161	ZG1N00060951/4

## **8. Termin wydania nieruchomości**

Decyzja zobowiązuje do wydania nieruchomości (zawartych w Tabeli 1) w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## **9. Zatwierdzam projekt budowlany**

Zatwierdzam projekt budowlany pn.:

**rozbudowy drogi gminnej nr 003708F relacji Nowa Sól -Stary Staw - Lelechów  
(km 0 + 000,00 - km 0 + 266,49) przed Lelechowem gm. Nowa Sól**

### **obiekt kategorii XXV**

stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

opracowany:

- przez mgr inż. Janusza Laskowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 1/2003/ZG; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/BO/0082/04, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36, ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## **10. Inne ustalenia**

### **10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

- przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, można stosować wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, wyłącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków decyzji - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

### **10.2 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

Obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia budowy.

### **10.3. Terminy rozbiórek:**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać do czasu zakończenia budowy, a tymczasowe obiekty budowlane, rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót budowlanych.

### **10.4. Prowadzenie dziennika budowy**

Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6, lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

### **10.5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

Zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi

### **10.8. Użytkowanie obiektu**

Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, zobowiązany jest uzyskać od Starosty Nowosolskiego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

- załącznik nr 1** - projekt podziału nieruchomości
- załącznik nr 2** - projekt budowlany

## **UZASADNIENIE**

W dniu 20.12.2011 r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Gminy Nowa Sól, Nowa Sól ul. Moniuszki 3A o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. rozbudowa drogi gminnej nr 003708F relacji Nowa Sól -Stary Staw - Lelechów (km 0 + 000,00 - km 0 + 266,49) przed Lelechowem gm. Nowa Sól

Dokonując sprawdzenia dokumentacji, Starosta Nowosolski, ustalił że:

1. Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:
  - Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 24.11.2011 r. uchwała nr 72/865/11 - opinia pozytywna,
  - Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 24.11.2011 r., postanowienie nr 22/2011 - opinia pozytywna,
  - Wójta Gminy Nowa Sól z dnia 29.11 .2011 r. , opinia pozytywna
2. Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:
  - mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego do realizacji projektowanego zadania, sporządzoną na kopii map sytuacyjno-wysokościowej
  - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
  - projekt podziału nieruchomości
  - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1, pkt. 6, 7 i 8 lit.: a, b, c, d, f, g.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, Starosta Nowosolski pismem z dnia 23.01.2012 r. znak: BŚ.6740.1.2065.2011.StS zawiadomił wnioskodawcę oraz dotychczasowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli i Gminie Nowa Sól (w dniach 27.01. – 13.02.2012 r. oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej tj., „Gazecie Lubuskiej” w dniu 28.01.2012 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski lub zastrzeżenia.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak i wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto uważa się również za skuteczne zawiadomienie pozostałych stron postępowania o wydaniu decyzji w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli oraz w Gminie Nowa Sól, na stronach internetowych tych organów, a także w prasie lokalnej.

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Nowosolskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu od Starosty Nowosolskiego ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. , nr 47, poz. 41).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635, ze zm.).

**Otrzymują:**

1. Gmina Nowa Sól, ul. Moniuszki 3 A, 67-100 Nowa Sól, ,
2. Laskowski Janusz, ul. Podgórna 31a/41, 65-213 Zielona Góra, ,

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji i Katastru – 4 egz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna)
3. BŚ. - a/a

**Załącznik nr 3**

**Strony postępowania**

1. Gmina Nowa Sól, ul. Moniuszki 3 A, 67-100 Nowa Sól, ,
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" - Nadleśnictwo Nowa Sól, 67-100 Nowa Sól  
ul. Ciepiewska 9