

Nasz znak: BŚ.6740.1.1943.2011.StS

## **D E C Y Z J A nr 4/2012**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194, ze zm, zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nowa Sól , 67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3A z dnia 30.11.2011 r.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 003701F ul. Topolowej (km 0 + 000,00 - km 0 + 672,86) i ul. Firmowej (km 0 + 672,86 - km 0 + 865,78) w Rudnie gm. Nowa Sól**

realizowanej na nieruchomościach o nr ewidencyjnych: 30/3, 31/2, 32, 83/1, 83/2, 194, 235, 241, 245/1 (245), 211/5 (211/4), 478/1 (478), 481/8 (481/4) w Rudnie

*Uwaga: w nawiasach podano nr działki ewidencyjnej przed podziałem.*

#### **1. Ogólna charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi gminnej klasy L, ulicy Topolowej na odcinku od skrzyżowania z ulicą Nowosolską i ul. Firmowej od skrzyżowania z ulicą Sosnową do projektowanej obwodnicy Nowej Soli tj. do działki nr 30/2

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbudowę jezdni drogi gminnej klasy "L" ul. Topolowej o szer. 5,50 m
- rozbudowę jezdni drogi gminnej klasy "L" ul. Firmowej o szer. 6,00 m
- rozbudowę skrzyżowania ul. Topolowej ul. Firmowej i ul. Sosnowej
- przebudowę lub budowę miejsc dostępu do dróg publicznych (zjazdów indywidualnych i publicznych)
- budowę jednostronnego chodnika wzdłuż całej trasy
- budowę pętli oraz zatoki autobusowej (wraz z peronami)
- budowę kanalizacji deszczowej
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej
- przebudowę sieci energetycznej

Zachodzi konieczność wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

#### **2. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii**

Droga gminna ul. Topolowa ma swój początek na skrzyżowaniu z drogą gminną ul. Nowosolska, koniec zaś w obrębie skrzyżowania z drogami gminnymi ul. Firmową i Sosnową. Ul. Firmowa jest obecnie ulicą "ślepą", której koniec jest na granicy działki nr 30/3, jednakże w związku z projektowaną południową częścią obwodnicy Nowej Soli przewiduje się

włączenie ul. Firmowej do projektowanej drogi wojewódzkiej

### **3. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczono jako:

- linia przerywana w kolorze zielonym - opisana w legendzie jako: "linia rozgraniczająca pas drogowy drogi gminnej nr 003701 - stanowiąca jednocześnie granicę działek "
- linia przerywana w kolorze fioletowym - opisana w legendzie jako: "teren niezbędny do przebudowy dróg innej kategorii oraz budowy infrastruktury technicznej - poza projektowanym pasem drogowym"
- linia przerywana w kolorze niebieskim - opisana w legendzie jako "teren wód płynących niezbędny dla budowy infrastruktury technicznej"
- linia przerywana w kolorze bordowym - opisana w legendzie jako: " zakres inwestycji"

Linie te wskazano w projekcie zagospodarowania terenu (część rysunkowa) na mapie w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowosolskiego dnia 30.09.2011 r. i zaewidencjonowanej pod nr 2148/10). Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 5 do niniejszej decyzji.

3.1. Linie rozgraniczające teren oznaczony kolorem zielonym są jednocześnie liniami podziału nieruchomości podlegających wywłaszczeniu, zatwierdzone niniejszą decyzją.

Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 003701F zlokalizowany będzie na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

**Rudno nr 30/3, 235, 245/1 (245), 211/5 (211/4), 478/1 (478), 481/8 (481/4)**

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem*

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego projektowanej rozbudowy drogi gminnej nr 003701F z mocy prawa stają się własnością Gminy Nowa Sól, Nowa Sól ul. Moniuszki 3A, o ile nie przeszły na własność Gminy na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.).

3.2. Linie rozgraniczające teren oznaczony kolorem fioletowym są liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do przebudowy dróg innej kategorii oraz budowy infrastruktury technicznej

- Rudno - dz. nr 31/2 i 32 - przebudowa linii telekomunikacyjnej
- Rudno - dz. nr 241 - budowa sieci odprowadzającej wody deszczowe
- Rudno - dz. nr 194 - przebudowa drogi innej kategorii (ul. Sosnowa)

3.3. Linie rozgraniczające teren oznaczony kolorem niebieskim - teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie wód płynących.

Rudno - dz. nr 83/1 i 83/2 - odprowadzenie wód deszczowych do cieku kanał Rudzica

### **4. Warunki wynikające z potrzeb:**

#### **4.1. Ochrony środowiska**

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności zaś określone w:

- 4.1.1. decyzji Starosty Nowosolskiego znak:BS.6341.57.2011.EP o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych i na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wody (kanał Rudzica)
- 4.1.2. uzgodnieniu Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat

w Nowej Soli z dnia 20.09.2011 r. znak:In.N.S.-47/40/11 warunków zrzutu ścieków deszczowych

- 4.1.3. gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 ze zm.).
- 4.1.4. do wycinki drzew i krzewów znajdujących się na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych. Inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki zawarta jest w dokumentacji wyrębu drzew zał. nr 6;
- 4.1.5 w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze objętym robotami budowlanymi, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienianych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających w/w przedsięwzięcie;

## **4.2. Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Zgodnie z opinią Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 28.10.2011 r. znak: ZN.5142.17.2011[NSo], wszelkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 Ustawy z dn. 23.07. 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew z zachowaniem i zabezpieczeniem starodrzewu niekolidującego z inwestycją.

## **4.3. Obronności państwa**

Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze zgodnie z pismem z dnia 15.11.2011 r. nr 3724/11.

## **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 5.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości;
- 5.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Sól z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;
- 5.3. Decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydana będzie przez Starostę Nowosolskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna;
- 5.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania;
- 5.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają;
- 5.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowania wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego;
- 5.7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości

oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe;

5.8 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy;

5.9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Nowa Sól jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Wójt Gminy Nowa Sól jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Nowa Sól tej części nieruchomości;

5.10. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- roboty budowlane związane z przekroczeniem przeszkód w miejscach kolizji, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

## 6. Zatwierdzam podział nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją podziałową, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział następujących nieruchomości, wykonany przez geodetę uprawnionego Marię Kowalec, przyjęty przez Starostę Nowosolskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 01.12.2011 r. i zaewidencjonowany pod nr 1503-465/11 przedstawiony w tabeli nr 1:

Tabela 1

Lp.	Obręb	Stan dotychczasowy		Stan po podziale		
		nr jednostki rejestracyjnej		nr działki wchodzącej w pas drogowy	nr działki nie wchodzącej w pas drogowy	Księga wieczysta
1.	Rudno	G11	211/4	<b>211/5</b>	211/6	ZG1N/000634 30/7
2.	Rudno	G71	245	<b>245/1</b>	245/2	3281
3.	Rudno	G2	478	<b>478/1</b>		ZG1N/0005502 2/5
4.	Rudno	G2	481/4	<b>481/8</b>	481/9	ZG1N/0005502 2/5

## **7. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Sól**

7.1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 1, stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowa Sól.

7.2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowa Sól zgodnie z Tabelą nr 2:

*Tabela 2*

Lp.	Obręb	Nr działki	Księga wieczysta
1.	Gmina Nowa Sól	194	brak
2.	Gmina Nowa Sól	235	brak
3.	Gmina Nowa Sól	30/3	brak

## **8. Termin wydania nieruchomości**

Decyzja zobowiązuje do wydania nieruchomości (zawartych w Tabeli 1) lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## **9. Zatwierdzam projekt budowlany**

Zatwierdzam projekt budowlany pn.:

**rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 003701F ul. Topolowej (km 0 + 000,00 - km 0 + 672,86) i ul. Firmowej (km 0 + 672,86 - km 0 + 865,78) w Rudnie gm. Nowa Sól**

### **obiekt kategorii XXV**

stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej decyzji i obejmujący:

- Część I - Projekt zagospodarowania terenu
- Część II - Projekt architektoniczno- budowlany branża:

- drogowa
- sanitarna
- telekomunikacyjna

### opracowany:

- w branży drogowej przez mgr inż. Andrzeja Szewczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr LBS/0002/POOD/06 do projektowania w specjalności drogowej; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/BD/0145/04;b)
- w branży elektrycznej - mgr inż. Janusz Oczkowicz, uprawnienia projektowe nr 55/75/Zg w

specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych; nr ewidencyjny przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego LBS/IE/0727/01, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim,

- w branży sanitarnej i instalacyjnej przez inż. Sergiusza Fahnera, posiadającego uprawnienia budowlane nr 1/89/ZG do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynierskiej; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/IS/0203/01;

- w branży telekomunikacyjnej przez mgr inż. Jarosława Jackowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 0237/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/IE/0372/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36, ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## **10. Inne ustalenia**

### **10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, można stosować wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, wyłącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków decyzji - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

### **10.2 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

Obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia budowy.

### **10.3. Terminy rozbiórek:**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać do czasu zakończenia budowy, a tymczasowe obiekty budowlane, rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót budowlanych.

### **10.4. Prowadzenie dziennika budowy**

Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6, lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

### **10.5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

Zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi

### **10.6. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejącej i budowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę dróg innej kategorii.**

W ramach rozbudowy drogi gminnej zarządca drogi zobowiązany jest do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz do przebudowy dróg innej kategorii, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym (załącznik nr 5). Teren niezbędny do realizacji w/w zamierzenia oprócz projektowanego pasa drogowego obejmuje również

dz. nr 31/2 i 32 - przebudowa linii telekomunikacyjnej

dz. nr 241 - budowy sieci odprowadzającej wody deszczowe

dz. nr 194 - przebudowa drogi innej kategorii (ul. Sosnowa)

dz. nr 83/1 i 83/2 - odprowadzenie wód deszczowych do cieku kanał Rudzica

Do realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii mają zastosowanie przepisy art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 nr 261 r. poz. 2603 ze zm).

Ponadto na zarządcy drogi ciąży następujące obowiązki:

na działkach, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, ze zm.).

właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na której niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

przy realizacji zadań wychodzących poza projektowany pas drogowy, należy ograniczyć się w sposobie korzystania z nieruchomości, do warunków określonych przez poszczególnych zarządców nieruchomości.

### **10.7. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**

Odstąpiono od ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 10.6, ponieważ inwestor posiada zgodę właścicieli nieruchomości.

### **10.8. Użytkowanie obiektu**

Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, zobowiązany jest uzyskać od Starosty Nowosolskiego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

**załącznik nr 1** - mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi

**załącznik nr 2** - analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

**załącznik nr 3** - projekt podziału nieruchomości

**załącznik nr 4** - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

**załącznik nr 5** - projekt budowlany

**załącznik nr 6** - dokumentacja wyrębu drzew

**załącznik nr 7** - oznaczenie stron postępowania

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30.11.2011 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Gminy Nowa Sól, Nowa Sól ul. Moniuszki 3A o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 003701F ul. Topolowej (km 0 + 000,00 - km 0 + 672,86) i ul. Firmowej (km 0 + 672,86 - km 0 + 865,86) w Rudnie gm. Nowa Sól

Dokonując sprawdzenia dokumentacji, Starosta Nowosolski, ustalił że:

1. Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 04.11.2011 r. uchwała nr 67/819/11 - opinia pozytywna,

- Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 26.10.2011 r., postanowienie nr 20/2011 - opinia pozytywna,

- Wójta Gminy Nowa Sól z dnia 14.10.2011 r. , opinia pozytywna

2. Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego do realizacji projektowanego zadania z zaznaczeniem istniejącego uzbrojenia terenu, sporządzone na kopii map sytuacyjno-wysokościowych

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

- projekt podziału nieruchomości

- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;

- dokumentacja wyrębu drzew

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1, pkt. 6, 7 i 8 lit.: a, b, c, d, g.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, Starosta Nowosolski pismem z dnia 11.01.2012 r. znak: BŚ.6740.1.1943.2011.StS zawiadomił wnioskodawcę oraz dotychczasowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości



objętych złożonym wnioskiem, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli i Gminie Nowa Sól (w dniach 17.01. – 02.02.2012 r. oraz na stronach internetowych powyższych urzędów od 18.01.2012 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej tj., „Gazecie Lubuskiej” w dniu 17.01.2012 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski lub zastrzeżenia.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak i wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto uważa się również za skuteczne zawiadomienie pozostałych stron postępowania o jej wydaniu w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### **POUCZENIE:**

- 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Nowosolskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;*
  - oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.*
- 2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.*
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu od Starosty Nowosolskiego ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu.*
- 4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania*

*robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. , nr 47, poz. 41).*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635, ze zm.).

**Otrzymują:**

1. Gmina Nowa Sól, ul. Moniuszki 3 A, 67-100 Nowa Sól, ,
2. Andrzej Szewczyk, Biuro Projektów Dróg i Mostów „PRODIM”, 67-100 Nowa Sól, Os. Konstytucji 3 Maja 16 A/15 - pełnomocnik

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji i Katastru – 4 egz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna)
3. BŚ. - a/a

**Załącznik nr 7**

**Strony postępowania**

1. Gmina Nowa Sól, ul. Moniuszki 3 A, 67-100 Nowa Sól, ,
2. Marszałek Województwa Lubuskiego, 65-057 Zielona Góra ul. Podgórna
3. Maria Buda, 67-100 Rudno ul. Topolowa 1
4. Eugeniusz Omachil, Rudno 67-100 Nowa Sól ul. Topolowa 52
5. Józefa Omachil, Rudno ul. Topolowa 1
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" - Nadleśnictwo Nowa Sól, 67-100 Nowa Sól ul. Ciepiewska 9
7. Jan Kazimierski, Rudno 67-100 Nowa Sól ul. Topolowa 17
8. Beata Sasin, Rudno 67-100 Nowa Sól ul. Firmowa 1

