

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lw kz.pl
www.lwkz.pl

Zielona Góra, 25 -11- 2015

17
27.11.2015
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

27. 11. 2015

WPŁYNĘŁO

vice - 17472 / 566

L. dz.

Starostwo Powiatowe w Nowej Soli
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

ZN.5142.11.2015[mNSo]

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, t. j.), stosownie do § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987, ze zm.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r., poz. 267, t. j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Starostę Powiatu Nowosolskiego reprezentowanego przez Pana Edmunda Arnolda Drynkorn z dnia 27.10.2015 r.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

I. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy miasta Nowa Sól, wpisany do rejestru pod nr 2203, przy budynku ratusza zlokalizowanym przy ul. Moniuszki 3 w Nowej Soli, ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym autorstwa mgr. inż. Jadwigi Drynkorn i mgr inż. arch. Marty Rozwałka z 2015 r., w zakresie:

- wymiany stolarki okiennej od strony zachodniej oraz na klatce schodowej na nową wykonaną z PCV, o formie i podziale powtarzającym istniejący,
- wyprowadzenia instalacji wentylacyjnej na dach budynku w postaci wywiewek dachowych o wys. 15 cm.

Wprowadzane wywiewki należy scalić kolorystycznie z pokryciem dachowym.

- montażu opraw oświetleniowych na elewacjach,
- zamontowania wycieraczki stalowej zewnętrznej z osadnikiem przed wejściem do obiektu,

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, stosownie do § 15 ust. 2 p 3. wyżej cytowanego Rozporządzenia.

II. umarza postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych we wnętrzu budynku ratusza zlokalizowanego przy ul. Moniuszki 3 w Nowej Soli, dz. nr 527/12, jako bezprzedmiotowe.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem złożonym dnia 21.04.2015 r., Starosta Nowosolski reprezentowany przez Pana Edmunda Arnolda Drynkorn wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie części okien, montażu opraw oświetleniowych, wyprowadzeniu instalacji i remoncie części wnętrza ratusza w Nowej Soli.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zabytku – zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Nowa Sól, wpisanego do rejestru pod nr 2203. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na tym obszarze wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto ratusz w Nowej Soli ze względu na posiadane wartości został ujęty w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Prezydenta Nowej Soli w formie zbioru kart adresowych.

Po przeanalizowaniu zamierzenia uznano, że realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na wartości historycznego miasta Nowa Sól. Planowane prace stanowią stosunkowo niewielką ingerencję w budynek ratusza. Jednocześnie, w zakresie prac prowadzonych we wnętrzu budynku Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej, ponieważ są to działania, które nie mają wpływu na wygląd zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest zespół urbanistyczno - krajobrazowy Nowej Soli.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. Stosownie do § 15 ust. 1 p. rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań.
2. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku

uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielins-Kopeć

Otrzymuje:

1. Strona na adres pełnomocnika: Pan Arnold Drynkorn, P.U.P.I. "PLAN" Sp. z o.o., ul. Browarna 1, 65-849 Zielona Góra, w zał. 1 egz. proj. bud.,

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól
 3. Powiatowy Konserwator Zabytków, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól
- a/a (9245, 9898) opracowała: K.Idryjan, 24.11.2015 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
inspektor ochrony zabytków Karolina Idryjan