

***OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT***

**Roboty remontowe: remont pomieszczeń sanitarnych  
oraz remont podłóg w salach lekcyjnych w Liceum  
Ogólnokształcącym im. K. K. Baczyńskiego w Nowej Soli  
67-100 Nowa Sól, ul. Gimnazjalna 9**

CPV 45000000-7

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń sanitarnych (WC damski i męski) oraz z remontem podłóg w wybranych salach lekcyjnych w Liceum Ogólnokształcącym im. K. K. Baczyńskiego w Nowej Soli przy ul. Gimnazjalnej.

#### 1.1.1 Definicje

- Zarządzający realizacją umowy oraz Inspektor Nadzoru - inspektor nadzoru inwestorskiego lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego w umowie.

### 1.2 Ogólny zakres robót budowlanych

Wyszczególnienie głównych robót budowlanych:

- remont pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły
- roboty rozbiórkowe (demontaż) ścianek działowych, posadzek, okładzin, instalacji i urządzeń sanitarnych
- wykonanie nowych posadzek
- roboty tynkarskie i malarskie oraz okładzinowe
- wymiana stolarki drzwiowej
- montaż lekkiej zabudowy kabin ustępowych
- montaż wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej
- montaż wyposażenia sanitarnego
- montaż opraw oświetleniowych i włączników
- roboty wykończeniowe
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów

Obsługa geodezyjna inwestycji nie jest konieczna - roboty prowadzone wewnątrz użytkowanego budynku.

#### 1.2.1 Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach, etapach i obiektach. Brak podziału inwestycji na etapy. Roboty należy jednak prowadzić w taki sposób aby jedna z toalet była czynna (w budynku znajdują się tylko dwie toalety).

### 1.3 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- opis robót remontowych oraz rysunki opracowane przez pracownię projektową:  
*PRO-LOG Tomasz Mikołajczak*  
*ul. 8 Maja 14/10*  
*67-100 Nowa Sól*
- ogólna specyfikacja techniczna
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- kosztorys budowlany / przedmiar robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, opisem robót remontowych oraz Polskimi Normami a także za zgodność z instrukcjami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji

zarządzającemu realizacją umowy.

#### 1.4 Informacje o sposobie prowadzenia robót

Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym - w Liceum Ogólnokształcącym im. K. K. Baczyńskiego w Nowej Soli.

Roboty budowlane będą prowadzone w kondygnacji piwnicznej obiektu.

Godziny prowadzenia prac zostaną wyznaczone w umowie.

#### 1.5 Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

#### 1.6 Teren budowy

##### 1.6.1 Charakterystyka terenu budowy

Miejsmem robót budowlanych będą pomieszczenia sanitarne znajdujące się w suterenie budynku szkoły. Wymiana / remont podłóg będzie się odbywał wyłącznie w wyznaczonych salach lekcyjnych w budynku szkoły. Nie przewiduje się robót budowlanych poza opisanymi pomieszczeniami.

Budynek szkoły znajduje się bezpośrednio przy ul. Gimnazjalnej.

Dojazd pojazdami dostawczymi jest możliwy od zaplecza budynku.

Dostawa materiałów budowlanych może się odbywać przez drzwi wejściowe od zaplecza budynku.

Roboty budowlane wykonywane będą w obiekcie czynnym (szkoła).

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o formie prowadzenia prac oraz niebezpieczeństwach mogących wystąpić podczas prowadzenia robót budowlanych.

Należy wziąć pod uwagę możliwość wtargnięcia na teren robót uczniów szkoły.

##### 1.6.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy pomieszczenia, w których będą wykonywane prace remontowe, w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy: Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia do składowania materiałów i narzędzi budowlanych zgodnie z zapisami umowy.

Składowanie materiałów budowlanych powinno się odbywać w wyznaczonych pomieszczeniach budynku szkoły w sposób nie powodujący niebezpieczeństwa. Korzystanie z mediów na warunkach określonych w umowie.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy.

#### 1.6.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę „placu budowy” oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych (jeżeli takie istnieją na terenie budowy) i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

#### 1.6.4 Ogrodzenie terenu budowy

Roboty budowlane będą prowadzone wewnątrz budynku - ogrodzenie terenu budowy nie jest wymagane.

#### 1.6.5 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji znajdujących się w obrębie prowadzonych prac. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji w granicach remontowanych pomieszczeń, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w użytkowanych instalacjach znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkiego sprzętu budowlanego, narzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych oraz materiałów budowlanych przed kradzieżą. Wyżej wymienione urządzenia i materiały należy przechowywać wyłącznie w przeznaczonych do tego celu zamykanych pomieszczeniach.

#### 1.7 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiał z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji

państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

#### 1.8 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na terenie robót, w pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne (jeżeli takie wystąpią) będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

#### 1.9 Dokumenty budowy

##### 1.9.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy są czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynku oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem robotami budowlanymi.

**Konieczność prowadzenia dziennika budowy zostanie określona w umowie.**

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

##### 1.9.2 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dziennika budowy, dokumenty budowy zawierają też:

- Dokumenty wchodzące w skład umowy
- Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy
- Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów,
- Korespondencja dotycząca budowy.

### 1.9.3 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót budowlanych we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

## 2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

Wymagania w odniesieniu do wykorzystywanych materiałów budowlanych będą egzekwowane stosownie do ustaleń przedmiotowych aprobat technicznych i specyfikacji technicznych.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów niebezpiecznych dla zdrowia ludzi.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu robót budowlanych oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Jakość użytych materiałów i urządzeń powinna być wysoka. Nie dopuszcza się użycia materiałów niższych klas jakości.

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z zarządzającym realizacją umowy przewidywanych do wykorzystania materiałów budowlanych i instalowanych urządzeń. Wykorzystanie danego materiału lub urządzenia może być zrealizowane po pozytywnej ocenie zarządzającego realizacją umowy.

Uznaje się, że materiały budowlane nadają się do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- oznakowane znakiem budowlanym B zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, który nanoszony jest na wyroby budowlane w przypadku braku normy zharmonizowanej lub Europejskiej Aprobaty Technicznej (ETA). Znak B nanosi się na wyrób gdy ten spełnia wymagania polskiej normy (PN) lub posiada krajową Aprobata Techniczną.

Materiały budowlane dostarczone na budowę bez dokumentów producenta stwierdzających ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Przeznaczone do zainstalowania urządzenia powinny posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, certyfikaty PZH lub inne w zależności od danego rodzaju urządzenia.

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały

do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, poinformuje o takim zamiarze zarządzającego realizacją umowy na tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

### 3. SPRZĘT I MASZYNY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien być zaakceptowany przez zarządzającego realizacją umowy.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

### 4. ŚRODKI TRANSPORTU

Teren robót budowlanych znajduje się wewnątrz budynku szkoły. Dojazd do budynku i rozładunek materiałów budowlanych może się odbywać od strony zaplecza budynku.

Dojazd do zaplecza budynku o nawierzchni gruntowej. Dojazd do budowy możliwy będzie jedynie lekkimi pojazdami dostawczymi. Rodzaj użytych pojazdów dostawczych, które będą stosowane na budowie powinien być uzgodniony z zarządzającym realizacją umowy przed ich użyciem.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### 5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie Polskimi Normami oraz z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

Kontrole robót budowlanych przeprowadza się w obecności Inspektora Nadzoru:

- a) w odniesieniu do prac zanikających (podłoża, instalacje przeznaczone do zakrycia itp.),
- b) w odniesieniu do właściwości całości robót budowlanych (kontrola końcowa) - po zakończeniu wszystkich prac.

Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów,
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą lub
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar wymieniony w kosztorysie ofertowym nie podlega weryfikacji obmiarem po zakończeniu robót. Wykonawca (oferent) w ofertowej kalkulacji cenowej powinien ująć wszelkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w sposób opisany w specyfikacjach technicznych oraz w dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy danymi ilościowymi zawartymi w dokumentacji projektowej i w kosztorysie - należy przyjąć dane z dokumentacji projektowej.

W przypadkach zasadnych istnieje możliwość zlecenia robót dodatkowych, nie wymienionych w specyfikacjach technicznych - szczegóły określa umowa. Rozszerzenie zakresu prac, skutkujące zwiększeniem wartości zamówienia dopuszczalne będzie wyłącznie na podstawie protokołu konieczności i aneksu do umowy.



Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

## 7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Każda dostarczona na budowę partia materiałów, wyrobów lub elementów powinna być zaopatrzona w aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty. Zamawiający może uznać, że roboty zostały wykonane prawidłowo lub w razie wątpliwości może dokonać dodatkowego odbioru, stosując stosowne badania.

### 7.1 Badania w czasie odbioru robót.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonania robót budowlanych, a w szczególności:

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości montażu elementów,
- prawidłowości przygotowania podłoży,
- jakości tynkowań i wymalowań,
- jakości (wyglądu) wykonanych powierzchni,
- prawidłowości wykonania i montażu elementów instalacyjnych

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości zastosowanych materiałów budowlanych oraz jakość wykonanych robót są zgodne z wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, aprobat technicznych albo wymaganiami norm przedmiotowych.

### 7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Wszelkie wykonywane roboty budowlane, które spowodują zakrycie wcześniej wykonanych robót, mogą być rozpoczęte po dokonaniu odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (np.: podłoża, instalacje ulegające zakryciu itp.).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

### 7.3 Odbiór ostateczny (końcowy)

#### 7.3.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.3.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### 7.3.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót (jeżeli takie wystąpiły),
- szczegółową specyfikację techniczną (uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- dzienniki budowy i ew. książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## 8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 8.1 Podstawą płatności jest kosztorys ofertowy robót budowlanych wyceniony przez Wykonawcę i zawarta umowa.

Ceny jednostkowe kosztorysu obejmują:

- zakup i dostarczenie niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji
- kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i SST oraz ze sztuką budowlaną.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT oraz protokołu odbioru końcowego robót odebranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przez powołaną Komisję Odbiorową.

Płatność dokonana będzie zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

- 8.2 Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu  
Nie dotyczy.

## 9. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 9.1 Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami a także z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

### 9.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.