



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

WZÓR - Umowa nr IF.273.....
zawarta w dniu

pomiędzy

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3, reprezentowanym przez:

1. Iwonę Brzozowską – Starostę Nowosolskiego
2. Waldemara Wrześniaka - Wicestarostę
przy kontrasygnacie Ewy Matyla - Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,
a

firmą, reprezentowaną przez:

1.
zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia znak: w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1986 ze zm. –„ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie o roboty budowlane realizację inwestycji pn.: PRZEBUDOWA Z NADBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY CKZiU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 65 W NOWEJ SOLI w ramach projektów:
 - 1) Nowoczesna Szkoła Zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim;
 - 2) Razem dla pogranicza – poprawa infrastruktury edukacyjnej i rozwój kompetencji transgranicznych przy ulicy Piłsudskiego 65 – dz. nr 113/15, 113/20, 113/21, 113/22, obręb 0002 Nowa Sól.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi:
 - 1) Dokumentacja projektowa:
 - a) inwentaryzacja;
 - b) koncepcja;
 - c) projekt aranżacji wnętrz;
 - d) projekt budowlany;
 - e) projekt wykonawczy;
 - f) wizualizacja.
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) ;
 - 3) Załącznik do STWiOR – zestawienie zaprojektowanych oprav;
 - 4) Załącznik do STWiOR – zestawienie klap i wentylacji wyciągowej p.poż.
 - 5) Szczegółowy zakres prac:
 - a) ogólnobudowlane;
 - b) instalacje sanitarne;
 - c) instalacje elektryczne;
 - d) budowa windy dla niepełnosprawnych;
 - 6) Oferta Wykonawcy z dnia r.
3. Użyte w treści niniejszej Umowy pojęcia i określenia mają następujące znaczenie:
 - 1) „Dni Robocze” — dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 2) „Dokumentacja Techniczna” — obejmuje Projekt Budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną, , szczegółowy zakres prac, pomocniczy przedmiar i inne dokumenty przekazane



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

- Wykonawcy przez Zamawiającego wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
- 3) „Dokumentacja Powykonawcza” — powykonawcza dokumentacja projektowa, tj. w szczególności, projekt budowlany oraz projekt wykonawczy ze zmianami dokonanymi w toku realizacji, dziennik budowy, oświadczenie Kierownika Robót potwierdzające, że: Roboty, w tym próby końcowe, zostały wykonane zgodnie z Umową oraz zasadami i warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz projektem wykonawczym oraz przepisami oraz, że Teren Budowy (a także teren przyległy do nieruchomości) zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku, protokoły prób i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, pozytywne stanowiska i opinie w tym Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, wszelkie atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, instrukcje użytkowania i obsługi, DTR, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, w tym wymagane przez służby państwowe do dokonania odbioru obiektu i dokonania obowiązkowych kontroli zgodnie z prawem budowlanym, a także ostateczne bezwarunkowe Pozwolenie na Użytkowanie, które zostanie uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę jego własnym staraniem i na własny koszt;
 - 4) „Dokumentacja Wykonawcy” — wszystkie projekty i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę w ramach Umowy, obejmujące w szczególności Dokumentację Powykonawczą, ale również opracowania utworów Zamawiającego sporządzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy;
 - 5) „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego” — osoba lub osoby fizyczne powołane na stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 6) „Kierownik Budowy” — osoba wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, pełniąca swe obowiązki zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odpowiedzialna za proces budowlany, powołana przez Wykonawcę;
 - 7) „Odbiór Końcowy” — przekazanie Robót Zamawiającemu po ich zakończeniu;
 - 8) „Oferta” — oferta ostateczna złożona przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 9) „Okres Odpowiedzialności za Wady” — okres gwarancji wskazany w § 13 ust.2;
 - 10) „Pousterkowy Protokół Odbioru” — protokół podpisany przez obie Strony po usunięciu wszystkich usterek w razie warunkowego odbioru Robót;
 - 11) „Pozwolenie na Użytkowanie” — ostateczne i bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie;
 - 12) „Protokół Odbioru” — protokół podpisany przez obie Strony jako potwierdzenie Odbioru Końcowego;
 - 13) „Protokoły Częściowego Odbioru” — sporządzone i podpisane przez Strony protokoły odbioru elementów Robót w przypadku odbiorów częściowych;
 - 14) „Przedmiot Umowy” - wszystkie Roboty, usługi i dostawy do wykonania przez Wykonawcę na podstawie Umowy;
 - 15) „Roboty” — wszystkie roboty budowlane i usługi do wykonania przez Wykonawcę na podstawie Umowy;
 - 16) RODO — Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1);
 - 17) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia — dokument określający warunki postępowania, w toku którego Zamawiający wybrał Wykonawcę w celu zawarcia z nim Umowy i powierzenia mu realizacji Robót;
 - 18) „Strony” — Zamawiający i Wykonawca;
 - 19) „Teren Budowy” — przestrzeń niezbędna do realizacji Robót, określona w Dokumentacji Technicznej;
 - 20) „Umowa” — niniejsza Umowa wraz z Załącznikami;
 - 21) „Wynagrodzenie” — wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazane w § 7.
 - 22) „Zabezpieczenie” — zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone przez



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

Wykonawcę, o którym mowa w § 15.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dokonał oględzin obiektu, na którym będą wykonywane Roboty i stwierdza, że panujące na nim warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie Robót, zgodnie z zakresem i w terminach określonych w niniejszej Umowie;
- 2) zapoznał się z Dokumentacją Techniczną i zweryfikował stan rzeczy opisanej w Dokumentacji Technicznej ze stanem faktycznym; nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego;
- 3) dysponuje odpowiednimi zasobami, możliwościami technicznymi i organizacyjnymi oraz wykwalifikowanym personelem, wiedzą i doświadczeniem, aby wykonać przedmiot Umowy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania przedmiotu Umowy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy,
- 2) potwierdzenie formalności związanych z rozpoczęciem Robót,
- 3) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 4) dokonanie Odbioru Końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 5) zapłata Wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) protokolarnego przejęcia Terenu Budowy na czas trwania Umowy;
- 2) przedstawienia Zamawiającemu w dniu przekazania Terenu Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3) opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Robót sporządzonego w rozbiciu na istotne elementy dokumentacji będącej podstawą realizacji Robót, po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym;
- 4) urządzenia własnym kosztem i staraniem placów składowych i Terenu Budowy wraz z zapleczem oraz ponoszenie kosztów zużycia tych energii elektrycznej i wody wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów;
- 5) wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienie kosztów tego nadzoru, w przypadku gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują;
- 6) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt Terenu Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) zapewnienia dozoru Terenu Budowy na własny koszt oraz zabezpieczenie Terenu Budowy przed wstępem nieupoważnionych osób trzecich;
- 8) zapewnienie wykonania Robót i kierowanie Robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 9) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu Robót;
- 10) prowadzenia Robót z należytą starannością, zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa;
- 11) przerwania Robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych Robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 12) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia;
- 13) ścisłej współpracy z projektantami Dokumentacji Technicznej i prowadzenie Robót pod ich nadzorem autorskim;



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- 14) wyjaśnienia wątpliwości instytucji finansującej lub innych uprawnionych podmiotów dotyczących wniosków o płatność, harmonogramów rzeczowo – finansowych i ich aktualizacji , realizowanych Robót i faktur wystawianych przez Wykonawcę na podstawie umowy;
 - 15) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 16) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Robót i użytych materiałów;
 - 17) zapewnienia swoim staraniem i na własny koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży w 5 egz. oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – *jeśli jest to wymagane prawem*;
 - 18) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych ;
 - 19) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych Robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub terminu zakończenia wykonania Umowy;
 - 20) ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych Robót w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 21) bieżącego utrzymywania obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt, powstałych w następstwie realizacji zadania przestrzegając obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności obowiązujących przepisach ustawy o odpadach;
 - 22) uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu Robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
 - 23) naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego, zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie realizacji Umowy obiektów budowlanych oraz innych przedmiotów znajdujących się na Terenie Budowy;
 - 24) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskanie zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji Przedmiotu Umowy ;
 - 25) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej (operatu kolaudacyjnego – 2 egzemplarze) ,
 - 26) uzyskania – w imieniu Zamawiającego – decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego prowadzenia Robót oraz uzyskać akceptację harmonogramu przez Zamawiającego najpóźniej w dniu wprowadzenia na Teren Budowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować harmonogram na takim poziomie szczegółowości , aby umożliwił Zamawiającemu bieżące monitorowanie przebiegu poszczególnych rodzajów Robót w czasie. Harmonogram powinien uwzględniać m.in. kolejność , w jakiej Wykonawca będzie prowadzić Roboty oraz należność brutto za poszczególne czynności harmonogramowe oraz koszty całkowite.
 5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron. Ewentualne przesunięcie terminu realizacji poszczególnych Robót w harmonogramie może być dokonane tylko z uwzględnieniem terminu zakończenia Robót określonych w § 6 ust.1 lit.b.
 6. W przypadku, gdy którykolwiek z terminów wskazanych w niniejszej Umowie lub w harmonogramie, nie może zostać dotrzymany, Wykonawca jest zobowiązany przedsięwziąć wszelkie możliwe kroki i działania celem minimalizacji opóźnienia. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany zwiększyć liczbę pracowników, maszyn i urządzeń ponad przewidywany pułap, lub prowadzić Roboty w systemie wielozmianowym. Związane z tym koszty obciążają wyłącznie Wykonawcę chyba, że za powyższe opóźnienie odpowiada wyłącznie Zamawiający. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wsparcie w uzyskiwaniu zgody instytucji finansującej lub wdrażającej,





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

gdyby zgodnie z umową o dofinansowanie taka zgoda była wymagana na zmiany harmonogramu lub harmonogramu rzeczowo-finansowych.

7. Wykonawca własnym staraniem i na swój wyłączny koszt, uzyska wszelkie zezwolenia, licencje i zgody niezbędne do wykonania lub wywiązania się z Robót, a także wykona instrukcje i spełni wszelkie warunki zawarte w lub związane ze wspomnianymi zezwoleniami, zatwierdzeniami, licencjami i zgodami. Każdy z wyżej wymienionych dokumentów zostanie wydany Zamawiającemu niezwłocznie po jego uzyskaniu (dokumenty będą przekazane w oryginale).
8. W ramach zakresu Robót oraz w celu ich wykonania Wykonawca będzie zobowiązany ponieść wszelkie koszty z tym związane, w tym między innymi koszty zakupu wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych, ewentualne koszty przyłączenia tymczasowych mediów do Terenu Budowy, w tym koszty energii elektrycznej i wody, wraz z kosztami ich zużycia, a także koszty odprowadzenia ścieków i wywozu śmieci, gruzu, materiałów zdemontowanych itp. w związku z realizacją Robót, koszty organizacji w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla własnych celów Wykonawcy, a także zakwaterowania pracowników uczestników procesu budowlanego, jak i innych Wykonawców (przy czym ewentualnych ustaleń z innymi Wykonawcami w tym zakresie Wykonawca dokona sam).
9. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego Terenu Budowy do chwili protokolarnego Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy i w przedmiocie Umowy.

§ 3

Materiały i urządzenia

1. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami (materiały równoważne).
2. Zamawiający jest uprawniony w toku wykonywania przedmiotu Umowy do żądania zmiany propozycji zastosowania określonych rozwiązań technicznych, materiałowych; oznacza to, że Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy, aby ten zastosował się do jego wymagań stosując materiały równoważne. Przy czym za podstawę do ustalenia standardu przyjmuje się rozwiązania przyjęte w Dokumentacji Technicznej i innych dokumentach stanowiących opis przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu Umowy używać materiały i urządzenia:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną , a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania .
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

7. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy przejdą na własność Zamawiającego w chwili ich wbudowania lub zamontowania w taki sposób, że w rozumieniu art. 47 i art. 48 kodeksu cywilnego będą traktowane, jako trwale z gruntem powiązane. Bez względu na powyższe, ryzyko przypadkowej utraty materiałów lub ich uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego po wystawieniu Protokołu Odbioru.
8. Materiały wbudowane lub zamontowane będą wolne od zastawu, roszczeń oraz praw osób trzecich.
9. Zamawiający ma prawo przekazywania Wykonawcy pisemnych poleceń usunięcia z Terenu Budowy, na koszt własny Wykonawcy, wszelkich materiałów i sprzętu, które nie spełniają wymogów określonych dla Robót, i zastąpienia ich materiałami i sprzętem, które spełniają takie wymogi.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania Robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci w szczególności światłowodowej i elektroenergetyczne, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych Robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za Teren Budowy rozpoczyna się z dniem przekazania Terenu Budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia Odbioru Końcowego.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania umowy ochronę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę mln PLN . Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami uiszczenia składek ubezpieczeniowych w terminie podpisania Umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego w trakcie prowadzenia Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia wymaganej umowy ubezpieczeniowej, dostarczy jej kopię, a także ogólne warunki ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia należnych z tego tytułu składek.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit.d) Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit. k) Umowy.
6. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 5

Osoby

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie trwania Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - 2) po stronie Wykonawcy:
2. Wykonawca wyznaczy na niżej wymienione stanowiska osoby wskazane w Ofercie tj.:
 - 1) Kierownik Budowy -
 - 2) Kierownika Robót Sanitarnych -
 - 3) Kierownika Robót Elektrycznych -
3. Zmiana osób wymienionych w § 5 ust.2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia stosownej propozycji, jeżeli kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie przez nową osobę wymaganych uprawnień i doświadczeni oraz przedstawienia wyjaśnienia przyczyn proponowanej zmiany. Zgoda





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

Zamawiającego na powołanie określonej osoby nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonywanie obowiązków przez taką osobę.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem o osobach powołanych do pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru .

§ 6

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy :
 - a) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy : od dnia podpisania Umowy;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy: do r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania Robót w terminie 7 dni od dnia przekazania Terenu Budowy przez Zamawiającego.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy oznacza, że wszystkie Roboty zostały należycie ukończone, Wykonawca uzyskał Pozwolenie na Użytkowanie i Strony sporządziły Protokół Odbioru lub w przypadku określonego w § 10 ust.11 lit.b) - Pousterkowego Protokołu Odbioru.
4. Szczegółowy przebieg realizacji przedmiotu Umowy i daty realizacji poszczególnych etapów określone są w harmonogramie rzeczowo – finansowym .

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł brutto, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust.4, § 7 ust.7, § 7 ust.12.
3. Wynagrodzenie ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega korektom z tytułu różnic kursowych, wzrostów lub spadków cen towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na Roboty lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc prawa, w tym ograniczeń walutowych mających wpływ na wykonanie przez wykonawcę jego zobowiązań), za wyjątkiem zmian obowiązującej stawki VAT od wynagrodzenia netto, wysokości wynagrodzenia minimalnego oraz składek na ubezpieczenie społeczne (ZUS). Wykonawca jako podmiot gospodarczy , zawodowo trudniący się działalnością objętą umową, potwierdza niniejszym, że wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki w związku z robotami , w tym w szczególności wszystkie koszty uboczne, koszty ewentualnego podłączenia i zużycia mediów, dodatkowe nakłady, dodatki za rozłąkę dla pracowników, koszty podróży, koszty zatrudnienia dodatkowego personelu lub podwykonawców .
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017r. poz. 847 ze zm.), Wynagrodzenie ulegnie zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
5. Zmiana Wynagrodzenia , o której mowa w § 7 ust.4 zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat) albo poprzez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji części umowy pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
6. Wykonawca wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w § 7 ust.4 w pisemnym wniosku, przedstawiając kalkulację tego wzrostu wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w § 7 ust.5.





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie ulegnie zmianie o wykazaną przez wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
8. Zmiana Wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust.7 zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji części umowy pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
9. Wykonawca wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w § 7 ust.7 w pisemnym wniosku, przedstawiając kalkulację tego wzrostu wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w § 7 ust.8.
10. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w § 7 ust.6 i § 7 ust.9 Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do tej kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy – 3 dni. Ustalona zmiana Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w § 7 ust.4 i § 7 ust.7.
11. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających prawidłowość kalkulacji, w szczególności imiennej listy osób, o których mowa w § 7 ust.5 lub § 7 ust.8 oraz zgłoszenia tych osób do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
12. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie brutto określone w § 7 ust.1 ulegnie zmianie adekwatnej do zmiany stawki podatku VAT w odniesieniu do części Robot, ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.
13. Opisaną powyżej zmianę wysokości Wynagrodzenia wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy.
14. Cenę poszczególnych elementów Robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do Umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, służy jedynie do obliczenia wysokości należnego Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca nie może przenosić wiarygodności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Rozliczenie i termin płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż co dwa miesiące) i faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą Umową określa wiążąca dla Wykonawcy Oferta.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Strony Protokoły Częściowych Odbiorów zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Robót, o którym mowa w § 2 ust.3.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury w taki sposób, aby zapewnić ich kwalifikowalność na potrzeby spełnienia przez Zamawiającego wymogów udzielenia dotacji w ramach projektów :



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

- 1) Nowoczesna Szkoła Zawodowa – modernizacja infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Nowosolskim;
- 2) Razem dla pogranicza – poprawa infrastruktury edukacyjnej i rozwój kompetencji transgranicznych .
5. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona nie wcześniej niż 15 kwietnia 2019 r. , gdy stan zaawansowania wykonanych Robót wynosi co najmniej 20 % oraz nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 .
6. Całkowita suma wartości faktur częściowych w 2019 r. nie może przekroczyć 70% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, z uwzględnieniem płatności w 2019 r., co Wykonawca uwzględni w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 7 ust. 1, będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Strony Protokół Odbioru Robót sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów Przedmiotu Umowy i pozostałych czynności objętych niniejszą Umową.
8. Wypłata wszelkich kwot przez Zamawiającego za Roboty uzależniona jest od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców potwierdzających, że w dacie wystawienia przez wykonawcę danej faktury Wykonawca ani Podwykonawca nie zalega wobec nich z wymaganymi płatnościami. Dodatkowo, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz Dalszym Podwykonawcom lub uzasadnione przyczyny odmowy im zapłaty.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz zgłoszonych i zaakceptowanych Podwykonawców. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji .
10. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający będzie mógł wstrzymać wypłatę w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu otrzymania takich oświadczeń .
10. Przy każdej płatności w wypadku , gdy między Wykonawcą a Podwykonawcą istnieje spór w zakresie wysokości należnego Podwykonawcy od Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo sporną kwotę zatrzymać jako zabezpieczenie płatności dla podwykonawcy. Zatrzymanie to następuje na pisemne żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz na jego koszt i ryzyko, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego.
12. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu złożenia polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy oraz za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje.
2. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami Stron w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy.
3. Każda zmiana technologii wykonania Robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§ 10

Odbiory

1. Odbiory dzieli się na:



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

- 1) Odbiory robót zanikających lub ulegające zakryciu;
- 2) Odbiór częściowy;
- 3) Odbiór końcowy;
- 4) Odbiór ostateczny - po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Po wykonaniu Robót (w tym dla uniknięcia wątpliwości - po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu swoją gotowość przekazania Robót do odbioru oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Wykonawca załączy do swego zawiadomienia oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzające, iż Roboty są gotowe do odbioru. Zamawiający wyznaczy dzień rozpoczęcia odbioru w terminie 5 Dni Roboczych od otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia od Wykonawcy o jego gotowości do przekazania Robót. Odbiór Końcowy zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru.
3. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorom w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i zgłoszeniu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego . W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych Robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
5. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu częściowego odbioru robót.
6. Odbiór częściowy jest dokonywany w formie Protokołu Częściowego Odbioru uzgodnionego i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór częściowy zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez Kierownika Budowy, wpisem do dziennika budowy o wykonaniu tych fragmentów Robót i ich przygotowaniu do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zakończony bez zbędnej zwłoki.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Robót i przekazać Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że:
 - (a) roboty, w tym końcowe próby zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami i warunkami określonymi treścią pozwolenia na budowę oraz końcowymi rysunkami wykonawczymi;
 - (b) Teren Budowy (jak również teren przyległy) został należycie naprawiony, posprzątaný, uporządkowany;
 - c) pełną Dokumentację Powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i projektanta,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - e) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
 - f) dokumenty gwarancyjne dla poszczególnych materiałów, elementów itd. ;
 - g) instrukcje użytkowania urządzeń.
8. Nie dopełnienie obowiązków określonych powyżej skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o gotowości do odbioru.
9. Z czynności Odbioru Końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane trakcie czynności odbiorowych.
10. Zamawiający może odmówić przyjęcia Robót, jeżeli zawierają wady uniemożliwiające lub istotnie utrudniające korzystanie z przedmiotu Umowy. W takim przypadku Zamawiający określi termin, w jakim Wykonawca usunie wady. Po upływie powyższego terminu, wykonane Roboty zostaną



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

- ponownie poddane kontroli i jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, nastąpi Odbiór Końcowy. Postanowienia § 10 ust.2 oraz § 10 ust.7 - § 10 ust.10 będą miały zastosowanie do takiego Odbioru Końcowego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zmawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) odbioru robót i obniżenia Wynagrodzenia o kwotę, jaka zaniżyła wartość wykonanych Robót na skutek wykrytych wad; lub
 - b) odbioru Robót pod warunkiem, że usunięcie wad (wymienionych w § 10 ust.10 nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim razie Pousterkowy Protokół Odbioru zostanie podpisany po usunięciu takich wad.
 12. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w § 10 ust.10 lub uprawnienia do żądania kary umownej, może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności, dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
 13. Drobne wady, które są bez znaczenia dla użytkowania przedmiotu Umowy, nie uprawniają Zamawiającego do odmowy Odbioru Robót ani jakiegokolwiek ich części. W razie wystąpienia takich wad, zostaną one ujęte w Protokole Odbioru i niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Jeśli Wykonawca ich nie usunie, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia Wynagrodzenia o kwoty konieczne do ich usunięcia własnym staraniem Zamawiającego.
 14. Z chwilą dokonania Odbioru końcowego i podpisania Protokołu Odbioru Zamawiający przejmie od Wykonawcy przedmiot Umowy.

§11

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nie wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 17 ust.1 Umowy, w wysokości 2.000,00zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - d) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa § 4 ust. 4 Umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku stwierdzenia Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 14 Umowy, w wysokości 20.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 20.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 20.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 5.000 zł za każdy





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany Umowy w zakresie terminu zapłaty,
- k) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 15 Umowy.
 3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie części Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy przez jakiegokolwiek z jego wierzycieli,
 - b) nastąpi zawieszenie wykonywania zobowiązań (w szczególności zobowiązań finansowych) Wykonawcy wobec jego wierzycieli,
 - c) nastąpią zmiany w strukturze kapitałowej Wykonawcy w taki sposób, że nastąpi zmiana podmiotu dominującego wobec Wykonawcy (bezpośrednio lub pośrednio),
 - d) roboty zostaną wstrzymane z przyczyn zależnych od Wykonawcy przez okres przekraczający 7 Dni Roboczych,
 - e) Wykonawca nienależycie wykonuje roboty i nie poprawia jakości wykonywanych robót mimo otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego w terminie wskazanym w takim wezwaniu, nie krótszym niż 5 Dni Roboczych,
 - f) Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, nie zastąpił proponowanego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy innym podmiotem lub podmiotami ani nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia wykazując się jednocześnie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w sytuacji, o której mowa w § 14 ust.28.Zamawiający może wykonać prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania protokolarnego odbioru wykonanej części Robót przez Wykonawcę,
 - b) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za część Robót, która została należycie wykonana do dnia odstąpienia od Umowy, oraz zapłaty za materiały i urządzenia, które zostały zamówione przed datą odstąpienia od Umowy i nie można z ich zakupu zrezygnować bez znaczącej szkody, co zostanie udokumentowane przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój własny koszt, do:





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

- a) zaprzestania wykonywania Robót i zabezpieczenia wykonanej części Robót - na własny koszt o ile odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub na koszt Zamawiającego, o ile odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - b) uporządkowania, zabezpieczenia i opuszczenia Terenu Budowy,
 - c) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów (w tym Dokumentacji Wykonawczej), urządzeń i materiałów dotyczących zrealizowanej części Robót oraz takich, za które Wykonawca otrzymał Wynagrodzenie (lub odpowiednią część Wynagrodzenia),
 - d) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zamówionych materiałów i urządzeń,
 - e) protokolarnego przekazania wykonanej części Robót i Terenu Budowy Zamawiającemu.
5. Skutki wykonania prawa do odstąpienia będą następujące:
- a) Strony dokonają wzajemnych rozliczeń zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie, to znaczy, wyłączony zostaje obowiązek zwrotu wszystkiego, co Strony świadczyły do momentu odstąpienia przez jedną ze Stron od Umowy;
 - b) Strony nie tracą praw do żądania kar umownych należnych z tytułu okoliczności, które wystąpiły przed datą odstąpienia od umowy,
 - c) Zamawiającemu przysługiwac będą wszystkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji zgodnie z § 13, a okres rękojmi i gwarancji liczony będzie od daty odstąpienia od umowy.

§13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Robót zgłoszone i ujawnione Wykonawcy w Okresie Odpowiedzialności za Wady, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Robót lub dotyczące ich przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej rękojmi na Przedmiot Umowy. Okres Odpowiedzialności za Wady liczony będzie od daty Odbioru Końcowego lub od daty podpisania Pousterkowego Protokołu Odbioru, gdyby taki został podpisany w sytuacji wskazanej w § 10 ust.11 b).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
4. Okres odpowiedzialności za wady liczony będzie od daty Odbioru Końcowego lub od daty podpisania Pousterkowego Protokołu Odbioru, gdyby taki został podpisany w sytuacji wskazanej w § 10 ust. 11 b).
5. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje drogą elektroniczną (e-mailem).
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia,
 - b) usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji — w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony.
8. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 13 ust. 6 Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążony zostanie Wykonawca. Za niedotrzymanie wskazanych terminów Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne określone w § 11 ust.1 c).
9. Z tytułu rękojmi za wady Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Robót w Okresie Odpowiedzialności za Wady, okres Odpowiedzialności za Wady takiej wadliwej części Robót zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
11. Wykonawca uzyska gwarancje producentów na wszystkie urządzenia i materiały zamontowane w ramach przedmiotu umowy i wykorzystane przy wykonywaniu Robót. Wykonawca zapewni





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

- Zamawiającemu po jednym egzemplarzu wszystkich takich gwarancji .
12. Zamawiający uprawniony jest na podstawie Umowy do dochodzenia, według własnego wyboru, praw z gwarancji Wykonawcy lub z gwarancji udzielonych przez dostawców lub producentów wadliwych urządzeń bądź materiałów wchodzących w skład Robót (jeśli prawa z gwarancji zostaną przeniesione na Zamawiającego) oraz ich części, bezpośrednio wobec tych dostawców lub producentów, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m.in. Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Technicznego) lub zastrzeżeń osób trzecich, których pozwolenie może być wymagane do uruchomienia robót związanych z przedmiotem umowy.
 14. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez uprawnione do tego organy administracji albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Robót związanych z przedmiotem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki celem wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
 15. Wykonawca jest zobowiązany dopełnić wszystkich czynności niezbędnych do utrzymywania gwarancji producenta.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - a) Osobiście w zakresie.....
 - b) Przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie:
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub innym dokumentem właściwym ze względu na status prawny Podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający wymaga, by umowa o podwykonawstwo zawierała:
 - a) szczegółowe wskazanie jej przedmiotu, a także wyliczenie wynagrodzenia podwykonawcy ;
 - b) kwotę wynagrodzenia ustalonego dla Podwykonawcy na poziomie nie przekraczającym wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego Wykonawcy załączonego do umowy dla tego zakresu zamówienia,
 - c) ceny jednostkowe podzleconych robót na poziomie nie wyższym aniżeli ceny jednostkowe należne Wykonawcy z tytułu ich wykonania przewidziane w umowie,
 - d) termin wykonania przez Podwykonawcę umowy podwykonawczej umożliwiający wykonanie przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 umowy,
 - e) zakaz przenoszenia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - f) zastrzeżenie, że w przypadku gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające zostać zatrzymane m.in. na potrzeby zabezpieczenia lub stanowić będą wzajemne kompensaty, całość kwoty na jaką opiewa faktura traktuje się jako zapłatę należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac.
5. W przypadku podmiotów tworzących konsorcjum umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane na jej





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- podstawie roboty.
6. Niespełnienie któregokolwiek z wymogów wskazanych w § 14 ust.3 lub § 14 ust.4 stanowi podstawę do wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści umowy o podwykonawstwo.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w § 14 ust.3 lub § 14 ust.4.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, niespełniającej wymagań określonych w § 14 ust.3 lub § 14 ust.4.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w § 14 ust.10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust.12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w § 14 ust.3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Przepisy § 14 ust.2 - § 14 ust.13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Dowody muszą potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie przelewów należności na rachunki bankowe podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy lub jego części do czasu przedstawienia kopii takiego przelewu lub oświadczeń, o których mowa powyżej, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.
 17. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca, podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 18. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust.18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 14 ust.18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 14 ust.20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrącenia takiego wynagrodzenia z kwotą Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Powierzenie Podwykonawcom wykonania części przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie powierzonej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
 24. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawców, może w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie powierzenia części zamówienia Podwykonawcom. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 25. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
 26. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, następuje w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 27. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w § 14 ust.26, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia danej części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 28. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, lub gdy zachodzą podstawy do wykluczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił proponowanego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
29. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę żadnej z przesłanek określonych w § 14 ust.28 a) oraz § 14 ust. 28 b) Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 12 ust. 2(f).

§15

Zabezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia w dacie podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość % wartości Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 tj. w kwocie złotych (słownie: złotych).
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie
3. Część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, równa 70% jego wartości, zostanie Wykonawcy zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, równa 30% jego wartości, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu zostało ustanowione na okres krótszy niż do końca okresu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub ustanowienia nowego zabezpieczenia, w należytej formie, na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§16

Istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich , wprowadzenia:
 - a) W przypadku braku możliwości realizacji umowy przez osoby wskazane w ofercie , na warunkach określonych w § 5,
 - b) zmiany Podwykonawcy, zmiany zakresu podwykonywanych prac lub rezygnacji z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w § 14,
 - c) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty, w przypadku niedostępności materiału na rynku lub zaprzestania produkcji materiału, wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia proponowanej zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie ,





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

- d) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust.2b Pzp, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu,
- e) zmiana Umowy w związku z przekształceniem Wykonawcy lub wynikająca z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) w zakresie dotyczącym przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części, w następujących przypadkach:
- jeżeli przyczyna, z powodu której należy przedłużyć termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
 - wstrzymania przez zamawiającego wykonania Robót lub w przypadku działania siły wyższej,
 - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania Robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - gdy wystąpi konieczność wykonania Robót zamiennych, których wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację Robót objętych niniejszą Umową,
 - gdy wystąpi konieczność zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację Robót objętych niniejszą Umową,
 - gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania Robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - w przypadku, gdy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było wcześniej przewidzieć, w tym między innymi na skutek konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji Technicznej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu Przedmiotu Umowy do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy
 - zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.
- g) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia:
- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych materiałów lub rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - zmiany w zakresie ilości wykonanych Robót, technologii wykonania lub inne zmiany Dokumentacji Technicznej, jeżeli są konieczne dla dalszej realizacji Przedmiotu Umowy lub są korzystne dla Zamawiającego,
 - wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

- wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) w zakresie dotyczącym zmiany Wynagrodzenia w przypadku:
- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy oraz obniżenia wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy – wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania – zmiana następuje poprzez jednostronne oświadczenie woli zamawiającego złożone wykonawcy w formie pisemnej,
 - konieczności wykonania Robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych a wartością robót, które nie będą wykonywane – podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy – w przypadku braku właściwych cen wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są Roboty.
- f) w zakresie dotyczącym zwiększenia zakresu Robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców,
- g) w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 - w takim przypadku wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa
- h) wszelkich zmian dostosowujących umowę do zmienionych przepisów, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotu umowy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, przedstawiając odpowiednie dokumenty, że w związku ze zmianą przepisów i z jej powodu wzrósł koszt realizacji umowy oraz udowodni wysokość wpływu zmian na koszty wykonania przez niego zamówienia. W takiej sytuacji dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w stopniu nie większym niż wpływ, jaki zaistniała zmiana przepisów miała na koszt realizacji niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w innych przypadkach niż określone w § 16 ust.1 pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle art. 144 Pzp, w tym w szczególności jeśli zmiany takie nie będą istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e) Pzp.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,





"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony"

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na terenie robót w zakresie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, wyburzeniowych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę, dotyczy to zwłaszcza robotników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy w szczególności: (a) osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, w tym kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót elektrycznych, (b) w odniesieniu do których Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże, że czynności przez nich wykonywane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2018.917 t.j. ze zm.).
2. Z uwagi na postanowienia § 17 ust.1 przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 17 ust.1, na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający na każdym etapie robót jest uprawniony do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na terenie prac pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą, podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków RCA, o które wnioskują Zamawiający. Przedstawiając dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, tzn. dokumenty te muszą być odpowiednio zanonimizowane w zakresie danych, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia).
4. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w § 17 ust.2 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracowników

§18

Ochrona danych osobowych

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) osób uczestniczących w wykonaniu Umowy jedynie w celu umożliwienia jej prawidłowej realizacji, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji przedmiotu umowy.

§19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
3. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.



"Barrieren reduzieren - gemeinsame Stärken nutzen" / „Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony”

5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy z dnia r.
2. Kosztorys ofertowy wykonawcy
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodami uiszczenia składek ubezpieczeniowych
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY