

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **nr I**

### **ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE**

### **ORAZ OKŁADZINOWE**

## **1 Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji**

### **1.1 Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące realizacji robót tynkarskich, malarskich oraz okładzinowych przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy remoncie sanitariatów oraz remoncie posadzek w salach lekcyjnych w Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Gimnazjalnej w Nowej Soli (województwo lubuskie, gmina Nowa Sól).

### **1.2 Zakres stosowania specyfikacji**

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót tynkarskich i malarskich oraz okładzinowych przewidzianych w dokumentacji projektowej. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót, wykonywanych na miejscu.

### **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót tynkarskich i malarskich:

- gruntowanie powierzchni
- tynkowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku – uzupełnienia tynków
- gładzie gipsowe
- malowanie ścian wewnątrz budynku – farby lateksowe
- układanie płytek ceramicznych na ścianach
- spoinowanie płytek
- malowanie parapetów - farby alkidowe

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty tynkarskie i malarskie jakie występują przy realizacji umowy.

## **2 Materialy**

Materialy budowlane wykorzystywane w trakcie robót powinny spełniać wymagania obowiązujących norm przedmiotowych oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty (w tym certyfikat na znak bezpieczeństwa).

Zastosowane materiały powinny spełniać wymagania Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

### **2.1 Zaprawa tynkarska gipsowa**

- zastosowanie: powłoka tynkarska do ścian i sufitów do nakładania mechanicznego. Tynk o przeznaczeniu ogólnobudowlanym do zastosowań wewnątrz budynku.
- wygląd: mieszanina proszkowa

- kolor: beżowy lub biały
- początek czasu wiązania > 50min.
- wytrzymałość na ściskanie  $\geq 2,0 \text{ N/mm}^2$
- przyczepność do podłoża przy zerwaniu  $\geq 0,1 \text{ N/mm}^2$
- reakcja na ogień A1

## 2.2 Gładź szpachlowa

Gładź powinna posiadać czas przydatności do użycia około 1,5 godziny od momentu rozrobienia, temperatura stosowania od 5 do 25 °C. Gładź powinna posiadać wysoką plastyczność, w przygotowywanej masie nie powinny powstawać grudki. Powinna być łatwa w nanoszeniu, rozprowadzaniu i wygładzaniu na mokro. Gładź powinna posiadać dobrą przyczepność do podłoża. Gotowa gładź powinna charakteryzować się wysokim stopniem bieli.

## 2.3 Farba lateksowa wewnętrzna

- wygląd powłoki – półmatowa
- odporność na szorowanie wg PN-EN 13300 – klasa 1
- gęstość, 20 ±0,5°C [g/cm³] najwyżej 1,500
- zawartość części stałych, [%wag] co najmniej 45,0
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C, [h] – 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 4
- Sposób nanoszenia pędzel, wałek lub natrysk
- Wydajność przy jednej warstwie do 12m²/l – w zależności od chłonności podłoża i użytego narzędzia
- Rozcieńczalnik woda

Atesty:

- Atest Higieniczny PZH
- Świadectwo Własności Drażniących i Uczulających (tzw. Hypoalergia)

## 2.4 Farby alkidowe

Emalia alkidowa ogólnego stosowania przeznaczona do dekoracyjnego malowania przedmiotów z drewna, drewnopochodnych, stalowych i żeliwnych zagruntowanych podkładami antykorozyjnymi, eksploatowanych wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń, a także tynków wewnętrznych (lamperii) i kaloryferów.

- wygląd powłoki – półmat
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] - 800 – 2600
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³]:
  - 1,189÷1,380 (biała)
  - 1,090÷1,234 (średnia)
  - 1,013÷1,062 (transparentna)
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C, (st. 3), [h] - 24
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] - po 48
- Sposób nanoszenia - pędzel, wałek lub natrysk
- Wydajność przy jednej warstwie: 16 m²/l (w zależności od chłonności i chropowatości podłoża oraz nasycenia koloru)
- Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych ogólnego stosowania

## 2.5 Preparat gruntujący

Preparat gruntujący – powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniać

odpowiednią przyczepność kolejnych warstw do gruntowanych powierzchni, dużą zdolność penetracji, wnikać silnie w głąb podłoża, wzmacniający go i powodujący ujednorodnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni.

## **2.6      Glazura**

Płytki ceramiczne – właściwości:

- płytki glazurowane gat. I,
- płytki o fakturze naturalnej, gładkie, szkliwione,
- nasiąkliwość płytek nie powinna być większa niż 10 %
- mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20,
- kwasoodporność nie mniej niż 98%,
- ługoodporność nie mniej niż 90 %,

Płytki muszą być uzupełnione następującymi elementami:

- kątowniki, narożniki.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: +/- 1,5 mm,
- grubość : +/- 0,5 mm,
- krzywizna: 1,0mm

Materiały dodatkowe:

- klej – zastosować klej zapewniający trwałe połączenie z podkładem, który nie powinien oddziaływać szkodliwie na podkład,
- preparat gruntujący – powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniać odpowiednią przyczepność do zastosowanego kleju, dużą zdolność penetracji, wnikać silnie w głąb podłoża, wzmacniający go i powodujący ujednorodnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni,
- masa do spoinowania (fugowania) - zastosować masę odporną na ścieranie i nierozpuszczalną pod wpływem chemicznych środków czyszczących.

Wzór i kolorystyka płytek oraz fug zgodnie z ustaleniami z inwestorem.

## **3      Sprzęt**

Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji wykonawcy po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Sprzęt musi odpowiadać przyjętej technologii.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz nie spowodują zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4      Transport i składowanie**

- Informacje ogólne  
Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi lub innym lekkim środkiem transportu. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym, w sposób bezpieczny oraz nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi.  
Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

## 5 Wykonywanie robót

Szczegółową kolorystykę farb i tynków oraz fakturę tynków zewnętrznych należy uzgodnić z inwestorem.

- **Przygotowanie podłoży**  
Podłoża powinny być suche, stabilne, równe i nośne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność tynków i farb, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Słabo związane części powierzchni należy odkuć, zaś części luźne usunąć przy pomocy szczotki stalowej. Powstałe braki uzupełnić i zaszpachlować.
- **Gruntowanie**  
Emulsję gruntującą najlepiej nanosić na podłoże w postaci nierozcieńczonej, jednokrotnie, wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Do pierwszego gruntowania bardzo chłonnych i słabych podłoży można zastosować emulsję rozcieńczoną czystą wodą w proporcji 1:1. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, gruntowanie należy powtórzyć emulsją bez rozcieńczenia.
- **Roboty malarskie**  
Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz pomieszczeń nie powinna występować w pomieszczeniach zbyt wysoka temperatura (powyżej 30°C) oraz przeciągi.  
Przy malowaniu temperatura nie powinna być niższa niż +8°C.  
W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.  
Malowanie należy rozpocząć po:
  - montażu ścianek działowych,
  - wykonaniu posadzki,
  - ułożeniu glazury.Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.  
Podłoże posiadające drobne uszkodzenia należy naprawić przez uzupełnienie ubytków szpachlą gipsową lub zaprawą cem-wap. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i wypełnić zaprawą cem.-wap.  
Malowanie podłoży gipsowych należy poprzedzić gruntowaniem powierzchni.
- **Roboty płytkarskie**  
Klej rozprowadzić na powierzchni podłoża oraz płytek. Masę klejową nałożyć gładką krawędzią pacy, a następnie rozprowadzić krawędzią zębatą. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy musi być dostosowana do wielkości płytek. Wszelkie zabrudzenia i resztki kleju natychmiast usunąć zwilżoną w czystej wodzie szmatką. Szerokości spoin nie powinna być większa niż 5 mm.  
  
Istniejące płytki ceramiczne na ścianach należy skuć. Oczyszczoną powierzchnię, wyrównać, zagruntować oraz ułożyć płytki ceramiczne na elastycznej zaprawie klejowej ze spoinowaniem na cienką spoinę 2-3mm. Zastosować płytki ceramiczne o odpowiednio małej tolerancji wymiarowej w celu uzyskania równych i cienkich spoin.  
Krawędzie okładzin ściennych wykończyć narożnikami z PCV.

Kolorystyka: do uzgodnienia z inwestorem.

- Spionowanie płytek  
Wykonać fugowanie spoin masą do spoinowania. Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. Spoiny płaskie wykonać przy pomocy pacy z naklejoną gładką gąbką. Nadmiar masy fugowej natychmiast usunąć szmatką zwilżoną w czystej wodzie.  
Przed przystąpieniem do fugowania należy sprawdzić czy masa fugowa nie brudzi trwale płytek.

## **6     Kontrola jakości robót**

Ogólne warunki dotyczące jakości robót oraz materiałów budowlanych opisano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## **7     Obmiar robót**

Jednostki obmiarowania:

- w zakresie gruntowania, tynkowania i malowania w m<sup>2</sup>.

Ogólne warunki obmiaru robót zawarto w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

## **8     Odbiór robót i podstawa płatności**

- Ogólne zasady odbioru robót określa Ogólna Specyfikacja Techniczna oraz umowa
- Podstawy płatności określono w Umowie oraz w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

## **9     Dokumenty i przepisy związane**

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – Tom 1 – Budownictwo ogólne, wydawnictwo Arkady,
- Dokumentacja projektowa,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST)
- aktualne Polskie Normy dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych,
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV).